

Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo
Division de Estudios de Posgrado
Facultad de Arquitectura



LAS COLONIAS EN LA CIUDAD DE MORELIA. (1903-1960). SU SURGIMIENTO, DESARROLLO E INCIDENCIA EN EL CRECIMIENTO URBANO.

**Tesis que para obtener el grado de Maestro en Arquitectura,
Investigación y Restauración de Sitios y Monumentos presenta:**

Fabrizio Espinosa Ortiz

Director de Tesis:

M. Arq. Salvador García Espinosa

Morelia, Michoacán. Agosto 2006

MESA SINODAL

Presidente:

M. Arq. Salvador García Espinosa

Secretario:

Dr. Luis Alberto Torres Garibay

Sinodal:

Dra. Catherine R. Ettinger McEnulty

Sinodal:

Mtro. Juan Alberto Bedolla Arroyo

Sinodal:

Mtro. Carlos Alberto Hiriart Pardo

RESUMEN

Este trabajo aborda como tema de investigación el crecimiento de la ciudad de Morelia, Michoacán durante las primeras décadas del siglo XX con especial atención al establecimiento de colonias alrededor del núcleo central de la ciudad. La investigación se basa en una revisión exhaustiva de archivo que permitió comprender los mecanismos detrás del establecimiento de nuevas colonias, y en particular el papel de los promotores inmobiliarios y la especulación con el suelo en el proceso. Además se realizó trabajo de campo, visitando cada una de las colonias estudiadas para identificar a la arquitectura de diferentes etapas y así comprender los procesos de ocupación paulatina.

A través de este trabajo se pudo constatar que el crecimiento de la ciudad estuvo determinado por los intereses de promotores particulares quienes fraccionaron predios agrícolas amplios, principalmente en un primer momento, a lo largo de las vías más importantes. La oferta superó en mucho la demanda durante las primeras décadas del siglo por lo que, aunque existieron varias colonias en papel desde principios del siglo XX, la ocupación real de la mayoría de ellos fue hasta la década de los 40. Por otra parte el trabajo indaga en el papel de los colonos y la formación de agrupaciones diversas con la capacidad de gestionar la infraestructura frente al gobierno municipal.

El trabajo constituye una aportación a la historia urbana de la ciudad de Morelia, siendo una primera aproximación a la historia del desarrollo de la ciudad en el periodo de estudio.

ABSTRACT

This thesis deals with the topic of the growth of the city of Morelia in the state of Michoacán in western Mexico during the first half of the twentieth century with special attention given to the establishment of *colonias* around the historic center of the city. The research is based on an exhaustive review of archival documents that allowed for an understanding of the mechanisms behind the establishment of new *colonias*, and specifically the role of real estate promoter and land speculation in the process. Field work carried out in each of the *colonias* to identify the architecture of different periods helped to understand the slow process of occupation.

This research provides us with an image of the city's growth as determined by the interests of real estate promoters who divided up large tracts of agricultural land, at first mostly along important avenues. The supply of lots greatly exceeded the demand during the early decades of the twentieth century and most of the subdivisions existed only on paper until the 1940's. The thesis also explores the roles of the *colonos*, or inhabitants of the *colonias*, and the formation of different associations capable of pressuring local government in order to attain basic infrastructure.

This work is an important contribution to the urban history of the city of Morelia and one of the first to explore the development of the city in the twentieth century.

ÍNDICE

Introducción	3
PRIMER CAPITULO	
El régimen Porfirista. Del escenario nacional al local	
Régimen Porfirista, ideales y principios. El escenario nacional.	21
El estado de Michoacán durante el Porfirismo.	39
Morelia durante el Porfirismo.	42
SEGUNDO CAPITULO	
El surgimiento de las colonias en Morelia.	
La apertura a la inversión en la ciudad, los primeros promotores del suelo.	50
Los discursos de promoción, ¿Justificaciones por parte de los promotores?	57
Crecimiento de la ciudad de Morelia y actualización del plano de la ciudad.	73
Un aparente fracaso.	76
Las colonias. Promesas y Realidades.	79
TERCER CAPITULO .	
El desarrollo de las colonias en la ciudad de Morelia.	
El inicio del mercado del suelo en la ciudad, ¿Éxito o fracaso?	82
Participación del Ayuntamiento en el desarrollo de las colonias.	89
Sobre la Arquitectura de las colonias, Una caracterización arquitectónica.	98
Los primeros colonos, demandas y formas de organización.	109
El Ayuntamiento y los colonos en el desarrollo de las colonias.	118
CUARTO CAPITULO	
Incidencia de las colonias en el crecimiento urbano de la ciudad de Morelia.	
¿En dónde las primeras colonias?	123
La traza de las colonias.	126
Hacia la integración de las colonias.	129
Tendencias de crecimiento en la ciudad de Morelia.	139
De las colonias a los Fraccionamientos.	149
CONCLUSIONES	
BIBLIOGRAFÍA.	

Las colonias en la ciudad de Morelia. (1903 – 1960)

Su surgimiento, desarrollo e incidencia en el crecimiento urbano.

Introducción

Las etapas del desarrollo urbano arquitectónico referidas a los periodos recientes del crecimiento de nuestras ciudades han sido poco abordadas en materia de investigación, particularmente para el caso de la ciudad de Morelia se han privilegiado los estudios urbano arquitectónicos ocurridos en el pasado de mayor antigüedad, privilegiando al centro histórico, la arquitectura religiosa, los espacios públicos, la construcción de edificios importantes y sus aspectos formales entre otros aspectos importantes que pueden circunscribirse en los siglos XVII a XIX.

El pasado reciente como lo son los siglos XIX y XX, así como los fenómenos urbano arquitectónicos ocurridos durante éstos, han quedado de lado, tal vez por asociarse con el pensamiento moderno, tal vez por su corta lejanía en el tiempo, o tal vez por el desconocimiento de que se tiene sobre los grandes cambios que se propiciaron en los modelos de vivienda, en los espacios públicos, en la traza urbana, en el equipamiento público, en la infraestructura y en general en las formas de crecimiento de las ciudades, es pues necesario e impostergable abordar el estudio de estos fenómenos ocurridos en el pasado reciente para llegar a una comprensión integral de lo que es la ciudad de Morelia hoy en día.

Por ello se considera oportuno realizar una investigación que centre su atención en lograr una aproximación al tema de las colonias en la ciudad de Morelia, atendiendo

al surgimiento, desarrollo e incidencia que tuvieron sobre el crecimiento urbano de la ciudad. Desde sus inicios la ciudad se conformó con traza regular, teniendo como punto de partida el núcleo fundacional, en torno al cual se repartieron solares para las familias de españoles en donde se llevó a cabo la construcción de edificios públicos y eclesiásticos, la construcción de casas, conjuntos conventuales y comercios; también se asignaron huertas y labranzas para los vecinos de esta ciudad.¹

Los conjuntos conventuales fueron el centro de organización y desarrollo, en torno a los cuáles se fundaron pueblos de indios, como en el caso de Guayangareo. La extensión de pueblos indígenas, así como de núcleos español originó la conformación de los barrios.

El establecimiento histórico de los barrios puede obedecer a distintas cuestiones: una de ellas cuando los centros de población engloban los pueblos de indios ubicados en las periferias, haciéndolos parte integral de la ciudad;² y la otra, cuando el barrio nace de la estructura urbana y del tejido social de la ciudad y se inserta en zonas ya consolidadas de la misma.³ A ellas se agrega una tercera que es la creación ex profeso de un nuevo espacio urbano, por medio de los llamados “ensanches” que son extensiones o prolongaciones de la cuadrícula inicial a partir de proyectos que continúan el trazo de las calles, estableciendo un convento o un templo como núcleo del nuevo barrio.⁴

¹ Romero Flores, Jesús, *Historia de la ciudad de Morelia*, Ediciones Morelos, México, 1952, pp. 33 - 35

² Lemoine Ernesto, *Valladolid, Morelia 450 años Documentos para su historia (1537-1828)*, Editorial Morevallano, 1993 p. 28.

³ Torres Vega, José Martín, *Los conventos de Monjas en Valladolid de Michoacán, Arquitectura y Urbanismo en el siglo XVIII*, Gobierno del estado de Michoacán, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, Instituto de investigaciones Históricas, Morelia, 2004. p. 74

⁴ *Ibidem* p. 47

En cualquiera de estas formas el barrio aparece como una construcción social e histórica que va conformando una cohesión entre los habitantes de un territorio definido con la ayuda de las relaciones sociales y de ciertos elementos del marco construido como las calles, plazas y edificios., Un anhelo de identificación, de cohesión social y de apropiación del espacio contribuye a configurar la imagen del barrio como algo propio, como un conjunto urbano con una gran coherencia formal, con retícula ortogonal resultado del trazo recto de las calles y las manzanas cuadradas.⁵

De esta forma, la ciudad creció por medio de un proceso que se tradujo en la continuación de calles y la agregación de manzanas según la misma dinámica urbana lo requirió. Es a inicios del siglo XX cuando comienzan a surgir proyectos urbanísticos consistentes en varias manzanas rectangulares, o de formas irregulares compuestas por lotes de diferentes medidas y con vialidades mas anchas y en ocasiones no ortogonales. Los mencionados proyectos urbanos se denominaron colonias, los cuales constituirían la nueva unidad de expansión urbana, sustituyendo el patrón de crecimiento por medio de barrios.

Según el diccionario de la lengua española el termino *colonia* significa un conjunto de personas que van de un país a otro para poblarlo. En México la utilización del término para designar una zona habitacional comenzó a utilizarse aproximadamente en el año de 1840, ya que ese mismo año un grupo de franceses solicitó construir sus viviendas en una zona urbana, la cual recibió el nombre de colonia francesa. Posteriormente, el término comenzó a utilizarse para designar a los conjuntos de terrenos ubicados en las afueras de la ciudad, y que serían destinados para la construcción de viviendas que satisfacerían las necesidades de la creciente población.⁶

⁵ Goycoolea Prado, Roberto, “¿Por qué conservar la ciudad antigua?”, en Margarita Urías Hermosillo, (Coord.), *Ciudades N° 31*. Red Nacional de Investigaciones Urbanas, México, Julio - Septiembre de 1996. p. 24

⁶ De la Maza Francisco, *Del neoclasicismo al art – nouveau y primer viaje a Europa*, citado por Edgar Tavares López, *Colonia Roma*, editorial Clío, México, 1998. p. 18

Las colonias representan el inicio del proceso de urbanización mercantil en la ciudad y de la promoción inmobiliaria; con ellas surgen cambios substanciales en los actores encargados del crecimiento urbano, así como en los tipos de productos ofertados en términos urbanos y arquitectónicos. La ciudad deja de expandirse en forma de mancha de aceite para pasar a un crecimiento urbano segregado.⁷

Se considera que las colonias se ubican como un parteaguas en la manera en que se dá el crecimiento de la ciudad, en la velocidad en que se lleva a cabo, y además en las formas de hábitat que le acompañan.⁸ En su secuencia histórica, el barrio y la colonia están en correspondencia con diferentes momentos del crecimiento urbano: la ciudad colonial y la ciudad después del Porfirismo.⁹

Geográficamente la investigación aborda a la ciudad en su totalidad centrándonos en el surgimiento de las primeras colonias, ya que son el reflejo más fiel del periodo de transición del barrio a la colonia en el crecimiento urbano de la ciudad. Es un periodo de estudio que inicia en el año de 1903 cuando surge la primera colonia denominada Vasco de Quiroga,¹⁰ hasta la década de los sesentas en que surge el primer fraccionamiento para la ciudad de Morelia en el año de 1958.¹¹

Si bien la investigación se centra en la ciudad de Morelia, se incorporarán en la misma aspectos del ámbito nacional, por considerar que el pensamiento característico del régimen Porfirista (1876 – 1910), estuvo cargado de connotaciones referentes al

⁷ López Moreno, Eduardo y Xochitl Ibarra Ibarra, "Diferentes formas de habitar el espacio urbano," *Ciudades* N° 31. Red Nacional de Investigaciones Urbanas, Julio - Septiembre de 1996. pp. 30 -31

⁸ *Ibidem* pp. 33 - 34

⁹ López Moreno, Eduardo y Xochitl Ibarra Ibarra, *Op cit.* p. 29

¹⁰ AHMM, Caja 13, Exp. Num. 1, Año 1903, Inauguración de la colonia Vasco de Quiroga, *Periódico Oficial de Michoacán*, Gacetilla, p. 5 Morelia, Enero 18 de 1903, Tomo XI, n06, así como en Silva Mandujano, Gabriel, "El Desarrollo Urbano y arquitectónico (1821-1910)", Florescano Enrique (Coord.) *Historia General de Michoacán. Tomo II*, Editorial Instituto Michoacano de Cultura, Morelia, 1988.al.

¹¹ Dávila M., Carmen y Enrique Cervantes, *Desarrollo Urbano de Valladolid - Morelia. 1541 - 2001*, UMSNH, Morelia, 2001. pp. 103 - 104

progreso que tuvieron influencia en el surgimiento de las colonias. El periodo porfirista es caracterizado por las buenas relaciones diplomáticas, por la apertura a la inversión extranjera y por el crecimiento económico nacional.

En este periodo aumentó la actividad bancaria se incrementaron las actividades ganaderas y mineras,¹² y se llevaron a cabo mejoras considerables en el transporte y en la infraestructura. El desarrollo industrial en general fue importante, estimulado por incentivos fiscales y legislativos, así como por la introducción de tecnología. La gran inversión en obra pública en general también contribuyó al desarrollo económico. Sin embargo, los mejores frutos de este crecimiento económico fueron a dar en manos de los allegados al régimen y de los inversionistas extranjeros, siendo esta marcada desigualdad económica y social una de las características negativas del régimen porfirista.¹³

Bajo este marco se presenta en el país el escenario perfecto para que se materialicen en la Ciudad de México caracterizados por sus grandes mansiones eclécticas de arquitectura afrancesada, emplazadas en lotes de grandes dimensiones, espacios urbanos con grandes áreas verdes, anchas y limpias calles.¹⁴ Surgen así las colonias de los Arquitectos, La Teja, Juárez,¹⁵ San Rafael, Roma,¹⁶ y Condesa, entre otras que manifiestan el esfuerzo por parte del porfirismo para construir una capital del país moderna y al nivel de cualquier otra ciudad del mundo.

El surgimiento de las colonias no fue aislado, en el caso de Morelia los adelantos tecnológicos y científicos de la época, propiciaron que se introdujera el ferrocarril en la ciudad en 1883, el tranvía urbano en 1884, la energía eléctrica en 1888, la

¹² Bazant, Jan, *Breve historia de México*, Ediciones Coyoacán, México, 1964. p. 103

¹³ Alvear Acevedo, Carlos, *Historia de México*, Editorial Jus, México, 1964. p. 372

¹⁴ Porras, Jeannette, *Condesa Hipódromo*, Editorial Clío, México, 2001.

¹⁵ Segurajauregui Elena, *Arquitectura Porfirista, La colonia Juárez*, UAM – Azcapotzalco, Tilde, México. 1990. pp. 59 - 62

¹⁶ Tavares López, Edgar, *Colonia Roma*, Editorial Clío, México. 1998.

comunicación telefónica en 1891, se establece el banco de Londres a partir de 1897, se constituye la Cámara de Comercio por los principales empresarios de la ciudad y el Estado en 1894, se establece el Banco de México en 1902, como un indicador más de progreso.¹⁷ En este contexto surge la primer Colonia de la ciudad de Morelia surge en 1903, y se le denomina colonia Vasco de Quiroga,¹⁸ posteriormente surgen las colonias Vista Bella,¹⁹ de la Concepción, del Parque,²⁰ Juárez, Atenógenes Silva²¹ y la Socialista.²²

Los estudios que consideran a las colonias,²³ en general proporcionan datos sobre sus fechas de aparición, ubicación, la población total de la ciudad en el momento del surgimiento de ellas abordando en menor medida aspectos importantes como el porqué de su surgimiento, su desarrollo, y los agentes que intervinieron en estos procesos; a la fecha se han estudiado poco el impacto de éstas para con el crecimiento urbano, y cabe hacer notar los estudios son hechos generalmente por historiadores que dejan de lado el análisis espacial en sus trabajos.

Como antecedentes de investigación sobre el tema de las colonias a nivel nacional se han identificado estudios que abordan los hechos más relevantes que influyeron en el desarrollo urbano de determinada ciudad, en donde se abordan a las colonias de manera general, sus espacios, su fecha de creación, su promotor, así como su relación con el crecimiento poblacional de la ciudad.

¹⁷ Uribe Salas, José Alfredo, *Morelia pasos a la modernidad*, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, Instituto de Investigaciones históricas, Morelia, 1993. p. 10

¹⁸ AHMM, Caja 13, Exp. 1, Año 1903

¹⁹ Caja 526, Exp. 5, Año 1903

²⁰ AHMM, Caja 16 Leg. 13, exp. 14, Año 1905.

²¹ AHMM, Caja 38, Leg. 2, Exp. 36, Año 1916. La fecha del surgimiento de la colonia Atenógenes Silva no es reconocida pero se sabe que fue entre los años 1913 y 1916.

²² AHMM, Caja 93 Exp, 12, Año 1929.

²³ Entre los que se encuentran Ayala Gastelum, Arturo, "La ciudad de México de 1910 a 1930," *Cuadernos de Urbanismo n° 1*, UNAM, México, 1991. Cervantes Sánchez, Enrique, "La zona metropolitana de la ciudad de México", *Cuadernos de Urbanismo n° 1*, UNAM, México, 1991

El estudio realizado por López Moreno e Ibarra Ibarra,²⁴ aborda los barrios, las colonias y los fraccionamientos en el caso de la ciudad de Guadalajara, entendiéndolos como términos que designan fracciones del espacio urbano y que están en correspondencia con diferentes momentos del crecimiento urbano, hace comparaciones entre unos y otros pero la investigación se enfoca en la evolución del barrio, cuestionando su existencia asociada a los mas recientes espacios de expansión de la ciudad, este trabajo fue importante referencia para la realización del presente estudio.

El trabajo realizado por Claude Bataillon y Heléne Riviére D' Arc,²⁵ sobre la ciudad de México, aborda el crecimiento de la ciudad desde la ocupación precolonial el siglo XV hasta la década de setentas del siglo XX, considera a las colonias en su estudio aunque no profundiza en estas, las considera como una concepción norteamericana del hábitat, dedicada únicamente a la función residencial.

Otro estudio es el de Carlos Lira,²⁶ sobre la ciudad de Lagos de Moreno, es un análisis de su historia urbana que se enmarca en la época porfirista. Aborda los antecedentes de la ciudad, aspectos referentes a la traza, la agricultura, la ganadería, el comercio, la minería, la industria, el entretenimiento, la infraestructura, el papel de la iglesia, la innovación tecnológica, se considera en la investigación a los inmuebles más importantes construidas en esa época, sus aspectos ornamentales, concluyendo el estudio en que fue Lagos de Moreno una ciudad que se incorpora a esa búsqueda de progreso que se dio en el país durante el régimen porfirista. Este estudio no considera a las colonias en su desarrollo, pero es útil por su periodo de estudio, así como referencia a la estructura que utilizó su autor para su realización.

²⁴ López Moreno, Eduardo y Xochitl Ibarra Ibarra, *Op cit.* pp. 29 - 35

²⁵ Bataillon Claude y Heléne Riviére D' Arc, *La ciudad de México*, Secretaria de Educación Publica, México, 1973.

²⁶ Lira, Carlos, "Una ciudad del bajío. Lagos de Moreno durante el Porfirismo", en *Anuario de estudios de Arquitectura, Historia, Crítica, Conservación*, UAM - Azcapotzalco, México, 1999. pp. 95 -114.

El estudio de Jan Bazant,²⁷ aborda la expansión incontrolada en las periferias urbanas, considera a las colonias que se establecieron en suelo ejidal del área metropolitana, el estudio busca conocer las condiciones en que ocurre la expansión urbana, y también identificar las características propias y las similitudes entre los diferentes patrones que presenta esta expansión urbana incontrolada y su impacto en el medio ambiente.

Para el interés de la investigación destaca de manera particular el estudio realizado por Elena Segurajauregui,²⁸ quien aborda el caso de la colonia Juárez en la ciudad de México, en su texto explica la creación de dicha colonia, en la temporalidad de interés, a principios del siglo XX, considerando a los promotores que intervinieron en la especulación del suelo, pero centrándose en las características formales de la arquitectura que se creó en ésta. Este estudio fue de gran utilidad al considerar su estructura en donde comienza contextualizando el surgimiento de esta colonia en la etapa del porfirismo reflexionando sobre los ideales del régimen.

Segurajauregui aborda la materialización en la ciudad de dichos ideales, prosigue analizando el crecimiento poblacional que se da en esa época en la ciudad de México, para a la postre particularizar en la formación de la colonia Juárez y finalizar estableciendo una tipología de la arquitectura de dicha colonia, compuesta por villas, palacetes, residencias señoriales, residencias mexicanas y edificios de departamentos, todos parte de una arquitectura con carácter aristocrático propia de una elite en el país, arquitectura influenciada por la producción arquitectónica extranjera.

Otro estudio es el de Tavares López, que se enfoca en la colonia Roma de la ciudad de

²⁷ Bazant, Jan, *Periferias Urbanas, Expansión urbana incontrolada de bajos ingresos y su impacto en el medio ambiente*, Editorial Trillas, México, 2001.

²⁸ Segurajauregui, Elena, *Op cit*

México, abordando su surgimiento, sus pobladores ilustres, y describiendo las características mas importantes como su arquitectura Art Deco y Art Nouveau, identificando sus edificios mas relevantes, para concluir con el impacto que causó en esta colonia el terremoto de 1985 y hacer un inventario de la arquitectura relevante que sigue en pie.²⁹

La Colonia Condesa de la ciudad de México también ha sido objeto de estudio de Jeannette Porras, en que nos narra la historia de la colonia desde sus orígenes, enfocándose en describir el Art Deco propio de los edificios de la colonia, los arquitectos que materializaron su obra en la colonia, los personajes ilustres que vivieron en ella, la función que cumplió como refugio para judíos y culmina describiendo la colonia en su estado actual.³⁰

En el ámbito local los estudios que abordan a las colonias, se ubican con un enfoque histórico, que explica en términos generales las etapas de desarrollo urbano de la ciudad de Morelia. Este acervo bibliográfico incluye desde obras anecdóticas sobre la vida cotidiana en la ciudad de Morelia,³¹ que proporcionan datos puntuales sobre las diferentes administraciones municipales³² y sus obras hasta contribuciones más recientes del ámbito de la arquitectura y del urbanismo. Sin embargo, la obra urbana y arquitectónica del siglo XX está escasamente representada en este acervo, destaca *Morelia, Pasos a la Modernidad*,³³ la cual ha sido una contribución a la historiografía de la ciudad de Morelia referida al periodo porfirista con una atención a aspectos relacionados con las mejoras urbanas y el establecimiento de las primeras colonias, abordándolas únicamente en cuanto a fechas de aparición, y en ocasiones su

²⁹ Tavares López, Edgar, *Op cit.*

³⁰ Porras, Jeannette, *Op cit.*

³¹ Destaca Tavera Alfaro, Xavier, *Morelia, la vida cotidiana durante el porfirismo. Alegrías y sinsabores.* Morelia, Morevallado Editores y Centro INAH Michoacán, 2002.

³² Por ejemplo, Raúl Arreola Cortés, *Monografía de Morelia*, Morelia, Morevallado Editores, 1991

³³ José Alfredo Uribe Salas, *Morelia, Los Pasos a la Modernidad*, Morelia, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, 1993.

fundador.³⁴ Sin embargo en los textos historiográficos de Morelia, el siglo XX suele aparecer como colofón.³⁵

Existen otros estudios a nivel local como el de Vargas Uribe,³⁶ que abordan las etapas de urbanización de la ciudad de Morelia, considerando algunas de las colonias en cuanto fechas de aparición, ubicación, densidades de población de la ciudad cuando estas aparecen, en este estudio ilustra planimetría de diferentes etapas de crecimiento urbano de la ciudad, importante información como punto de partida para la presente investigación.

El estudio de Aguilar Méndez,³⁷ aborda el proceso de incorporación de la tierra ejidal a usos habitacionales, aporta datos estadísticos de las diferentes etapas del proceso de expansión territorial de la ciudad de Morelia. Aborda algunas las colonias asentadas en ejidos aportando datos referentes al mercado del suelo, la promoción inmobiliaria, propietarios de tierras, entre otros datos importantes para la presente investigación.

Dentro de la producción de tesis del programa de Maestría en Arquitectura, Investigación y Restauración de Sitios y Monumentos, tenemos el estudio de Aidee Tapia,³⁸ que esboza los cambios operados en la ciudad durante el porfirismo y la

³⁴ Entre otros destacan Ramírez Romero, Esperanza, *Morelia en el espacio y el tiempo*, Gobierno de Michoacán, UMSNH, Morelia 1985. Florescano Enrique (Coord.) "El Desarrollo Urbano y arquitectónico (1821-1910)" en *Historia General de Michoacán. Tomo III*. Editorial Instituto Michoacano de cultura, Morelia, 1989. Sixtos López, Gerardo, *Morelia y su centro histórico*, Instituto Michoacano de cultura, Morelia, 1993. Romero Flores, Jesús, *Historia de la ciudad de Morelia*, Ediciones Morelos, México, 1952. Arreola Cortes, Raúl, *Morelia*, Morevallano editores, Morelia, 1991.

³⁵ Tal es el caso de la obra *Morelia en el Espacio y en el Tiempo* de Esperanza Ramírez que aborda la historia urbana haciendo hincapié en el patrimonio edificado y de *Morelia, Patrimonio de la Humanidad*, coordinado por Silvia Figueroa, Morelia, H. Ayuntamiento de Morelia, Gobierno del Estado de Michoacán y Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, 1995 obra que presenta reseñas de los monumentos más importantes de la ciudad con un capítulo final sobre el siglo XX entre otros.

³⁶ Dávila M., Carmen y Enrique Cervantes, (coords) *Desarrollo Urbano de Valladolid - Morelia, 1541 2001*, UMSNH, Morelia, 2001, en Vargas Uribe, Guillermo, El crecimiento urbano territorial de Morelia (1921-1993)

³⁷ Aguilar Méndez, Fernando, *Morelia: Urbanización en tierra ejidal 1927-1994*, UAM, México, 2001

³⁸ Tapia Aidee. *Morelia 1880-1950. Permanencias y cambios en su espacio construido. Hacia una valoración del urbanismo y la arquitectura del pasado reciente*. . UMSNH, Morelia, tesis de Maestría en

primera mitad del siglo XX con una información detallada que servirá de base para la realización de varios trabajos pendientes. Esta tesis aborda las colonias en cuanto fecha de origen, promotores y muestra algo de planimetría, pero no profundiza sobre estas, pues no su objeto de estudio.

Por otra parte la tesis de Salvador García,³⁹ aborda las espacialidades públicas, pero considera las colonias en su impacto para la expansión física de la ciudad, entendiéndolas como un nuevo escenario, como un concepto novedoso materializado en el crecimiento de la ciudad, no profundizando en esto, por ser el centro histórico el énfasis de su investigación.

Por lo expuesto anteriormente se visualiza que el surgimiento de las colonias urbanas en Morelia durante la primera mitad del siglo XX es tema poco estudiado desde la perspectiva de la arquitectura, así como del papel de los colonos, las relaciones entre el gobierno y los promotores en el proceso de crecimiento de la ciudad. Por ello la presente investigación busca dar respuesta a los siguientes cuestionamientos, ¿Cuáles fueron los factores que propiciaron el surgimiento de las Colonias en la ciudad de Morelia?, ¿Que actores participaron en el proceso de desarrollo de las colonias y que papel jugaron en el mismo? Además todo esto ¿Que incidencia tuvo en el proceso de crecimiento urbano de la ciudad de Morelia?

Es pues el objetivo principal de esta investigación, lograr una aproximación que nos permita entender el proceso de expansión urbana de la ciudad por medio de las colonias, identificando las condicionantes sociales, económicas, políticas y culturales que propiciaron el origen de las mismas, también es preciso acotar el rol que tuvieron los promotores, el ayuntamiento y los habitantes de las colonias en el surgimiento y

Arquitectura, Investigación y Restauración de Sitios y Monumentos, 2001.

³⁹ García Espinosa, Salvador, *La Transformación de las espacialidades públicas del centro histórico de Morelia del siglo XVI al XX*. UMSNH, Morelia, Tesis de Maestría en Arquitectura, Investigación y Restauración de Sitios y Monumentos, 200 l.

desarrollo de las colonias considerando aspectos sociológicos, económicos, legislativos y morfológicos, el cumplir estos objetivos nos permitirá también revelar la incidencia de las colonias en el proceso de expansión urbana.

Con el afán de sentar bases teóricas para comprender el proceso de desarrollo de las colonias en la ciudad de Morelia, y la participación de los principales actores, las consideraremos como una manifestación espacial de las relaciones sociales, a esto Castells manifiesta que:

El espacio es un producto material en relación con otros elementos materiales entre ellos los hombres, los cuales contraen determinadas relaciones sociales que dan al espacio, una forma, una función, una significación social, es por tanto {...} la expresión del conjunto histórico en el que la sociedad se especifica.⁴⁰

Por ello se entenderá por colonia a la zona urbana producto de los acontecimientos políticos, sociales, económicos y culturales de su tiempo, con contradicciones, con resoluciones y con asociaciones, entre diferentes actores participantes, como el caso del Ayuntamiento, los promotores y los colonos, en un tiempo en el que el país era fuertemente influenciado por ideologías extranjeras, en base al progreso, el cual se intentaba hacer notar por medio de la inversión en obra pública, en la higiene de la ciudad, con mas áreas verdes, hacerla funcionalidad, con mayor equipamiento, infraestructura y servicios públicos.

En la ciudad de Morelia la realidad social, se materializó en el espacio de diferente manera a la ciudad de México, es decir no fue lo mismo una colonia de la ciudad de México, que una colonia de la ciudad de Morelia, y en el transcurso de este estudio se hacen notar las diferencias, abordando precisamente los acontecimientos particulares de Morelia que dieron origen a las colonias de la ciudad y también las practicas que

⁴⁰ Castells, Manuel, *La cuestión Urbana*, Editorial siglo XXI, México, 1999. p. 141

se desplegaron en su interior, por parte de los colonos y que permitieron que se consolidaran.⁴¹

Dentro de los elementos constitutivos de la colonia se consideran relevantes a los habitantes de las mismas, y sus necesidades, ya que en el momento en que estas necesidades son satisfechas se puede hablar de una consolidación de la colonia, lo que se logra con el establecimiento de equipamiento urbano, infraestructura y servicios.

La ciudad en su totalidad y las colonias en particular son la proyección de la sociedad en el espacio. Castells define a la ciudad: {...} *como producto de una sociedad, cuya manifestación física adquiere connotaciones particulares en función del tipo de relaciones que los individuos entre si y que ocurren en un espacio determinado dándole al mismo una forma especial.*⁴² De aquí la relevancia de conocer el proceso urbano que les dio origen y de ubicarlas como el reflejo fiel de la dinámica social de principios del siglo XX en Morelia.

Es además la ciudad el contenido de la sociedad, de sus actividades como son el habitar, el trabajar, el recrearse, en referencia a estas actividades es cuando se habla de uso de suelo, y sus relaciones, las cuales se dan por medio de las redes de comunicación, que se manifiestan física y materialmente en las vialidades, la infraestructura y los servicios.⁴³

La ciudad es la concreción de un modo de producción específico, en el que se efectúa la apropiación de los bienes producidos en la sociedad, se considera como un producto social, cuya producción esta al control de las clases dominantes que además controlan

⁴¹ Harvey, David, *Urbanismo y Desigualdad social*, Editorial Siglo XXI, España, 1985. pp. 5 - 10

⁴² Castells, Manuel, *Problemas de Investigación en Sociología Urbana*, Edit, Siglo XXI, México, 2001. p. 65

⁴³ García Coll, Julio, " Estructura Urbana", en *Cuadernos de Urbanismo N° 3*, Ordenamiento territorial, UNAM, División de Estudios de Posgrado Facultad de Arquitectura, México, 1992. p. 20 - 21

sus usos.⁴⁴ Como en el caso de los promotores, dueños del a capital, poseedores del suelo, que en muchas ocasiones eran de origen extranjero y que a veces se asocian entre ellos o con conocedores de la materia prima que buscan explotar, para comenzar a abrir mercado, en este sentido el mercado del suelo no fue la excepción.⁴⁵

Con el surgimiento de las colonias la ciudad cambio en su forma de expandirse, este cambio se debe a los cambios en los elementos de la estructura social, es decir que los cambios en la estructura social se manifiestan físicamente en el espacio.⁴⁶ Castells denomina estructura espacial a la articulación espacial de los elementos de la estructura social, los elementos son; producción, consumo, intercambio y gestión,⁴⁷ estos elementos y las relaciones entre ellos constituyen la economía, la política y la ideología,⁴⁸ el espacio se puede comprender a través del estudio de la articulación de estos elementos.

Se entiende por producción a la dimensión espacial para realizar el conjunto de actividades productivas de bienes y servicios e informaciones, como la industria, las oficinas, etc. Se entiende por consumo a la dimensión espacial de las actividades relativas a la apropiación social, individual y colectiva del producto, como son la vivienda, las dotaciones colectivas para la recreación y en este caso las colonias. Se entiende por intercambio a la dimensión espacial entre los intercambios producidos entre la producción y el consumo, como pueden ser las vialidades, el comercio y el equipamiento en general, es decir el proceso seguido para la consolidación de las colonias.

⁴⁴ Lezama, José Luís, *Teoría social. Espacio y Ciudad*, Colegio de México, 1993, México, pp. 250 - 251

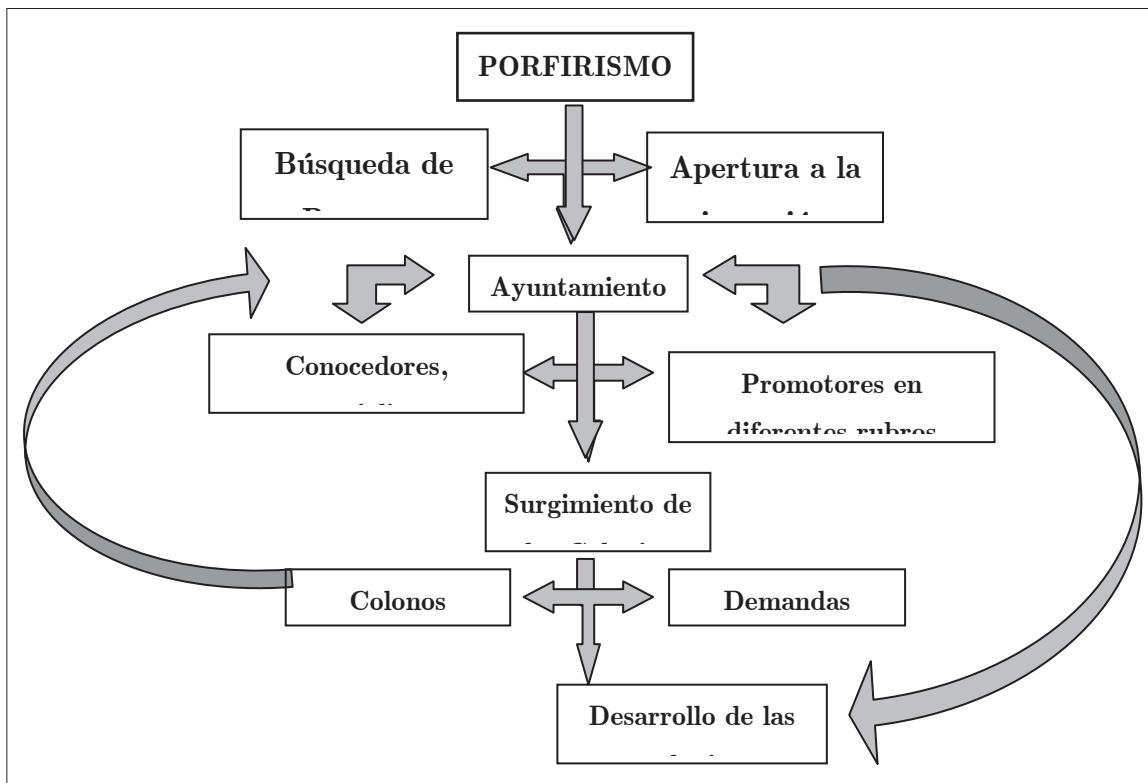
⁴⁵ Garner, Paul, *Porfirio Diaz, Del héroe al dictador, una biografía política*, Editorial Planeta, México, 2003.

⁴⁶ Castells, Manuel, *Problemas...Op cit.* p. 65

⁴⁷ *Idem*

⁴⁸ Castells Manuel, *La Cuestión..Op cit.* p. 154

Se entiende por gestión a los procesos de regulación de los intercambios entre producción, consumo e intercambio. Un ejemplo de gestión son las instituciones municipales, estatales, federales, etc;⁴⁹ en nuestro caso de estudio abordaremos al Ayuntamiento de la ciudad de Morelia, es decir el papel que juega este en el surgimiento y desarrollo de las colonias en la medida que tiende a asegurar la dominación de las clases dominantes (los promotores).



Esquema 1. Proceso del surgimiento de las colonias y desarrollo de las mismas

Para asegurar la mencionada dominación de los promotores el ayuntamiento recurre a mecanismos de integración para con estos, que derivan en contradicciones en donde no queda claro quien asume responsabilidades en cuanto al equipamiento, servicios e infraestructura de las colonias. Sin embargo el ayuntamiento se ve obligado a cumplir, y de alguna manera buscar mediar entre colonos y promotores por lo que

⁴⁹ *Ibidem* p. 155

crea instrumentos como leyes y reglamentos, instrumentos que también son de importancia para esta investigación, ya que nos permitirán acotar sobre el papel del ayuntamiento en el surgimiento y desarrollo de las colonias.

Las hipótesis que guiaron la investigación pueden expresarse en términos de que el surgimiento de las colonias en la ciudad de Morelia, obedece a la influencia de criterios en boga llegados de la capital y del exterior del país, en base al progreso, prestigio, higiene, belleza, funcionalidad, lo cual se intentaba hacer notar por medio de la apertura la inversión, lo que propicia la aparición de promotores en varios rubros, los cuales generan un mercado del suelo y una promoción inmobiliaria, que propiciara a la vez el surgimiento de otras colonias y el crecimiento urbano de la ciudad.

Bajo el marco anterior la investigación realizada permite afirmar que las colonias marcan el inicio de un crecimiento urbano segregado, se sustituye el crecimiento de la ciudad consistente en la simple prolongación de calles, para pasar a la realización de proyectos urbanos constituidos por varias manzanas, y lotes que cumplirán una única función habitacional, y en donde el agente, principal encargado de la expansión de la ciudad deja de ser el ayuntamiento para ceder capacidad a los propietarios de Haciendas, Ranchos o Potreros ubicados en las cercanías de la ciudad.

Se considera fundamental, para abordar la investigación sobre las colonias de la ciudad de Morelia, conocer como se conformó la ciudad antes de que las colonias surgieran, para esto es necesario la consulta bibliográfica destacando los trabajos publicados en el libro *Desarrollo urbano de Valladolid-Morelia, 1541-2001* y la tesis de maestría de Aidée Tapia Chávez que presenta planimetría referente al tema con datos sobre la autorización de algunas de las colonias que surgieron en el periodo, entre estos trabajos existen importantes inconsistencias en cuando a las fechas de establecimiento, de autorización y de desarrollo de las colonias, sin duda relacionadas con las fuentes utilizadas. Esto obligó en la presente investigación a recurrir a

fuentes primarias como documentos de archivo, así como la planimetría histórica, confrontando los datos hemerográficos, obtenidos en la Hemeroteca Publica Universitaria y los necesarios recorridos por las colonias.

Fue necesario abordar el periodo de estudio elegido en su escenario nacional, para posteriormente acotar en el escenario estatal y el local, los que se abordan por medio de la colecta bibliográfica de datos, para posteriormente analizarlos e interpretarlos, y confrontarlos con lo expresado en los documentos hemerográficos y los documentos del Archivo Histórico Municipal de Morelia (AHMM) sobre las expectativas por el surgimiento de las colonias, en donde se presentan datos sobre los permisos para el establecimiento de las colonias, sobre los fraccionadores, sobre la planimetría y el manejo del ayuntamiento, leyes y reglamentos.

Por otra parte, el Archivo de Notarias de Morelia (ANM) aporta datos documentales sobre protocolos notariales y escrituras públicas, datos sobre compra venta, precios, y formas de pago, y el Archivo público de la propiedad, (APP) nos proporciona datos como nombre de propietario de la finca, ubicación y año de compra, todos estos datos importantes para comprender el rol de los promotores en el mercado del suelo, sus estrategias de promoción y buscar profundizar en el proceso de desarrollo de las colonias.

La consulta del Archivo Histórico Municipal de Morelia aportó datos sobre permisos de construcción, de establecimientos comerciales, de servicios, de equipamientos, además nos proporciona datos sobre las demandas de los colonos, el contrastar estos datos nos permitirá aproximarnos a la comprensión del proceso de desarrollo de las colonias, dados sus usos de suelo característicos, su infraestructura, sus servicios y equipamientos, esta información y la información hemerográfica en donde los redactores de las notas periodísticas de la época revelan los pensamientos del momento, permitieron tener un panorama de la sociedad, sus actividades y sus

relaciones, sus demandas, lo que nos permitió acotar sobre el papel del ayuntamiento y de los colonos en el desarrollo de las colonias .

Se utilizo el análisis cartográfico para ubicar el surgimiento cronológico de las diferentes colonias establecidas en el periodo de estudio, así como identificar las tendencias de crecimiento físico de la ciudad, con la comparación de los diferentes planos urbanos se puede establecer una comparación histórica urbanística de la mancha urbana de la ciudad.

La estructura del presente documento se organiza en cuatro capítulos, en el primero se establecen los antecedentes sobre el crecimiento de la ciudad de Morelia hasta antes de periodo porfirista, se presentará también el escenario a su nivel nacional, que papel juega México en el mercado mundial, cuales son las estrategias de Díaz para que México incursione en el mercado, cómo se manifiesta esa apertura a la inversión propia del régimen en el espacio urbano, que cambios se presentan, como es que surgen las colonias en la capital de la Republica y como se reflejan estos pensamientos referentes al progreso, característicos del régimen en el escenario estatal y local.

Todo esto como base para continuar la investigación con el surgimiento de las colonias de la ciudad de Morelia en un segundo capítulo, en el que se profundiza en el escenario de la ciudad de Morelia, que propició el surgimiento de las mismas, quienes fueron los promotores de estas, de que manera se asociaron y cual fue el discurso y estrategias que estos manejaron, los instrumentos que utilizó el ayuntamiento y el papel que jugó en el surgimiento de las colonias.

Con la finalidad de tener una visión integral del fenómeno en un tercer capítulo se presenta cuales eran las leyes y reglamentos vigentes en el momento, que alcance tenían, cual era su marco de actuación, que alcances tenia el ayuntamiento, los compromisos que asumió, cual era su política urbana, y como repercutió en el proceso

de desarrollo de las colonias, además que ofrecían los proyectos de las colonias, las estrategias de venta por parte de los promotores, los compromisos que estos asumieron, las demandas de los colonos, su formas de actuación, para al final aproximarnos a la comprensión del proceso de desarrollo de las colonias durante el periodo de estudio.

Con base en lo anterior se presenta en el cuarto capítulo la incidencia de estas para con el proceso de expansión urbana de la ciudad, en donde identificaremos las tendencias de crecimiento de la ciudad, las conexiones de infraestructura, el equipamiento urbano, los servicios, como se fueron llenando los vacíos de la ciudad, todo para apuntar a la comprensión del proceso de expansión urbana de la ciudad de Morelia mediante las colonias.

Por ultimo se presentan las conclusiones, en donde se exponen las aportaciones de este estudio en función de los objetivos trazados, las hipótesis formuladas, se presenta a manera de recuento de los hechos en donde las colonias fungen con eje conductor hacia la reflexión de los cambios que éstas representaron en la forma de crecimiento de la ciudad del siglo XX.

PRIMER CAPITULO

El régimen porfirista Del escenario nacional al local.

Régimen Porfirista, Ideales y Principios. El escenario nacional.

La ciudad de Morelia de finales del siglo XIX se insertaba en un panorama alentador, para entonces el país era gobernado por el general Porfirio Díaz, cuya política propició un gran auge en la economía, manifestándose en el progreso material y social, principalmente de las ciudades. Las nuevas necesidades de la economía demandaron el desarrollo urbano de las principales ciudades capitales del país.⁵⁰ Tal es el caso de Morelia sede política y administrativa de los poderes del estado de Michoacán.

En este primer capítulo se abordan de manera general los principios e ideales del régimen porfirista en su escenario nacional, las estrategias del gobierno de Porfirio Díaz y sus repercusiones en el espacio como lo son el surgimiento de las colonias en la capital de la República, reflejo de los pensamientos de la época, caracterizado por los ideales del progreso, la modernidad, etc. Se aborda además el escenario porfirista a su nivel estatal y local, presentando además los antecedentes sobre el crecimiento de la ciudad de Morelia hasta antes de periodo porfirista, para hacer evidentes los cambios fundamentales que propiciaron estas políticas porfiristas en el espacio de la ciudad de

⁵⁰ Bustamante Lopez, Carlos, "Tlaxcala durante el Prosperato", en Urias Hermosillo, Margarita, (Coord.), *Ciudades n° 31*, Red Nacional de Investigaciones Urbanas, México, Julio - Septiembre de 1996. p. 55

Morelia.

Los fenómenos del movimiento de Independencia, (1810 – 1821), la consecuente insalubridad por las epidemias, la guerra por Texas, los conflictos internos entre conservadores y liberales que propiciaron la guerra de Reforma en contra de la Constitución en 1857, y la intervención francesa, resultan inalcanzables para esta investigación, dada su complejidad, además de que no son objetivos del mismo, pero es necesario tenerlos presentes, dadas las repercusiones sociales, políticas, económicas y urbanas que tuvieron en nuestro país, antes de la llegada de Porfirio Díaz al poder.⁵¹

Éstos fenómenos serían determinantes para consumir la fundación de un estado nacional hasta su consolidación como República. El pueblo mexicano estaba hastiado del desorden, la población desconfiada y negativa pero esperanzada en el progreso y en consumir la paz aceptó las ofrecimientos de Díaz, la ciudadanía estaba dispuesta a aceptar el régimen pagando el costo que les asegurara el orden y el progreso.⁵² Porfirio Díaz heredo una hacienda pública en quiebra, en México no había dinero, ni se lo querían prestar en ningún lado, porque no había pagado sus deudas, las deudas con el extranjero y con prestamistas mexicanos eran considerables. Había que atraer al país el capital extranjero, pero nadie invertiría en el país si no había esa estabilidad económica y paz.

Con mano dura, Porfirio Díaz trató de eliminar las diferencias sobre asuntos de política y se dedicó a mejorar el funcionamiento del gobierno. "Poca política y mucha administración" fue su lema, el cual se convirtió posteriormente en "cero política, cien administración".⁵³ Díaz consiguió mantener el orden mediante el uso de la fuerza pública. Fuerza policial y armada persiguieron a los delincuentes y a todo intento de

⁵¹ Garza, Gustavo, *La urbanización de México en el siglo XX*, El colegio de México, Centro de estudios demográficos y de desarrollo urbano, México, 2003. pp. 20 - 23

⁵² Speckman Guerra, Elisa, "El Porfirismo," en *nueva Historia mínima de México*, El colegio de México, Secretaria de Educación Pública, México, 2004, pp. 192 - 194

⁵³ Cosío, Villegas, Daniel, " El tramo Moderno " en *Historia mínima de México*, El colegio de México, México, 1974, pp. 128 - 129

oposición. Con el orden, aumentó el trabajo y se hizo posible el desarrollo económico, pues el país contaba con recursos y los empresarios podían obtener buenas ganancias. El compromiso con el progreso tuvo como consecuencia la expansión de México en el comercio mundial, aumentó la actividad bancaria se dio también un aumento en las actividades ganaderas y mineras.⁵⁴

Porfirio Díaz se mantuvo al frente del gobierno de México 30 de los 34 años que corren entre 1877 y 1911, cedió 4 años de su gobierno de 1880 a 1884 a su amigo Manuel González, quien estaría condicionado y comprometido a devolvérselo.⁵⁵ Díaz tenía el propósito de imponer la paz y el orden, en un país que lo demandaba después de varias décadas de luchas e invasiones extranjeras.⁵⁶

Las estrategias fundamentales de la práctica política porfiriana fueron trascendentales para la consolidación de ese régimen, fue en primera instancia la distinción entre práctica e ideología, la importancia del patronazgo para la construcción de lazos de lealtad, mediante estrategias de adulación, avance personal e intimidación, el enaltecer la figura del presidente, el equilibrio y la jerarquía entre la autoridad central y las estatales, así como la adopción de la fuerza y otras prácticas autoritarias como herramientas necesarias para mantener la paz durante la supervivencia del régimen, además también fueron trascendentales para la política de Díaz los flujos constantes de información mediante corresponsales tanto militares como civiles, que mantenía al presidente al tanto de los puntos de conflicto y le permitían actuar como negociador, todo esto como reflejo de las preferencias por la autoridad y el orden.⁵⁷

Díaz se encargó de instalar y organizar a sus compañeros de antiguas batallas para derrotar a Lerdo, en lugares estratégicos para mantener el control del pueblo, los

⁵⁴ Bazant, Jan, *Breve historia de México*, Ediciones Coyoacán, México, 1995. p. 103

⁵⁵ Kenneth Turner, John, *México Bárbaro*, Editorial Época, México. 1998. p. 104

⁵⁶ Arreola Cortes, Raul, *Op cit.* pp. 183 – 184.

⁵⁷ Garner, Paúl, *Op cit.* p. 77

instaló como gobernadores de los Estados de la república y en otros importantes puestos en los diferentes niveles de gobierno,⁵⁸ el patronazgo como elemento central de la política porfirista se mantuvo durante todo su periodo de gobierno como un medio para la selección de los cargos, esto aplicaba también a los gobiernos estatales y locales, cuyos cargos eran nombrados previa consulta del presidente.⁵⁹

En el régimen de Díaz, además de la repartición de puestos públicos, se hizo la repartición de contratos y concesiones, de esta manera se atraían capitales de inversionistas extranjeros a formar parte del régimen,⁶⁰ las concesiones fungieron como un importante medio para la explotación, estas eran negociadas por el gobierno mexicano, el cual establecía un precio simbólico, todo con el afán de obtener apoyos políticos de los diferentes empresarios poseedores del capital, un ejemplo de esto fue Banco Nacional de México, institución que se distribuyó en 54 sucursales por todo el país y que monopolizó la mayor parte del negocio bancario del país,⁶¹ esto generó competencia en los países poseedores del capital por colocar sus productos en México e invertir su capital en la explotación de los recursos nacionales, ante esta apertura llegaron a México españoles, franceses, estadounidenses, etc; que controlaban la minería, la [banca](#), el comercio, la [agricultura](#) y ganadería, Díaz se dedicó a formar variedad de asociaciones con extranjeros, para impulsar la economía y darle a México proyección internacional.⁶²

Como consecuencia de la postura de apertura tanto al capital como a las ideologías del extranjero, así como por el colaborar con los intereses de los inversionistas se favoreció a un crecimiento económico con integración cada vez mayor al mercado mundial, varias ciudades se insertaban en la dinámica exportadora que traía consigo mayor afluencia de capitales foráneos con presencia de grandes compañías extranjeras

⁵⁸ Kenneth Turner, John, *Op cit.* pp. 105 - 106

⁵⁹ Garner, Paúl, *Op cit.* pp. 89 - 90

⁶⁰ Kenneth Turner, John, *Op cit.* p. 111

⁶¹ *Ibidem* pp. 112-113

⁶² Segurajauregui Elena, *Op cit.* p. 17

dotadas de maquinaria y técnicas de producción y administración modernas, que rápidamente tuvieron su impronta en el contexto urbano.

Fue pues, en este escenario en que el país mejoró su economía, y esto se reflejó en las comunicaciones, postal, telegráfica y telefónica, crecieron en forma importante las industrias textiles, de calzado, bebidas, papel, productora de azúcar y alimenticia, experimentaron también un avance importante las industrias fabricantes de cemento, siderurgia, y química, en ciudades como México, Puebla, Orizaba, Monterrey, Guadalajara.⁶³



Foto del Ferrocarril Central Mexicano tomado de Garner, Paul, *Porfirio Díaz, Del héroe al dictador, una biografía política*, Editorial Planeta, México, 2003. p. 192

La red ferroviaria se amplió para cubrir gran parte del territorio nacional, se crearon varios bancos, que propiciaron el crecimiento de la agricultura, la ganadería, la minería, el comercio, todos beneficiados por la ampliación de la red ferroviaria,

⁶³ Guillermo, “De la Independencia a la Revolución,” en Enrique Semo (Coord.) *Historia Económica de México*, UNAM, Editorial Océano, México, 2004, pp. 120 - 121

también el desarrollo industrial en general fue importante, ya que fue estimulado por incentivos fiscales y legislativos, así como por la introducción de tecnología.⁶⁴

La implantación del sistema ferroviario que se dio durante el periodo de Díaz abarato los costos del transporte, y esto fue positivo para el crecimiento de las transacciones entre zonas rurales y urbanas, así como para alcanzar un desarrollo industrial, y propiciar la creación de un mercado interno más amplio e integrado.⁶⁵ En la ciudad se gastaba la riqueza, y tanto el Estado, como las oligarquías a nivel privado, se esmeraban por presumir una nueva imagen urbana, con gran inversión en obra pública.

El rápido entusiasmo del porfirismo con respecto al desarrollo de una infraestructura de transporte y de obras públicas, fue parte importante de la política porfirista. Muchos de los recursos se emplearon en puertos y sobretodo en ferrocarriles, cuando Díaz llegó al poder únicamente existía la línea que comunicaba a México con Veracruz y que media 640 Km.

Desde que Díaz tomó presidencia impulsó continuamente a los ferrocarriles, se afirmaba entonces que México había pasado de los caminos de herradura a los de fierro, se formalizaron dos concesiones otorgadas por el general Porfirio Díaz a empresarios norteamericanos; una de ellas, a la Compañía del Ferrocarril Central Mexicano, para construir la línea México a Paso del Norte que uniría a las ciudades de Querétaro, Celaya, Salamanca, Irapuato, Guanajuato, Silao, León Aguascalientes, Zacatecas y Chihuahua, y mediante un ramal hacia el Pacífico por Guadalajara. La otra concesión se otorgó a la Compañía Constructora Nacional Mexicana, que se convertiría más tarde en Compañía del Ferrocarril Nacional Mexicano, para construir dos líneas de vía angosta: de México a Manzanillo, integrando a las ciudades de por

⁶⁴ *Ibidem* pp. 111 - 116

⁶⁵ *Ibidem* pp. 106 - 107

Toluca, Maravatío, Acámbaro, Morelia, Zamora y la Piedad; y de México a Nuevo Laredo, a través de San Luís Potosí, Saltillo y Monterrey.

Una vez abierto el camino a los inversionistas extranjeros, se produjo un alud de solicitudes y concesiones. En 1882 y 1883, durante el gobierno de González, se construyeron tres mil 821 kilómetros de vías, nivel que no sería superado en el propio Porfirismo. En el año de 1884 se estimuló la extensión de los lazos económicos entre México y Estados Unidos con la construcción del primer enlace del ferrocarril entre ambos países, (el Ferrocarril central mexicano, de la ciudad de México a Paso del Norte hoy Ciudad Juárez), además de trazarse las líneas de ferrocarril hacia la frontera con los Estados Unidos se trazaron hacia los puertos más importantes de la república para facilitar el intercambio comercial.

También en varios puertos se realizaron obras importantes durante el tiempo en que gobernó Díaz y la construcción de vías de ferrocarril aumentaron a un ritmo de 12% al año, en 1885 existían 5,852 kilómetros y para 1910 existían 19,280 kilómetros, con el fin de atraer la inversión el gobierno federal otorgó dinero por kilómetro cuadrado construido y los gobiernos estatales ofrecían condonación de impuestos y tierras.

Durante el porfirismo, la inexistencia de proyectos para marcar la directriz sobre el rumbo y longitud adecuadas de las líneas de ferrocarril, provocó que las compañías extranjeras hicieran las grandes rutas troncales Nacional e Internacional, como una simple prolongación en territorio mexicano de las vías ferroviarias norteamericanas, para servir casi exclusivamente a la exportación de los productos mineros, agrícolas y ganado que producían las zonas que recorrían, hacia el vecino país. Otras rutas importantes, también construidas con capital extranjero, fueron el Ferrocarril Mexicano, el Ferrocarril Interoceánico y el de Veracruz al Istmo, que estaban

fundamentalmente destinadas al transporte de bienes para el comercio exterior con Europa.

La creación de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas, en 1898 fue el primer intento para controlar las desordenadas concesiones ferrocarrileras; el gobierno decidió regular de modo más directo el régimen de éstas y los requisitos para obtenerlas, lo que originó la primera Ley General de Ferrocarriles, expedida ese mismo año, cuando se contaba con poco más de 12 mil kilómetros de vías construidas.

La creación de Ferrocarriles Nacionales de México, tuvo lugar en 1908, al fusionarse en una sola compañía; por iniciativa y bajo control del gobierno, los sistemas de Ferrocarril Central Mexicano y del Ferrocarril Nacional de México, controlados por dos poderosos consorcios norteamericanos, la Standard Oil Co., y la Casa Speyer, respectivamente, cuya expansión y desarrollo habían sido notables en aquellos años. Al término del Porfirismo existían en el país, ocho líneas de vía ancha en construcción, 49 de vía angosta y otras 13 sin terminar, además de líneas estatales y pequeñas líneas particulares.

La gran inversión en obra pública en general también contribuyó al desarrollo económico, sin embargo los mejores frutos de este crecimiento económico fueron a dar en manos de los allegados al régimen y de los inversionistas extranjeros, la mayor parte del capital extranjero invertido en la industria era francés: 53.2% colocado sobre todo en textiles; le seguían Alemania los Estados Unidos e Inglaterra. Sin embargo no puede hacerse a un lado la importancia del capital nacional en la industria, como ejemplo se tiene al grupo Monterrey, importante conjunto de fábricas cervecera, vidriera y siderúrgica que tiene sus orígenes en las entrañas del porfirismo.⁶⁶

⁶⁶ *Idem*

La desigual repartición de la riqueza era muy marcada y los privilegiados de la sociedad mexicana estuvieron subordinados a la sociedad extranjera de la cual no se independizó, de esta manera se rigió por una ideología apegada a los valores europeos y norteamericanos, a los que aspiraba la burguesía mexicana y que se reflejó en sus espacios de hábitat.⁶⁷

Aunado a lo anterior, se produjo un crecimiento demográfico sin precedente, en 1877 el país tenía nueve millones de habitantes aproximadamente, en 1895 contaba con trece millones y en 1910 con quince millones, este aumento de la población se vio influenciado por los avances de la medicina, el fin de los enfrentamientos civiles, el inicio de una cultura de la higiene, así como la ampliación de los mercados y la mejor distribución de los alimentos, condiciones que permitieron que el auge presentado en las haciendas durante el siglo XIX, tuviera ahora lugar en las zonas urbanas a través del comercio e industria.

Además de creciente, la población era dinámica, algunos estados del norte del país, Chihuahua, Coahuila, Nuevo León, Durango y Tamaulipas, del centro del país como el Distrito Federal, y Puebla, del golfo como Veracruz y del Pacífico como Nayarit y Sonora, recibieron una gran cantidad de emigrantes principalmente del Estado de México, Michoacán, Guanajuato, Jalisco, Zacatecas, Hidalgo y San Luis Potosí, pese a ello un gran porcentaje seguía viviendo en localidades de más de 15000 habitantes, así la mayoría de mexicanos, para finales del siglo XIX e inicios del XX vivía en el campo y del campo en haciendas, pueblos y ranchos.

Si bien la sociedad en esta época fue predominantemente rural, durante el porfirismo los centros urbanos crecieron a gran velocidad, como resultado de los factores ya descritos, por ejemplo Guadalajara, Puebla, San Luis Potosí, Monterrey y por supuesto la Ciudad de México, para el año de 1877 solamente 10 ciudades tenían más

⁶⁷ *Ibidem* p. 24

de 20,000 habitantes y para 1910 sumaban 19 ciudades. Algunos centros urbanos crecieron alrededor de centros mineros, otros gracias al desarrollo industrial, otros debido al comercio y otros mas al ser integrados por las vías del ferrocarril, y en otros como en el caso de la ciudad de México se conjugaron varios de éstos factores, sede del poder federal concentraba el 12% de la industria del país, y era punto de encuentro de caso todas las vías del ferrocarril.⁶⁸

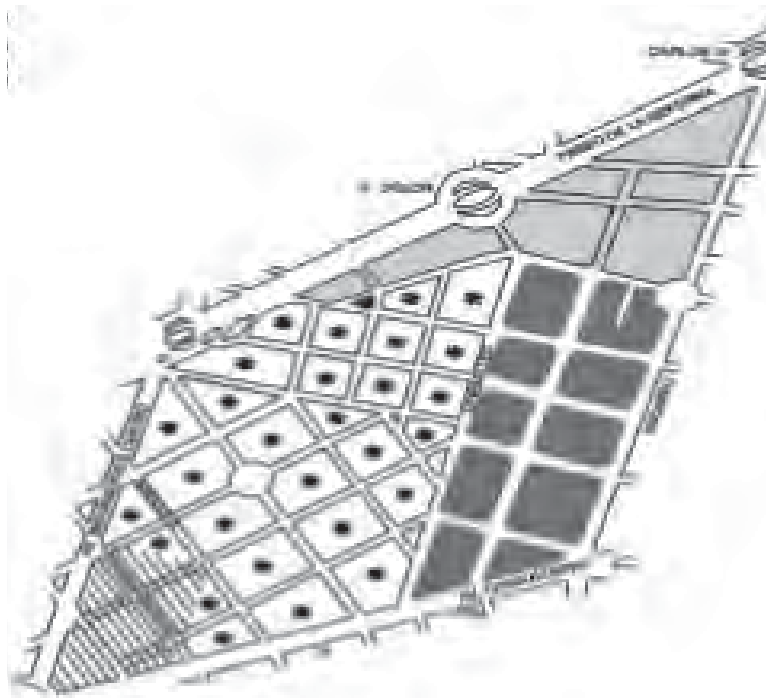


FIG. 1 Plano de la colonia Juárez, en la ciudad de México, tomado de Segurajauregui Elena, *Op cit.* p. 60

Los gobernantes y las elites de la sociedad deseaban que las ciudades reflejaran el progreso y la modernidad alcanzada por el país, y que se asemejaran a las ciudades de países como Estados Unidos o los países Europeos, el fenómeno político y económicos del porfirismo también se reflejaría en las ciudades, pues la dependencia con el exterior y el ingreso de capital extranjero produjeron cambios en los usos del suelo, especulación en zonas urbanas y el fraccionamiento de predios para albergar a las elites. La propiedad urbana adquirió un gran interés por las prometedores

⁶⁸ Speckman Guerra, Elisa, *Op cit*, p. 216

retribuciones que implicaba, así el capitalista mexicano hizo de los bienes raíces su campo de acción mas seguro en el momento en que las ciudades tendieron a crecer por razones de concentración de población.⁶⁹

Un objetivo sustancial de la política porfiriana fue el procurar alterar la fisonomía de la ciudad de México mediante modificaciones profundas a su traza y ampliar la mancha urbana, se buscó una correspondencia entre la ciudad y la imagen de orden y progreso, que la elite porfiriana se había forjado de si misma y de la que había hecho ostentación pública, era indispensable un sello urbano arquitectónico que marcara la época y que reflejara la riqueza y la opulencia de quienes disfrutaban los beneficiarios del crecimiento económico.⁷⁰

Durante el auge porfiriano un nuevo modelo de ciudad se fue construyendo y supuso rebasar los viejos limites de la mancha urbana, con el arribo de la prosperidad la facilidad de terrenos para la urbanización facilito la fundación de colonias, y la edificación de edificaciones inspiradas en estilos en boga. Las características de la ciudad estaban circunscritas geográfica y socialmente, haciendo mas notable la diferenciación social, que evidenciaban una diferente forma de habitabilidad, las desigualdades entre riqueza y pobreza eran tangibles y se manifestaban en el lugar de habitación entre el antiguo casco urbano y las nuevas colonias a las periferias de la ciudad.⁷¹

El régimen porfirista se apoyaba pues, en la demostración de los hechos en la imagen de la ciudad, buenas condiciones de infraestructura y servicios, equipamiento, calles pavimentadas, alumbrado público, fuertemente difundido en la prensa, revistas y crónicas urbanas, era la imagen de la ciudad prueba del progreso y eficacia del

⁶⁹ Segurajauregui Elena, *Op cit.* P. 24

⁷⁰ Hira de Gortari, Rabiela, *¿Un modelo de urbanización?, La ciudad de México de finales del siglo XIX*, en Secuencia n° 8, Instituto Mora, México, 1987, p. 45

⁷¹ *Ibidem* p. 47

régimen. Las ciudades se iban llenando de nuevos edificios con ornamentaciones de características afrancesadas, los espacios en torno a éstos edificios se embellecían, se construyeron parques, las ciudades se conectan entre si por ferrocarriles y telégrafos, todas estas obras eran las expresiones físicas de la modernización en el México del Porfirismo.⁷²



Foto 1. Colonia Juárez en la ciudad de México, tomado de Porras, Jeannette, *Condesa Hipódromo*, Editorial Clío, México, 2001.

Con las relaciones capitalistas del porfirismo la ciudad es el centro de las relaciones públicas y privadas, se inicia un gran movimiento de construcción y se crea el escenario perfecto para que se materialicen en la ciudad de México proyectos urbanos como las colonias. El régimen de orden y progreso se comprometió a cualquier precio, en modernizar al país y su capital.⁷³ La ciudad va adquiriendo una fisonomía distinta,

⁷² Connolly, Priscilla, *El contratista de don Porfirio, Obras Públicas, deuda y desarrollo desigual*, El colegio de Michoacán, UAM – Azcapotzalco, Fondo de Cultura económica, México, 1997. pp. 22 - 24

⁷³ Gruzinski, Serge, *La ciudad de México: una historia*, Fondo de Cultura Económica, México. pp. 66 - 67

en términos de uso del suelo, las actividades van segregándose por sectores, como la industria, comercio, y el uso habitacional.

Muchos de los agentes inmobiliarios, resultaron del liberalismo económico del Porfirismo, se les denominó “portafolieros”, ya que hicieron fortunas con proyectos por escrito guardados en un portafolio, proyectos asociados a las actividades bancarias, inmobiliarias e urbanizadoras de la Ciudad de México, muchos de éstos personajes terminaron sus negocios en la Revolución por cuestiones políticas y por su asociación más que clara con el porfirismo, pero les vasto poco tiempo para enriquecerse y para encargarse de la expansión de la ciudad, su avaricia sirvió para acelerar la expansión urbana a finales del siglo XIX y principios del siglo XX.



Foto 2 .- de la colonia Roma en 1906, se puede observar un letrero con las ventajas del proyecto de colonia respecto a las zonas habitacionales de la ciudad antigua, como parte del discurso de promoción. Tomado de Tavares López, Edgar, *Op cit*, p. 24

Muestra de los nuevos estilos de vida impulsados por el gobierno de Porfirio Díaz fue la construcción de villas campestres en toda la zona sur y poniente de la Ciudad de México en los alrededores de los entonces pueblos de San Angel y Mixcoac, siendo en

las inmediaciones de este último donde importantes funcionarios del gobierno como Jose Yves Lymantour, Secretario de Hacienda establecieron lujosas casonas de descanso, lo que atrajo para la última mitad del siglo XX a varias familias.

Esta época fue clave en el desarrollo de la ciudad, ya que en esos tiempos se trazó una gran avenida "la Vía del Centenario" la actual Avenida de los Insurgentes, cuya construcción detonó el surgimiento de varias colonias en sus alrededores como la Colonia "El Zacatillo" junto al poblado de Actipan del cual prevalece el Templo de Santo Tomás en la calle de Elefante cerca de donde hoy se encuentra Galerías Insurgentes. También surgen las colonias de los Arquitectos, La Teja, Del paseo, que serían parte de la actualmente denominada colonia Juárez.⁷⁴



Foto 4.- Colonia Roma en la ciudad de México, tomado de Porras, Jeannette, *Condesa Hipódromo*, Editorial Clío, México, 2001.

⁷⁴ *Ibidem* pp. 59 - 62

La colonia Santa María la Ribera, San Rafael, Roma,⁷⁵ Condesa, entre otras son muestras del esfuerzo por parte del porfirismo para construir una capital del país que aspiraba ubicarse al nivel de cualquier otra ciudad del mundo, en todos los sentidos, social, cultural, urbano y arquitectónico con la construcción de grandes mansiones eclécticas, con arquitectura afrancesada, emplazadas en lotes de grandes dimensiones, modernas y elegantes mansiones residenciales de calidad, bien ubicadas y bien construidas,⁷⁶ por ejemplo las calles de la Roma eran de 20 metros y hasta 30 metros de ancho, además eran muy común que estas colonias tuvieran bastantes áreas ajardinadas, con parques al centro, y predios de grandes dimensiones que iban desde los mil metros y hasta los cinco mil metros cuadrados.⁷⁷



Foto 5.- Colonia Roma, en donde se puede las propuestas arquitectónicas eclécticas emplazadas en grandes predios con abundante vegetación. Tomada de Tavares López, Edgar, *Op cit*, p. 24

Constituían estas colonias la imagen de una ciudad opulenta, no solo por su arquitectura, sino también con la iluminación de las calles con faroles importados, con los pavimentos de adoquines y asfalto comprimido en los cuales comenzaban a

⁷⁵ Tavares López, Edgar, *Colonia Roma*, Editorial Clío, México. 1998.

⁷⁶ *Ibidem*, p 17

⁷⁷ *Ibidem*, pp. 23 - 27

circular automóviles.⁷⁸ Cabe destacar que el nombre de colonias fue usado en esa época para definir a las nuevas urbanizaciones dotadas de todos los servicios y planeadas integralmente, retomando el nombre de colonia de tiempos de los conquistadores al referirse a "llevar la modernidad y la civilización" a los lugares deshabitados de ese entonces.

La empresa edilicia del porfirismo significó la asunción de nuevos conceptos en el entorno urbano y el diseño arquitectónico plasmado en la vivienda. Así arquitectura tomo un desarrollo distinto de acuerdo a las cambiantes necesidades de la sociedad.⁷⁹

Para las clases dominantes mexicanas, -que serían los habitaban las opulentas colonias- los estilos arquitectónicos europeos representaron el buen gusto, el afán modernizante y la opulencia, las últimas décadas del siglo XIX estuvieron marcadas por una producción arquitectónica ecléctica en todo genero de edificios, influencia que se extendió hasta las primeras décadas del siglo XX y en donde se incorporan influencias de Estados Unidos.⁸⁰

La migración del campo a la ciudad en busca de oportunidades y de progreso, propicio que la ciudad de México creciera hacia finales del siglo XIX, nuevos habitantes ocuparían el centro y la clase dominante que lo ocupaba se establecería en la periferia. El control de enfermedades y el saneamiento de la ciudad también fueron causas que impulsaron este crecimiento, no podemos olvidar a los especuladores del suelo, promotores de la urbanización quienes fundaron las colonias que se desarrollaron en la capital.⁸¹

Las colonias constituyen un eslabón en el proceso de transformación de la

⁷⁸ Porras, Jeannette, *Condesa Hipódromo*, Editorial Clío, México, 2001.

⁷⁹ Ayala Alonso, Enrique, "Tipologías urbano arquitectónicas en México y los Estados Unidos de Norteamérica," en *Anuario de estudios de Arquitectura*, UAM – Azcapotzalco, México, 1999, pp. 17 - 18

⁸⁰ *Ibidem.* p. 19

⁸¹ Porras, Jeannette, *Op cit*, pp. 31- 32

habitabilidad, iniciado en la ciudad de México, no sólo por la utilización de lenguajes arquitectónicos novedosos en la vivienda, sino por las profundas modificaciones que en el proceso de urbanización y la manera de vivir en la ciudad representaron. Muestra de ello es la siguiente cita:

“...se ha extendido hacia el poniente un hermoso suburbio que llaman colonia Juárez, y que por su elegancia, salubridad y amplitud remeda los barrios aristocráticos de Viena y de Bruselas. Toda la clase acomodada de la metrópoli ha comprado o construido suntuosas residencias en esta colonia, que parece, y es en realidad, un centro de magnates. Allí no hay humo de fábricas ni ruido de coches; casas de comercio, apenas; todo es tranquilidad y comodidades. Anchas avenidas perfectamente delineadas y trazadas, magníficos palacios a uno y otro lado, templos modernos aquí y allá y amenos jardines por doquier rodeando las fincas.”⁸²



FIG 2.- Plano del cuartel VIII, en donde se puede observar

⁸² Citado por: Vicente Martín Hernández, *La Arquitectura doméstica durante el Porfirismo*, UNAM, México, 1982, p. 23.
de Tavares López, Edgar, *Op cit*, p. 23

El concepto de habitabilidad, iniciado en el porfirismo, encuentra una continuidad que se prolonga por décadas, ya que las colonias estuvieron sujetas a un lento proceso de poblamiento, por ejemplo la colonia Juárez, la cual se fundó en 1898 y se pobló hasta la cuarta década del siglo XX; duró más de cuarenta años el ciclo de poblamiento de la colonia y de aceptación de la propuesta arquitectónica ecléctica, terminando en los cuarentas, cuando se inicia una etapa de cambios en el uso del suelo, que implicó la demolición de villas eclécticas en Paseo de la Reforma.⁸³ Todo ello muestra del dinamismo económico y social de la época que tarde que temprano se manifestó en el ámbito urbano arquitectónico.

Otras colonias de este periodo, como la Roma, la Condesa, la Juárez iban dirigidas a las clases altas que constituían un mercado de gran demanda que garantizaba al gobierno el pago de muy elevadas contribuciones, inversiones que hacían recuperable el gasto total hecho por el agente inmobiliario en el concepto de servicios.⁸⁴

La modernización urbana de la segunda mitad del XIX procuró distribuir espacialmente a las clases sociales, produciendo demarcaciones urbanas dirigidas a clases populares (trabajadores, obreros), medias y adineradas. En los hechos, no obstante, esta tendencia “ordenadora” socialmente, no se llegó a concretar en todos los casos; por ejemplo la colonia Juárez, historiada como el barrio de lujo porfiriano, incluía en su demarcación viviendas y entornos populares y hasta rurales todavía a finales de los veinte.

⁸³ Acosta Sol, Eugenia, “Propuesta de habitabilidad de la colonia Juárez,” *Esencia y Espacio, Revista de la Escuela Superior de Ingeniería y Arquitectura*, Instituto Politécnico Nacional, México. p. 44

⁸⁴ Porras, Jeannette, *Op cit*, p. 36, cita a Morales, María Dolores, “La expansión de la ciudad de México en el siglo XIX, el caso de los Fraccionamientos”, en Hira de Gortari Y Regina Hernández, *La ciudad de México y el Distrito federal, Una historia compartida*, SEP – INAH, México, 1978.

Las colonias fueron impulsadas por sus promotores, –a través de la prensa y la publicidad– como zonas de elite, sin embargo la oferta se iba dirigida a habitantes de muy distintos niveles sociales. Fraccionadores y propietarios construyeron viviendas para diversos estratos, entre las que se encuentran las llamativas villas eclécticas, los afrancesados palacetes, edificios de departamentos para trabajadores de distinta capacidad económica también de variadas soluciones arquitectónicas y costos. La forma de vida en las colonias prometía aventajar en mucho a la del centro, en cuanto a disminución de ruido, olores y emisiones; en ellas no existirían los pregoneros, aguadores y puéstos de comida en la calle. Otras fuentes de desorden y perturbación desaparecen en la Juárez, donde no existen las fiestas en la calle, ferias de santos patronos, procesiones, desfiles y mítines políticos.

El estado de Michoacán durante el Porfirismo

Todo el mencionado progreso económico en manos de los apegados al régimen también se materializó en el estado de Michoacán, que experimentó un repunte en su economía, reflejo del desarrollo económico nacional. Se impulsaron diferentes proyectos referentes a la actividad minera, la industria textil, la producción agrícola, proyectos de comunicación, la introducción del ferrocarril, en el año de 1883 y obra pública en general como la pavimentación de calles, alumbrado público, construcción de redes de drenaje y abastecimiento de agua potable, todo con la pretensión de incorporar al estado a la dinámica económica nacional.⁸⁵

La población michoacana se concentraba principalmente en las ciudades de Morelia, Uruapan, Zamora, Puruándiro, y la Piedad, distritos agrícolas del estado que serían beneficiados en su economía al recibir en sus límites territoriales al ferrocarril, esto

⁸⁵ Uribe Salas, José Alfredo, *Op cit.* p. 110.

propicio que población campesina arribara a estas ciudades en busca de trabajo, el ferrocarril tuvo un importante efecto en las actividades agrícolas, el transporte del producto agrícola por arrierías se sustituyó por el ferrocarril.⁸⁶

La sucesión presidencial que se vivió en la en el gobierno porfirista, también se vivió en los estados, como en el caso de Michoacán en donde el general Aristeo Mercado gobernó de 1892 a 1911, Mercado llegó una política de gobierno similar a la Díaz y ejecuto gran cantidad de obra pública en el estado, como un Teatro y un cuartel de caballería en Zinapécuaro, mejoras al campo de gallo y al panteón en Maravatio, entubación de aguas en Tuxpan, mejoras en la escuela de niños y cuartel de Tacambaro, en la escuela de Curumuco, la cárcel de la Huacana, La calzada de la Ibarra en Ario de Rosales, mejoras en el hospital de Patzcuaro, en la escuela de niños y la casa Municipal de Uruapan, en la cárcel y los caminos de Apatzingan, en el Hospital de Cotija, en el panteón de Penjamillo, en el hospital de Zamora, entre otras obras, todos como muestra del progreso del estado.⁸⁷

El ferrocarril fue un importante medio, muestra del progreso del estado, que con su inserción en el territorio mexicano estableció variedad de relaciones con la economía, que indudablemente tuvo un impacto económico en función del contexto en donde se insertó, Díaz tuvo una política de construcción ferroviaria basada en los recursos de los estados de la federación y de los capitales locales con el apoyo del estado.⁸⁸

En el caso de Michoacán. *Las vías férreas se extienden en parte considerable del territorio michoacano, llevan riqueza a los principales centros, facilitando las transacciones*

⁸⁶ *Ibidem*, p. 137

⁸⁷ Estados que progresan, Michoacán, Libertad, p. 3 Morelia, se inserta parte de un artículo referente al progreso estado de Michoacán, presentado en el n°2 del semanario “La correspondencia” de la ciudad de México, del día 27 de diciembre de 1902.

⁸⁸ Kuntz Ficker, Sandra, “Los ferrocarriles y la formación del espacio económico en México, 1880 – 1910,” en Sandra Kuntz Ficker y Priscilla Connolly, (coords.), *Ferrocarriles y Obras Públicas*, Instituto Mora, El Colegio de Michoacán, El colegio de México, Instituto de Investigaciones Historicas – UNAM; México, 1999, pp. 105 - 106

*comerciales y conduciendo con rapidez los diferentes artículos de los lugares de su producción a los de mayor demanda.*⁸⁹ La relación con los mercados guanajuatense y de Jalisco se reafirmó con el ferrocarril, pronto sus rieles se derivaron hacia Pátzcuaro y Salamanca con trabajos a cargo de la Constructora Nacional Mexicana.

La red de telégrafo abarcaba también a las poblaciones más remotas del estado, poniéndolas en segura comunicación con la capital del estado y con el resto de la República, por otra parte el comercio había aumentado por la construcción de los diferentes caminos carreteros del estado, y había contribuido a la atracción, a los inversionistas, que protegidos por el gobernador Mercado habían adquirido concesiones en el rubro de la agricultura y la industria.⁹⁰

No hay que olvidar que la política de Díaz, comprendía prácticas como la de la fuerza, la intimidación y otras prácticas autoritarias, que pretendían mantener en paz a la población y envolverla en un discurso de progreso, el progreso debería ser pues bien reconocido por la población nacional, cuestión en donde la prensa fue un elemento fundamental.⁹¹ Periódicos como *La Libertad*, se encargaban de comunicar mediante un discurso progresista todos los logros del gobierno estatal, engrandeciendo las obras realizadas, las concesiones otorgadas, y en general las acciones por parte del gobierno estatal.

Así durante más de tres décadas del gobierno de Porfirio Díaz, Michoacán fue modelado bajo la perspectiva de que la actividad económica debería estar en manos de inversionistas extranjeros, y de terratenientes y comerciantes, dándoles toda clase de facilidades en el uso de recursos naturales, principalmente la tierra, los bosques, aguas y minas. De manera contrastada, en el conjunto de la sociedad michoacana había una

⁸⁹ El señor Gobernador, Don Aristeo Mercado su gestión Administrativa, *La Libertad*, p. 2, Morelia, 8 de Mayo de 1903.

⁹⁰ *Idem*

⁹¹ Alvear Acevedo, Carlos, . *Historia de México*, Editorial Jus, México, 1964. p. 375

minoría de beneficiarios y una mayoría de población envuelta en la pobreza y miseria, con un atraso en todos los órdenes: educativo, salud, de comunicaciones, etc.

Con relación a la propiedad de la tierra, se tenían haciendas y ranchos, que con base en el cultivo de granos dominaban la economía regional, controlando el riego y aprovechando la introducción del ferrocarril, tal fue el caso de haciendas como la Huerta y la de Urundameo cercanas a las cinco mil hectáreas, así como otras de grandes extensiones como la de Irapeo, el Rincón, Itzícuar, Uruétaro, etc, y extensos ranchos, como la Goleta, El Mezquite, la Noria, entre otros importantes participantes de la economía agropecuaria del estado.



FIG 3.- Traza Urbana de Valladolid en 1794, podemos observar que en el oriente de la ciudad se rompe la traza ortogonal, producto de la calzada de Guadalupe que generaría el crecimiento hacia esa zona, tomado de Cervantes Sánchez, Enrique. "Desarrollo urbano de Morelia". Carmen Alicia Dávila y Enrique Cervantes

Morelia durante el Porfirismo.

Desde sus inicios la ciudad conformó, teniendo como punto de partida el núcleo fundacional, en torno al cual se repartieron solares para las familias de españoles en donde se llevó a cabo la construcción de edificios públicos y eclesiásticos, la construcción de casas, conjuntos conventuales y comercios también se designó huertas y labranzas para los vecinos de esta ciudad.⁹²

Los conjuntos conventuales fueron el centro de organización y desarrollo de las poblaciones, los misioneros en torno a ellos fundaron pueblos de indios, estaba pues este núcleo fundacional por lo general flanqueado por los conventos y por los mencionados pueblos. La extensión de los pueblos de indios, así como de la ciudad, permitió que éstos se fusionaran, conformándose así los barrios, los cuales funcionarían como estructuradores del espacio urbano, en donde la ciudad crece en base a una imposición religiosa que propicia que el espacio se ordene en función del conjunto conventual.⁹³

Los espacios públicos se disponen en función de los edificios religiosos y éstos en base a la jerarquía eclesiástica, un convento o la promesa de un templo futuro son los cimientos de un barrio.⁹⁴ La religión juega un papel fundamental en la conformación urbana de la ciudad, y es a partir de los conventos y templos principalmente, que se configuran los barrios, como lugares de devoción, espacios de socialización de los habitantes, barrios caracterizados por su mezcla en los usos del suelo,⁹⁵ en donde los habitantes acuden a las boticas, a las carnicerías, a los locales de ropa, al tianguis, etc,

⁹² Romero Flores Jesús, *Historia de la ciudad de Morelia*, ediciones Morelos, México 1952. pp. 33 - 35

⁹³ Goycoolea Prado, Roberto, "¿Por qué conservar la ciudad antigua?", *Ciudades* N° 31. Red Nacional de Investigaciones Urbanas, Julio - Septiembre de 1996. pp. 20 - 21

⁹⁴ Torres Vega, José Martín, *Los conventos de Monjas en Valladolid de Michoacán, Arquitectura y Urbanismo en el siglo XVIII*, Gobierno del estado de Michoacán, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, Instituto de investigaciones Históricas, Morelia, 2004.

⁹⁵ Presenta anuncios de establecimientos comerciales, como tiendas de ropa, boticas, tienda de telas, además de consultorios de médicos de diferentes especialidades y despachos de abogados, *El progreso Cristiano* n° 36, Morelia, 29 de Noviembre de 1900.

se constituirían pues los barrios en un punto de referencia, convirtiéndose en verdaderos hitos para los habitantes.

La conformación histórica de los barrios puede obedecer a dos distintas maneras: una de ellas cuando las ciudades al crecer absorben a los pueblos de indios ubicados en las periferias o en sus cercanías, haciéndolos parte integral de la ciudad;⁹⁶ y la otra cuando el barrio nace de la estructura urbana y social de la ciudad, en donde inserta en zonas ya consolidadas de la ciudad, un convento o templo que propiciara la conformación del barrio.⁹⁷

A ellas se agrega una tercera que es la creación ex profeso de un nuevo espacio urbano, por medio de extensión urbana de la ciudad al prolongar la cuadrícula inicial a partir de proyectos con pretensiones de continuar la traza, y estableciendo un convento o un templo como núcleo generador del nuevo barrio, en donde interviene diferentes actores como la iglesia, el ayuntamiento y algún promotor perteneciente a alguna orden religiosa o por petición de la sociedad.⁹⁸

En cualquiera de estas formas el barrio aparece como una construcción social que va conformando una cohesión entre los habitantes de un territorio definido con la ayuda de diversos agentes como lo cultural, las relaciones sociales, los elementos del marco construido como las calles, plazas y edificios, un anhelo de identificación, de cohesión social y de apropiación del espacio que contribuye a configurar la imagen del barrio como algo propio, como un conjunto urbano que mantuvo una gran coherencia formal, con retícula ortogonal que se generaba por el trazo recto de las calles y por las manzanas cuadradas.⁹⁹

⁹⁶ Lemoine Ernesto, *Valladolid, Morelia 450 años Documentos para su historia (1537-1828)*, Editorial Morevallado, 1993 p. 28.

⁹⁷ Torres Vega, Jose Martin, *Op cit*, p. 74

⁹⁸ *Ibidem* p. 47

⁹⁹ Goycoolea Prado, Roberto *Op cit*, p. 24

Sin embargo el barrio se veía como algo negativo que debería de superarse, relacionado con la insalubridad y el retraso, con la finalidad de mejorar las condiciones de los barrios de la ciudad, se formaron juntas de mejoras materiales constituidas por diferentes vecinos de la ciudad, los cuales constituyeron comisiones que tendrían diferentes frentes, algunas dedicadas al adorno de plazas y plazuelas, otras a la reparación de calzadas, y otras a la fuentes públicas, estas comisiones fungirían como auxiliares del Ayuntamiento en las mejoras que emprendería para el año de 1868.¹⁰⁰

En ese entonces Morelia era una ciudad empobrecida, aislada, con vías de comunicación inadecuadas y precarias con los estados vecinos, lo que propiciaba una actividad comercial escasa, además era una ciudad sucia, escenario de enfermedades que azotaban a la población. Notas periodísticas y memorias, ampliaron paulatinamente información sobre la ciudad, sirvieron de diagnósticos, además de que hacían recomendaciones acerca de las mejoras que requería la ciudad.

Algunas de las recomendaciones consistían la nivelación de las calles, para evitar se formaran charcos que se decía eran portadores de virus y propulsores de enfermedades, se recomendaba empedrar calles y que se obligara a la población a limpiar la calle y limpiar el estiércol de los animales que rondan por las calles, se pedía se cuidaran las condiciones de atarjeas y cloacas, se recomendaba una recolección diaria de basura, así como la instalación de los basureros a las orillas de la ciudad.¹⁰¹ Paulatinamente en la década de los setentas del siglo XIX, se fueron emprendiendo las mejoras necesarias por parte del ayuntamiento, se plantaron árboles, se limpiaron atarjeas y cloacas, se empedraron calles para evitar charcos, mejoras que serían indicadores de un progreso que se vendría a buscar mas intensamente en una etapa que se vislumbraba, la etapa porfirista.

¹⁰⁰ Tavera, Alfaro, Xavier, *Morelia en la época Restaurada*, Instituto Michoacano de Cultura, Morelia, 1988. pp. 131 – 133.

¹⁰¹ *Ibidem*. pp. 139 - 141

La dictadura del general Porfirio Díaz tendría su impronta en la ciudad de Morelia por medio de la apertura la inversión en varios rubros, como las comunicaciones, las obras públicas, la administración y otros elementos considerados como indicadores de progreso que se reflejan en el espacio urbano, el progreso alcanzado a principios del siglo XX era reconocido por la sociedad Moreliana, como se menciona en las notas periodísticas de la época, como la siguiente:

En el año de 1873, el Sr. Lic. D. Justo Mendoza Gobernador que fue del estado de Michoacán formo nueva estadística, en la que aun se nos describe la plaza de los mártires como la de un pueblo de poco valer, por distintos rumbos, la ciudad que ahora se encuentra animada y llena de artísticos edificios, era entonces campo desierto y animado solo por la vegetación, producto espontáneo de la naturaleza. Hoy va todo distinto de pocos años para acá, Morelia se ha transformado. Hermosos edificios particulares y públicos le dan aspecto de ciudad opulenta. Interminable seria nuestra labor si habríamos de transcribir en estas plumadas cada uno de los edificios y establecimientos públicos y mercantiles que de pocos años a la fecha han embellecido a la capital michoacana. Pero entre éstos edificios no dejaremos de consignar algunos {...} como el palacio de Justicia, el edificio del Internado de la Academia de Niñas, el nuevo hospital general, el edificio de la escuela medica, y el colegio Teresiano. Los jardines, los paseos públicos, las calzadas, acusan una labor progresista y rápida que da mucho arte y belleza a nuestra capital.¹⁰²

En la etapa porfirista se intensificaría pues. la obra pública, incluyendo como los elementos mas importantes la pavimentación de las calles y avenidas principales, seguido por la introducción del tranvía eléctrico a lo largo de la Avenida Nacional, (hoy Madero), la introducción del alumbrado público, obras de canalización de agua potable y drenaje, equipamientos, comunicaciones mediante el telégrafo y el teléfono.

En general las ciudades capitales de México desde la cuarta a la séptima década del siglo XIX, se mantienen sin grandes movimientos poblacionales, pero a partir de la octava empiezan a advertir una dinámica significativa por el impulso económico que

¹⁰² Michoacán Progres, *Periódico Oficial de Michoacán*, Gacetilla, p. 5 Morelia, Junio 20 de 1902

represento el régimen Porfirista, el crecimiento de la población urbana, no se da de manera homogénea, sino con concentración en unas pocas ciudades de mayor implantación industrial. Ciudades como México, Monterrey, Guadalajara, Puebla, Toluca, Veracruz, San Luís Potosí fueron lugares de atracción de campesinos que emigraban en busca de trabajo,¹⁰³ en el caso de la ciudad de Morelia se colocó entre las diez ciudades del país más pobladas, ya que su población aumentó en 1884 de a 24,000 habitantes, a 37,278 en 1900 y a 40,042 en 1910, con un crecimiento de 2.5% anual.¹⁰⁴ Con el estancamiento de los poblados rurales los campesinos sin posibilidad de conseguir tierra, tuvieron la necesidad de dejar de ser peones de hacienda y emigra a las ciudades.

Morelia como el centro urbano más importante del estado de Michoacán fue escenario de los adelantos tecnológicos y científicos de la época antes que ninguna otra ciudad en la entidad, en 1871 el telégrafo conectó la ciudad de Morelia con la red nacional e internacional y agilizo las transacciones comerciales, se estableció el transporte tranvía en 1882, la concesión se le otorgó a la Compañía Limitada de ferrocarriles Urbanos de Michoacán, la línea de vía angosta y trenes de tracción, iba desde la plazuela antigua de san Diego, a través de la calzada de Guadalupe y la calle nacional hasta la estación de Ferrocarril, el ferrocarril se introduce en la ciudad en 1883.¹⁰⁵

En 1888 la empresa F. Adams, instaló los primeros 80 focos de luz de arco para el alumbrado de la plaza mayor, la demanda de la energía eléctrica aumentó para inicios de siglo XX, para 1905 Ibarrola González y Cía se encargó de suministrar la energía eléctrica.¹⁰⁶ La comunicación telefónica en 1891, en cuanto al progreso de la administración surge el registro público de la propiedad en 1884, en cuanto a la economía ascenso se establece el banco de Londres a partir de 1897, se crea la cámara

¹⁰³ Segurajauregui Elena, *Op cit.* pp. 27 - 28

¹⁰⁴ Uribe Salas, José Alfredo, *Michoacán...Op cit.* p.166

¹⁰⁵ Cervantes Sánchez, Enrique, "Desarrollo urbano de Morelia", Carmen Alicia Dávila y Enrique Cervantes (coords) *Desarrollo Urbano de Valladolid – Morelia 1541 – 2001*, Morelia p. 74

¹⁰⁶ *Ibidem* p. 75

de comercio por los principales empresarios de la ciudad y el estado en 1894,¹⁰⁷ y se establece el banco de México en 1902, como un indicador mas de progreso.

El abastecimiento de agua se conducía del río chiquito por caños abiertos y por el acueducto, el agua recorría 14 km desde el río Guayangareo, para evitar que esta se contaminara se construyo la planta de sedimentación y filtrado, el agua se distribuyó en la ciudad mediante cuarenta líneas de tubo de barro;¹⁰⁸ ya que la salud era otra de las preocupaciones del régimen, ya que se consideraba como indicador de progreso, para esto se establece la escuela de medicina en 1896, el hospital general en 1901, surgen otros centros educativos además de la escuela de Medicina como el Museo Michoacano en 1886, la escuela Industrial militar de Porfirio Díaz en 1891, La academia de niñas en 1885, la escuela practica pedagógica en 1901, los cuales tenían la finalidad de ilustrar a la población, todos éstos indicadores del ideal de progreso que se perseguía en la época.

Morelia se convirtió en punto de transito obligado de la producción agrícola de Tierra Caliente, la Sierra y algunas zonas templadas, producción con destino a otros estados del país, de esta manera Morelia como capital del Estado se constituye en centro de relaciones comerciales, propiciándose el desarrollo del comercio en plazas y mercados.¹⁰⁹

Morelia era escenario de transacciones mercantiles de diferentes lugares de la República, estados Guanajuato, Querétaro, Jalisco, estado de México, Ciudad de México, entre otros. Se exportaban diferentes productos a través de la ciudad, como ganado, frutas, dulces, pescado, azúcar, cereales, aguardiente, etc.¹¹⁰

¹⁰⁷ Uribe Salas, José Alfredo, *Op cit.* p. 10

¹⁰⁸ Cervantes Sánchez, Enrique, *Op cit.* p. 75

⁵² *Ibidem* pp. 188-189

¹¹⁰ *Ibidem* pp. 192 - 193

En cuanto a los espacios urbanos de la ciudad, existen la constante preocupación por eliminar suciedad, mal aspecto, habría que embellecerlos y el arbolearlos eran una buena opción, la reforestación jugó un papel importante en este embellecimiento¹¹¹. Una muestra fue la recomendación del gobierno federal a varios estados entre ellos Michoacán para establecer el día del árbol como medida de atención al asunto de la reforestación, esto sucedió en la última década del siglo XIX, estableciéndose el día a partir de 1892, en donde participaron empleados públicos, niños y jóvenes de las escuelas oficiales.¹¹²

Además de la reforestación de espacios públicos, para las obras de embellecimiento consideraban la construcción de banquetas, el empedrado de las calles y la construcción de cañerías. Las cañerías contribuían al objetivo de embellecer al ser una obra de saneamiento para eliminar la suciedad, además de estas obras se emprendieron la construcción de desagües, rastros, cementerios, como algunas de las obras de saneamiento que contribuían a embellecer y constituir la ciudad del siglo XX.¹¹³

Los ideales de progreso conformaron una nueva imagen de ciudad manipulada por los grupos dominantes que vieron en el suelo un elemento de inversión, la funciones de la ciudad iban zonificándose, la población segregándose espacialmente según su nivel económico, en función de la especulación del suelo, que propicio que en la ciudad de Morelia la primera fue la Colonia Vasco de Quiroga,¹¹⁴ también surge la colonia Vista Bella, la colonia de la Concepción en 1905, la colonia Del Parque en

¹¹¹ Ramírez Romero, Esperanza, *Op cit.* p. 15

¹¹² Tavera Alfaro, Xavier, *Morelia, La vida cotidiana durante el porfirismo, Alegrías y Sinsabores*, Morevallado editores, Morelia, 2002., p. 113, cita a Coromina Amador, *Recopilación de Leyes, Reglamentos, Decretos y Circulares*, expedidas por el gobierno de Michoacán, formada y anotada por Morelia, imprenta de los hijos de I. Arango e imprenta de la escuela Industrial Militar, “ Porfirio Díaz”, de 1888 a 1913. TXXXII. Pp. 53-58.

¹¹³ Uribe salas, José Alfredo, Michoacán... *Op cit* p. 174

¹¹⁴ Silva Mandujano, Gabriel, “El desarrollo urbano y arquitectónico (1821 – 1910)”, en Florescano Enrique, (coord.) *Historia General de Michoacán*, Tomo III, Siglo XX, Gobierno del Estado de Michoacán, Instituto Michoacana de Cultura, Morelia, 1989. p. 407.

1905,¹¹⁵ la colonia Juárez en 1907, la colonia Atenógenes Silva,¹¹⁶ y la colonia Socialista en 1924.¹¹⁷

¹¹⁵ AHMM, Caja 16 Leg. 13, exp. 14, Año 1905.

¹¹⁶ AHMM, Caja 38, Leg. 2, Exp. 36, Año 1916. La fecha del surgimiento de la colonia Atenógenes Silva no es exacta pero se sabe que fue entre los años de 1913 y 1916.

¹¹⁷ AHMM, Caja 93 Exp, 12, Año 1929.

SEGUNDO CAPÍTULO

El surgimiento de las primeras colonias en la ciudad de Morelia.

La apertura a la inversión en la ciudad. Los primeros promotores del suelo

El régimen de Díaz posibilitó la inserción económica del país en el mercado mundial. Las condiciones para la transformación estaban dadas y las ciudades no quedaban excluidas del enfrentamiento entre el antiguo y el nuevo régimen.¹¹⁸.



FIG. 1. - Plano de Morelia del Año de 1857, se observan los ejes que dividen la ciudad, ejes constituidos por los caminos México - Guadalajara, la Av. Nacional hoy Madero de sur a norte y la calle Morelos de poniente a oriente, que dividen a la ciudad en cuatro cuarteles constituidos por manzanas y áreas verdes para cultivó y labranza, o sin uso, muestras de la dimensión urbana que ocupaba la ciudad para ese año. Tomado de tomado de Cervantes Sánchez, Enrique, "Desarrolló urbano de Morelia", Carmen Alicia Dávila y Enrique Cervantes (coords.) *Desarrolló Urbano de Valladolid - Morelia 1541 - 2001*, p. 52

en
mo

¹¹⁸ Chanfón Olmos, Carlos. *Historia de la arquitectura y el urbanismo mexicanos*, Fondo de Cultura Económica, Universidad Nacional Autónoma de México, México, 1998.

logra por fin consolidarse como un poder central, en este sentido la expansión urbana tiene en esos años muchos aspectos de un incuestionable tinte político.

El crecimiento poblacional que aconteció en Morelia no había demandado más que la simple prolongación de la retícula existente, sin embargo las ciudades requerían de un orden espacial distinto adecuado a las nuevas exigencias económicas, pero también, a las ideológicas que imponían normas, modas y nuevos gustos. Las obras se caracterizaban al porfirismo, obras de infraestructura que incentivaron a hacer factible el crecimiento de las ciudades más allá de sus antiguas fronteras.



FIG. 2.- Plano de Morelia del Año de 1868, en donde observamos que a largo de 11 años, la ciudad prácticamente tenía la misma extensión que en el plano de 1857. Se observan también las huertas en la periferia de la ciudad. Tomado de Cervantes Sánchez, Enrique, *Op cit.* p. 64

Tal fue el caso de la ciudad de Morelia que buscaba manifestar el progreso alcanzado por medio de la apertura la inversión en varios rubros, como las comunicaciones, las obras públicas, la administración y otros elementos considerados como indicadores de progreso, Muestra de ello es la siguiente nota periodística:

En el año de 1873, el Sr. Lic. D. Justo Mendoza Gobernador que fue del estado de Michoacán formó nueva estadística, en la que aún se nos describe la plaza de los mártires como la de un pueblo de poco valer, por distintos rumbos, la ciudad que ahora se encuentra animada y llena de artísticos edificios, era entonces campo desierto y animado sólo por la vegetación, producto espontáneo de la naturaleza. Hoy va todo distinto de pocos años para acá, Morelia se ha transformado. Hermosos edificios particulares y públicos le dan aspecto de ciudad opulenta. Interminable sería nuestra labor si habríamos de transcribir en éstas plumadas cada uno de los edificios y establecimientos públicos y mercantiles que de pocos años a la fecha han embellecido a la capital michoacana. Pero entre estos edificios no dejaremos de consignar algunos {...} como el palacio de Justicia, el edificio del Internado de la Academia de Niñas, el nuevo hospital general, el edificio de la escuela medica, y el colegio Teresiano. Los jardines, los paseos públicos, las calzadas, acusan una labor progresista y rápida que da mucho arte y belleza a nuestra capital.¹¹⁹

La ciudad de Morelia fue escenario de los adelantos tecnológicos y científicos de la época, *el ferrocarril se introduce en la ciudad en 1883, el tranvía urbano en 1884, la energía eléctrica en 1888, la comunicación telefónica en 1891, en cuanto a la economía ascenso se establece el banco de Londres a partir de 1897, se constituye la cámara de comercio por los principales empresarios de la ciudad y el estado en 1894.*¹²⁰

Fueron el conjunto de elementos definitorios del "liberalismo" característico de la política de Porfirio Díaz, los que en conjunto, hicieron posibles el surgimiento de algunos de los fenómenos característicos de las ciudades modernas como son la

¹¹⁹ Michoacán Progresista, *Periódico Oficial de Michoacán*, Gacetilla, Morelia, Junio 20 de 1902. p. 5

¹²⁰ Uribe Salas, José Alfredo, *Op cit.* p. 10

especulación sobre la propiedad del suelo, el surgimiento de los promotores y la consecuente promoción inmobiliaria convertida en un gran negocio.



FIG. 3.- Plano de Morelia del año de 1883, plano que manifiesta los cambios en el espacio urbano, se establece el ferrocarril en la ciudad, vías que atraviesan de noreste a oeste de la ciudad, aparecen las vías para el tranvía al oriente de la ciudad, aparece también al sureste de la ciudad el hermoso Paseo San Pedro un indicador mas del progreso de la ciudad de Morelia. Tomado de Cervantes Sánchez, Enrique, *Op cit.* p. 68

Las asociaciones de inversionistas para realizar obras de infraestructura sirvió de ejemplo para la aparición de promotores que comenzaron a abrir mercado con gran variedad de productos destacando los bienes raíces,¹²¹ los promotores se dedicaban a variedad de transacciones comerciales y a la promoción inmobiliaria, e incluso se

¹²¹ Acevedo Pérez, Martín, *Empresarios y Empresas en Morelia, 1860 - 1910*, UMSNH, Instituto de Investigaciones Históricas, Morelia, 1994. pp. 96 - 102

dedicaban a prestar dinero en efectivo, es decir muchos de los promotores eran también prestamistas que solicitaban como garantía de pago la hipoteca de un predio o finca que se valuaba previamente, a este tipo de operaciones se les conocía como retroventa. Por medio de la retroventa los promotores recuperaban lotes que ya habían vendido, ya que en muchos casos era muy difícil cubrir el préstamo, es decir adquirirían como garantía de pago algún predio de los que mercadeaban y de ésta manera podían hacerse de más propiedades, ambas partes establecían un periodo de tiempo, debido a los altos intereses, los acreedores perdían su propiedad. Este tipo de operaciones fueron un medio importante para la transacción de bienes raíces, y propiciaron que los dueños de los terrenos comenzaran a abrir un mercado al acumular propiedades y mercadear con ellas.¹²²

Los promotores del suelo iban acumulando terrenos, como producto del proceso de privatización llevado a cabo por los liberales, así como por la retroventa, la ciudad empezó a crecer a iniciativa de los propietarios de los predios ubicados en la periferia de la ciudad, de ésta manera el agente principal encargado de la expansión de la ciudad deja de ser el Ayuntamiento y ahora son los propietarios de los terrenos, en propiedades de las periferias como haciendas, ranchos y potreros, con el apoyo de las autoridades municipales, que sin imponer restricciones al fraccionar los predios rurales baratos, seían convertidos en suelo urbano de mucho mayor valor. Lo que incentivó un crecimiento urbano no planificado, sino resultado de la especulación.

Con el surgimiento de las colonias se sustituye el crecimiento de la ciudad consistente en la simple prolongación de calles y se pasa a la realización de proyectos urbanos cuya lotificación buscaba la mayor ganancia posible.

¹²² Archivo del registro Público de la Propiedad, Escrituras, Arrendadores, Deudores y Plazos 1907 – 1911. Estos documentos muestran varios ejemplos de transacciones por medio de retroventas.

En este sentido los promotores y propietarios con el afán de dar inicio a un proceso de urbanización que aumentara el valor de sus predios deciden asociarse con técnicos, poseedores de un conocimiento urbanístico, destacando el caso del Ing. Porfirio García de León, que en su conjunto harían posible la concreción de las nuevas colonias.

Ejemplo de lo anterior fue rancho los Arcos ubicado en la periferia oriente de la ciudad Morelia y que sería fraccionado por su dueño el Sr. Rafael Elizarrarás,¹²³ quien había comprado el mencionado Rancho en el año de 1888 a Don José Dolores Torres.¹²⁴ Elizarrarás fundaría en los predios de este rancho, la colonia Vasco de Quiroga, la primera de la ciudad de Morelia.¹²⁵ Es de mencionar que Elizarrarás era el dueño de mencionado Rancho además de poseía una fábrica y un depósito,¹²⁶ poseía una gran farmacia y droguería en la esquina de las calles Nicolás y Jazmines en el centro de la ciudad, entre tantas propiedades.¹²⁷ Lo que ilustra que el tipo de promotores de las colonias eran dueños de grandes capitales.

Elizarrarás se asoció con el Ing. Porfirio García de León para la promoción y venta de lotes, además de que el Ingeniero García de León sería el encargado del fraccionamiento de los predios del rancho “Los Arcos”, predios donde se establecería la colonia. García de León contaba con prestigio como ingeniero, ya que había realizado muchas obras, además de que era colaborador en el Ayuntamiento y había realizado planos de la ciudad, lo que sin duda facilitó la anuencia del gobierno.

Elizarrarás era una persona respetable, ya que era un importante comerciante que participaba en las festividades de la sociedad moreliana, era parte de la comisión de la festividad del tradicional Paseo de las Flores que se efectuaba en el Paseo San Pedro y

¹²³ AHMM Caja 13 Exp. 1 Año 1903

¹²⁴ AHMM Caja 13, Exp. 54, Año 1904

¹²⁵ AHMM Caja 13 Exp. 1 Año 1903

¹²⁶ *Idem*

¹²⁷ AHMM Caja 13, Exp. 54, Año 1904

en el que desfilaban carruajes llenos de flores,¹²⁸ tal vez por ello había cedido al Ayuntamiento una buena parte de la extensión de su rancho denominado Los Arcos, en donde instalo la planta de luz y alumbrado incandescente, cesión que favoreció en mucho al Ayuntamiento para que tomara a su cargo el proveer de alumbrado a la población, también el Sr. Elizarrarás había prestado sus servicios al Ayuntamiento como concejal, por todo esto es de suponer que le facilitaron los tramites para la ejecución del proyecto y venta de los terrenos.¹²⁹

En el año de 1903, poco después del proyecto de la colonia Vasco de Quiroga, se realizó la colonia Vista Bella, al sur de la ciudad en la loma del pueblo de Santa Maria de los Altos, perteneciente al municipio de Morelia, en un predio conocido como tierra amarilla cuyo propietario era el Sr. José Díaz Gutiérrez, quien sería el encargado de la promoción de venta de los lotes una vez fraccionado el terreno y trazadas las calles.¹³⁰

Díaz Gutiérrez se asociaría con el Lic. Jerónimo Calderón para la venta de lotes y le otorgaría la responsabilidad de las gestiones y el cumplimiento de los requerimientos que establecía el Ayuntamiento para la fundación de dicha colonia. Para ello gestionaría ante el Ayuntamiento el recibimiento de los sitios públicos consistentes en un camino entre la ciudad de de Morelia y el Pueblo de Santa Maria, varias calles y dos glorietas, debiendo desprenderse de todo derecho, cuidado y vigilancia sobre éstas vías que cederían en posesión al Ayuntamiento.¹³¹ Pese a todo esto, el proyecto no fue muy bien recibido por el Ayuntamiento.

Posteriormente en el año de 1905, en el rancho de La Concepción situado al lado poniente de la prolongación de la Avenida oriente del Paseo San Pedro, hacia el sur de

¹²⁸ Tavera Alfaro, Xavier, *Morelia, La vidaOpcit.* p. 91

¹²⁹ AHMM Caja 13, Exp. 54, Año 1904

¹³⁰ Caja 526, Exp. 5, Año 1903

¹³¹ *Idem*

dicho bosque, se fundaría la colonia Concepción, (hoy colonia Cuauhtémoc). La propiedad se había transmitido por medio de la venta de Alberto Gómez en la cantidad de \$1700, en el año de 1884, a Don Herculano Ibarrola, mismo que varios años después en 1898, permutó a Elena Plancarte de Escalante por la 2ª fracción de la hacienda de Santa Rita en el municipio de Cuitzeo.¹³² En los predios del rancho de la Concepción, Salvador Escalante como representante legítimo de su esposa Doña Elena Plancarte, fundaría la colonia de la Concepción.¹³³

Don Herculano Ibarrola además del rancho de la Concepción poseía el rancho del Aguacate que le había comprado en el año de 1885 a Isidro Santoyo por la cantidad de \$ 3,000, mismo que permutó por la 4ª fracción de la ya mencionada hacienda de Santa Rita, a la misma Elena Plancarte,¹³⁴ y en este lugar ubicado al lado oriente de la calzada de Santa Maria entre el parque Juárez y el Río Chiquito su esposo Salvador Escalante en su representación fundaría la colonia del Parque.¹³⁵ Salvador Escalante era regidor municipal y miembro de la comisión de paseos en el cuerpo municipal.¹³⁶ Esto demuestra una vez mas la utilización de su poder como funcionario publico para impulsar de las colonias en Morelia.

Los discursos de promoción.

¿Justificaciones por parte de los promotores?

Un aspecto importante en la promoción de las colonias sería su vinculación al proceso de embellecimiento que debería de tener toda ciudad, en el caso de la colonia Vasco de Quiroga fue fundada en la ciudad de Morelia en el día 18 de enero de 1903.¹³⁷ Una

¹³² Acevedo Pérez, Martín, *Op cit*, p. 120

¹³³ AHMM. Caja 16, Legajo 13, Exp. Num. 14 año 1905

¹³⁴ Acevedo Pérez, Martín, *Op cit*, p. 121

¹³⁵ AHMM. Caja 16, Legajo 13, Exp. Num. 14 año 1905

¹³⁶ Tavera Alfaro, Xavier, *Op cit*. p. 92

¹³⁷ Inauguración de la colonia Vasco de Quiroga, *Periódico Oficial de Michoacán*, Gacetilla, p. 5 Morelia, Enero 18 de 1903

nota periodística de la época señala que: *Va a fundarse una colonia en ésta ciudad y por cierto en el rumbo mas hermoso y mas bien sano de ésta capital.*¹³⁸

Ésta colonia se desarrolló en el oriente de la ciudad, entre la penitenciaría y la planta de la luz eléctrica de la ciudad de Morelia, se formaba de amplias vialidades de 15 metros de ancho, con nomenclatura de norte a sur primera, segunda, y tercera de Zaragoza y así sucesivamente hasta culminar con la novena de Zaragoza y en el sentido oriente poniente, primera, segunda, tercera de Degollado.

La promoción consistía sólo en venta de lotes, no se contemplaba vivienda, ya que su construcción correría por cuenta de los futuros colonos. El vendedor sería el Sr. Elizarrarás, que junto con el Ing. García de León y con la ayuda de la prensa, promocionarían la colonia como un espacio urbano propio de un discurso progresista, que fuera capaz de atraer a una amplia clientela.

La colonia se conformó de 31 manzanas, 18 de las cuales eran de forma rectangular y las restantes eran de forma irregular y de diferentes medidas; en total la colonia contaba con 310 lotes de diferentes medidas: 10 x 10, 10 x 20, 10 x 30, 20 x 20, 5 x 20, 6 x 20, 20 x 30, 60 x 20, 10 x 40, 20 x 40, 30 x 40, 40 x 40, 40 x 60, 40 x 80, 40 x 100, 80 x 160, y 120 x 240.¹³⁹

En la colonia se ofrecían las bondades de vivir fuera del casco de la ciudad, además de las bondades de vivir en la proximidad de la misma. Eso era lo que expresaban documentos del promotor para el ayuntamiento al señalar que:

Concebí el proyecto para fundar una colonia, atenta su proximidad a la capital y hallándose a inmediación del bosque de San Pedro, se reciben allí los beneficios de la

¹³⁸ Una nueva colonia, Morelia Progresista, *Periódico Oficial de Michoacán*, Francisco Zarate Ruiz, Redactor Morelia, Octubre 30 de 1902. p. 1

¹³⁹ AHMM Caja 87, Legajo 2, Exp. 48, Año 1903.

exuberante vegetación de nuestro hermoso parque sin los inconvenientes de la humedad que hay dentro de él.¹⁴⁰

Se había creado una colonia. *Animado por el deseo de contribuir en algo para el embellecimiento y amplificación de ésta ciudad, he puesto en práctica cuantos medios han sido necesarios y han estado a mi alcance para la realización de mi proyecto.*¹⁴¹ Sería la colonia una buena reforma muestra del progreso de la ciudad,¹⁴² bien ubicada con respecto al resto de la ciudad con anchas calles trazadas en forma perpendicular y en forma paralela con respecto a una vía de importancia como la carretera a México (ahora Avenida Acueducto), es decir bien comunicada con la ciudad y accesible para cualquier persona por las facilidades de pago mediante abonos anuales que otorgaría su promotor el Sr. Elizarrarás.¹⁴³

Se han fraccionado en lotes de varios precios, pero todos al alcance general, por la forma especial de pago, ésta es la forma: Al recibir el predio el comprador entregara el diez por ciento extendiéndose la escritura en propiedad, y obligándose a pagar el resto del valor en anualidades iguales a la primera exhibición que haga, así como a reconocer con hipoteca del mismo terreno, mas el interés del medio por ciento mensual.¹⁴⁴

De ésta manera el comprador, tendría la ventaja de pagar a diez años su propiedad. *Ésta es la oportunidad de que los que no cuentan con cuantiosos bienes de fortuna, puedan hacerse de una casa propia.*¹⁴⁵ Ello sería una buena estrategia del discurso de promoción. El promotor no se dedicaría a la construcción de vivienda, pero si utilizaría ésta necesidad o deseo del habitante de la ciudad, como un importante elemento para atraer clientela, *además de las ventajas que hemos presentado para la*

¹⁴⁰ AHMM Caja 13, Exp. 1, Año 1903

¹⁴¹ *Idem*

¹⁴² *Periódico Oficial de Michoacán*, Gacetilla, p. 5 Morelia, Enero 22 de 1903

¹⁴³ AHMM Caja 13, Exp. 1, Año 1903

¹⁴⁴ Una nueva colonia, Morelia Progresista, *Periódico Oficial de Michoacán*, Morelia, Octubre 30 de 1902. p. 1

¹⁴⁵ *Idem*

*adquisición del lote, se puede arreglar la construcción con alguna compañía constructora de México, de las que edifican en magnificas condiciones.*¹⁴⁶

La relevancia que constituyó el surgimiento de la colonia Vasco de Quiroga se observa en la siguiente nota:

El teniente coronel de Ingenieros Juan Argandar ha llegado a ésta ciudad, comisionado por la Secretaria de Guerra para hacer un presupuesto de la suma que puedan importar las mejoras que se tratan de hacer al cuartel, {...} el Sr. Argandar aprovechando la formación de la colonia Vasco de Quiroga, ha presentado a algunos de los señores propietarios de lotes algunos proyectos, que son verdaderamente hermosos, y entre los cuales hay algunos de reducido presupuesto.¹⁴⁷

¹⁴⁶ *Idem*

¹⁴⁷ El Sr. Ingeniero Juan Argandar, *Periódico Oficial de Michoacán*, Octubre 30 de 1902. p. 3

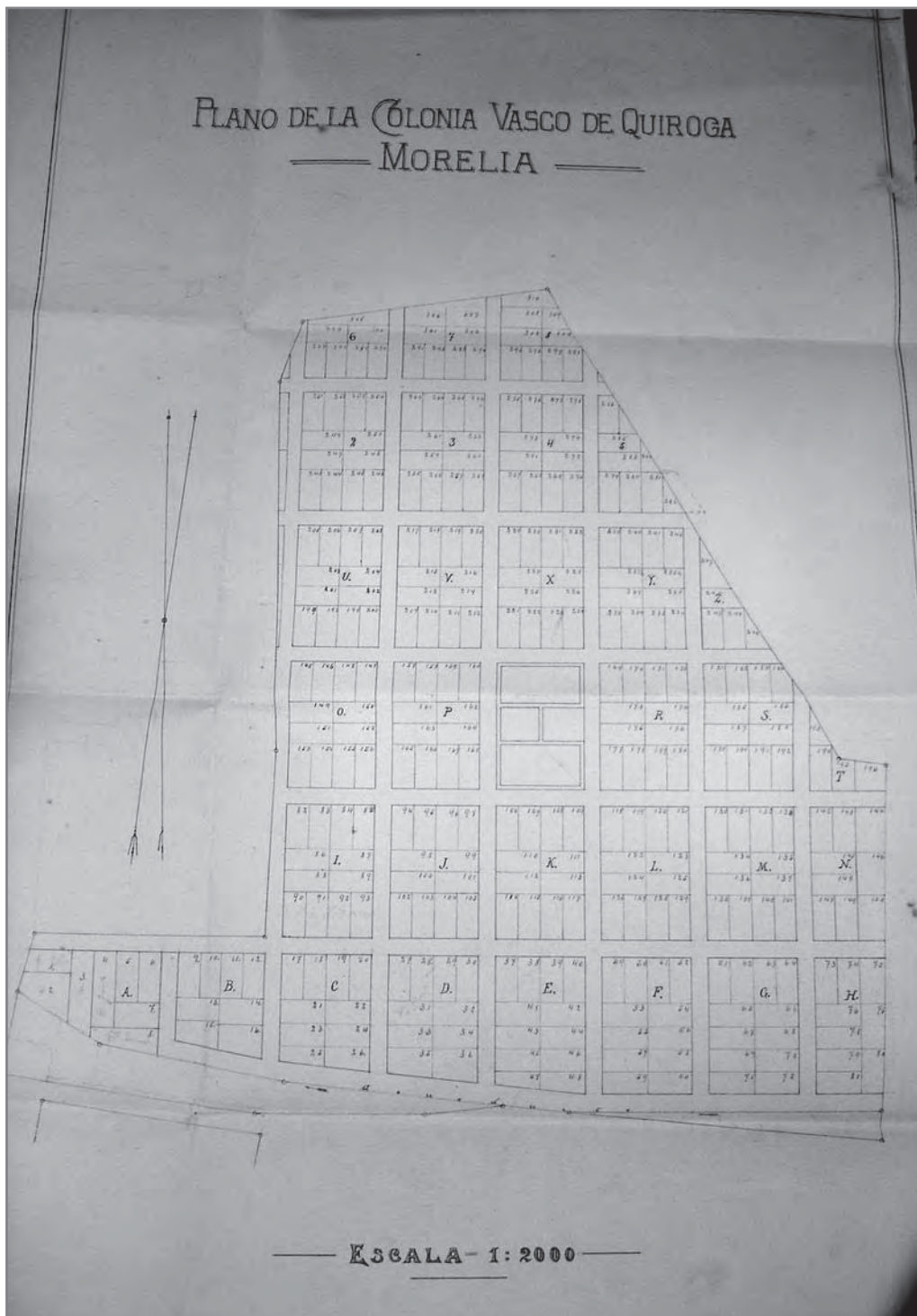


FIG. 6.- Plano de la Colonia Vasco de Quiroga. Tomado de AHMM Caja 13 Exp. 1 Año 1903

Se atrajo a la clientela a razón de que el construir y hacerse de una casa propia, resultaría redituable y no sobrepasaría los gastos de la renta, *el pago se acaba de S hacer cuando ya se ésta habitando la finca, y con la misma suma que en otra se pagaría sólo por la renta, sin llegar a adquirirla.*¹⁴⁸

Tenía grandes ventajas comprar lotes en la colonia Vasco de Quiroga, ya que además de todo lo anterior, el Ayuntamiento ofrecía todo el apoyo a los compradores, en cuestión de pago de impuestos, *El gobierno exceptúa del pago de derechos por traslación de dominios en las transacciones que se hagan para la adquisición de los lotes.*¹⁴⁹



FIG 7.- Plano de la ciudad de Morelia en 1903, en donde observamos la ubicación de la colonia Vasco de Quiroga al Oriente de la ciudad, de forma discontinua a la traza urbana. Tomado de Cervantes Sánchez, Enrique, *Op cit.* p. 82

El Ayuntamiento también incentivó la construcción de vivienda, en plena asociación con el promotor, como lo anuncia la prensa al indicar que: *el gobierno {...} exceptúa*

¹⁴⁸ Una nueva colonia, Morelia Progresiva, *Periódico Oficial de Michoacán*, Francisco Zarate Ruiz, Redactor Morelia, Octubre 30 de 1902. p. 1

¹⁴⁹ *Idem*

*del pago de todo impuesto a las fincas de la colonia, por un término que bajara de 20 años.*¹⁵⁰ El acceso a la vivienda era una importante estrategia de atracción de clientela, el promotor así lo entendía y era apoyado por el ayuntamiento, que al prescindir cobrar impuestos a los compradores de lotes, buscaba incentivar a que fincaran y además les proporcionaría el material de construcción, los promotores evidenciaban su buena relación con el gobierno al señalar que: *Se influirá con el Ayuntamiento para que ésta H. Corporación conceda permiso a los propietarios, para que gratis corten cantera en el banco de la ciudad.*¹⁵¹

Además de que se apuntaba a que la colonia contaría con todos los servicios básicos de habitabilidad, sería pues, la colonia Vasco de Quiroga un proyecto reformador, muestra del progreso de la ciudad, redituable económicamente, con grandes ventajas para que el comprador de lotes se haga de su casa propia y vaya acumulando bienes. Aunque la dotación no sería de manera inmediata al indicarse que:

Atienda la misma corporación los servicios de alumbrado, pavimentos, aseo y demás a medida que las necesidades de la colonia lo exijan {...} si tiene en cuenta que la propiedad en Morelia ha ido subiendo de manera notable, se comprenderán las grandísimas ventajas de poder fabricar hoy barato.¹⁵²

Al parecer la participación de los promotores y su buena relación con el Ayuntamiento, resulta fundamental para el éxito del proyecto, ya que un caso muy distinto al de la colonia Vasco de Quiroga fue el del proyecto de la colonia Vista Bella, realizado en el año de 1903, al sur de la ciudad en la loma del pueblo de Santa Maria de los Altos perteneciente al municipio de Morelia, el dueño del predio era el Sr. José Díaz Gutiérrez, mismo que sería el encargado de la promoción de venta de los lotes.¹⁵³ Díaz Gutiérrez se incentivó con el Lic. Jerónimo Calderón quien sería el encargado de las gestiones ante el ayuntamiento, la primer intervención de Calderón ante el

¹⁵⁰ *Idem*

¹⁵¹ Morelia Progresista, *Loc cit.*

¹⁵² *Idem*

¹⁵³ AHMM, Caja 526, Exp. 5, Año 1903

ayuntamiento fue cuando gestionaría el recibimiento de los sitios públicos, gestión que tenía la finalidad de desprenderse de toda responsabilidad sobre el cuidado y la vigilancia de la colonia.¹⁵⁴

Los promotores deseaban desprenderse de todo derecho sobre las vías y sitios públicos de la colonia, aunque el ayuntamiento estableció algunas restricciones, *es de todo indispensable que las nuevas colonias conozcan de los defectos las antiguas poblaciones y se construyan al estilo moderno*,¹⁵⁵ es decir que las primeras colonias en la ciudad surgen de la ilusión porfiriana del panorama alentador de concebir una ciudad moderna, en por esto que el discurso de promoción utilizado en la venta de lotes resalta virtudes relacionadas con la modernidad y el progreso. La creciente especulación sobre el suelo urbano durante las últimas dos décadas del siglo XIX;¹⁵⁶ vendría a aflorar en el siglo XX.

Al ubicarse la colonia aun más alejada de la ciudad que la Vasco de Quiroga y que las otras colonias que surgirían un par de años después y al encontrarse muy cerca de una población como la de Santa Maria de los Altos donde la visión de modernidad y progreso seguramente era mas lejana al ser un poblado rural con otras tradiciones, costumbres y otro modo de vida todas éstas razones propiciarían las dificultades para legalizar el proyecto ante el ayuntamiento, para este caso se nombro una comisión que dictaminaba sobre el mismo, la comisión era presidida por el Ingeniero Pascual Ortiz Rubio, quien sería el mayor responsable para estudiar las peticiones de Calderón sobre la obligación del ayuntamiento de ceder los servicios básicos de infraestructura a la colonia.

Con fecha de 18 de Diciembre de 1903, dicha comisión delibero que la colonia, *no fue formada en vista del terreno sobre el cual se pretende fundar y desde luego se nota lo*

¹⁵⁴ *Idem*

¹⁵⁵ *Idem*

¹⁵⁶ José Alfredo Uribe Salas, Op. cit. p. 6.

*defectuoso que están las primeras casas que se han construido.*¹⁵⁷ Es decir que el fraccionador ni siquiera considero la topografía del terreno en donde se pretendía fundar la colonia Vista Bella, se indicaba que:

Los defectos vienen de que no se ha procedido con el ordenamiento debido, como se hizo en la colonia Vasco de Quiroga y la colonia Juárez, en donde el ayuntamiento tomo posesión del terreno correspondiente a las calles, plaza y demás, que deben proceder a toda fundación de congregación donde la autoridad debe ser la primera que conozca el asunto.¹⁵⁸

Llama la atención, que a pesar de no existir un procedimiento claro para la autorización de las colonias, la autoridad indicara que el proyecto de la colonia Vista Bella no se les dio a conocer a fondo, los promotores no justificaban el fraccionamiento de los predios de la colonia ante el Ayuntamiento, ni el porque del trazo de vialidades, ni el como se venderían los lotes, razones todas éstas, para que el ayuntamiento no autorizara el proyecto, ni recibiría el ayuntamiento legalmente los sitios públicos, para la introducción de servicios y policía, vigilancia y ornato, hasta conocer los principios que regían al mismo.

Se acordó que el promotor debería dar ha conocer el proyecto a fondo, presentando las justificaciones necesarias en cuanto al diseño del fraccionamiento y demás estrategias de venta de lotes. La sala de comisiones del Ayuntamiento formuló que para legalizar el proyecto de la colonia Vista Bella tendría que realizarse por un conocedor de la materia. *No es de aprobarse el plano que adjunta el Sr. Jerónimo Calderón, por no estar arreglado a las necesidades del terreno ni estar completamente suscrito por persona diestra en la materia de Ingeniería.* Además se le pedía al Sr. Calderón que para que

¹⁵⁷ *Idem*

¹⁵⁸ *Idem.*

tenga legalidad la fundación tendría que revisar todas las consideraciones hechas por la comisión conforme a derecho.¹⁵⁹

Para julio de 1905, Calderón pide se le regrese el plano de la colonia que había entregado, pide se regrese con las correcciones del Ing. Pascual Ortiz Rubio para corregirlas y solicitar nuevamente la legalización la fundación de la colonia Vista Bella dando palabra sobre el cumplimiento de todos los requerimientos y demás principios que el ingeniero del ayuntamiento Pascual Ortiz Rubio le sugiriera.¹⁶⁰

Un mes después, el 4 de Agosto de 1905, Jerónimo Calderón presenta el nuevo plano de la colonia Vista Bella indicando:

Con el debido respeto comparezco y expongo que con fecha del 16 de Diciembre de 1903, presente a esa H. corporación un plano en proyecto dividiendo la loma de Santa Maria de los Altos, con el objeto de formar una colonia de nombre Bella Vista, {...}, estudiado el plano referido por la H. Corporación se encontró que tenia algunos defectos que debían corregirse, {...}, por lo que me vi precisado a refinarlo. Por ultimo subsanados los errores, hoy me es honroso presentar el plano de nueva cuenta.¹⁶¹

¹⁵⁹ AHMM, Caja 526, Exp. 5, Año 1903. Deliberación de la sala de Comisiones del H. Ayuntamiento de Morelia, en acuerdo el día 1 de septiembre de 1904.

¹⁶⁰ *Idem* la solicitud se realizó el 26 de julio de 1905

¹⁶¹ *Idem* documento del 4 de Agosto de 1905



FIG 8.- Plano de la colonia Vista Bella, presentado ante el Ing. Del Ayuntamiento Pascual Ortiz Rubio, el día 3 de febrero de 1903. Tomado de Caja 526, Exp. 5, Año 1903

Calderón estaba dispuesto a realizar las rectificaciones necesarias para legalizar su proyecto, el cual se justificaba a decir de los mismos promotores, porque contribuiría a embellecer esa zona de la ciudad. *Una colonia de nombre Vista Bella {...} sirva de contingente para hermostear más el bellísimo parque Juárez que nació de la ilustrada imaginación del Sr. Gob. Aristeo Mercado.*¹⁶²

¹⁶² *Idem*

Llama la atención la preocupación del Ayuntamiento por el costo de los terrenos, ya que Calderón presenta junto el nuevo plano las bases de contrato que le habían solicitado, en donde explicaría el por qué de los precios que imponía y demás elementos para justificar su proyecto.

La colonia Vista Bella estaría situada en un lugar privilegiado, *situada en la loma de Santa Maria al sur del parque Juárez presenta una hermosa vista tanto de ésta ciudad como de aquella loma.*¹⁶³ La colonia contaría con grandes lotes, los cuales permitirían la construcción de una vivienda amplia y cómoda, *Queda dividida la colonia en varias manzanas y éstas en lotes de veinte metros de frente por cuarenta de fondo,*¹⁶⁴ además resultaría económica y accesible por las facilidades de pago, ya que *cada lote se enajena en la cantidad de cien pesos, cualquiera que sea su posición, ya sea en el centro o en las orillas, los lotes de medidas irregulares se enajenaran a precios convencionales según su medida.*¹⁶⁵

El pago en anualidades sería una estrategia que permitiría la atracción de clientela que buscara comprar un lote, *el pago se hará en anualidades adelantadas de diez pesos cada una, desde luego entrando en posesión del lote que se elija.*¹⁶⁶ Sin embargo ésta estrategia tenía sus riesgos bien establecidos por los promotores, al advertir que, *si dejara de pagar la segunda anualidad o alguna de las siguientes, pasados ocho días de fijado para el pago, el comprador pierde el derecho a la que tiene dado.*¹⁶⁷

Esta limitante en especificó sobre el plazo de ocho días, no se había presentado en las estrategias de compra venta de otras colonias, ya que se presentaron circunstancias diferentes, las cuales influyeron en las necesidades y exigencias del proceso de

¹⁶³ *Idem*, documento presentado el 5 de Agosto de 1905.

¹⁶⁴ *Idem*

¹⁶⁵ *Idem*

¹⁶⁶ *Idem*

¹⁶⁷ *Idem*

surgimiento, del proceso de fraccionar un predio para emplazar lotes a la venta, un proceso que había durado dos años sin lograr aun el promotor iniciar formalmente sus ventas, y obtener el apoyo del Ayuntamiento.

Estas restricciones impuestas por el Ayuntamiento propiciaron un nuevo modo de producción del suelo, que a su vez, modificó la relación entre los actores, (promotores y compradores), y las exigencias que estos se imponen mutuamente, como el ya mencionado ejemplo de los ocho días de plazo para pagar la anualidad, y sino perder su predio y dinero ya invertido, el comprador quedaría prescindido del contrato, sin embargo si pagaba el precio del lote en ese momento, *el comprador exhibiere en el acto el importe del lote tendrá derecho al 10 % o mas según convenga según el numero de lotes que compre.*¹⁶⁸

Para 1905 y aun después de todas éstas proposiciones por parte del promotor, el proyecto de la colonia Vista Bella no fue aprobado, a decir de que la comisión del Ayuntamiento no comprendía bien cuales eran los límites de la colonia, para esto se pedía que el promotor señalara con postes en cada extremo los lotes en que ésta dividida la colonia, y de ésta manera el H. Ayuntamiento entraría en posesión de los sitios públicos.¹⁶⁹

Para el año de 1913, ocho años mas tarde, el Ayuntamiento no encontraba fundamento en las solicitudes de Calderón, y ahora cuestionaba el precio de los lotes, como prueba de la ingerencia del Ayuntamiento en la promoción de la colonia.

no es de accederse a lo solicitado, fundándose en la circunstancia de que al fraccionarse los terrenos aquellos se venden a precio tan elevado respecto al valor que tienen antes de

¹⁶⁸ *Idem*

¹⁶⁹ *Idem*

verificarse el fraccionamiento, sólo así se explica la conveniencia que para los dueños trae la enajenación pagadera a largos plazos y la cesión de terrenos para calles y plazas.¹⁷⁰



FIG. 9.- Plano de la colonia Vista Bella, con las reformas solicitadas por el Ing. del Ayuntamiento Pascual Ortiz Rubio, en cuanto al claro establecimiento de sus límites, la buena orientación de los lotes y con las preparaciones necesarias para la conexión de servicios. Tomado de Caja 526, Exp. 5, Año 1903

¹⁷⁰ *Idem.* Información proporcionada en un documento del día 15 de Noviembre de 1915

Mas aun, se presentaba una inconveniencia mas por parte del Ayuntamiento, *consultando la opinión de los vecinos, caracterizados del vecino pueblo de Santa Maria de los Altos, encuentran inconveniente en virtud de que aquel ha sido camino por el que hacen tráfico de coches y carretas.*¹⁷¹

Es decir que la colonia ocupaba y obstruía el camino que conectaba al Pueblo de Santa Maria de los Altos con la ciudad de Morelia, ahora el camino era más largo y difícil por la gran pendiente que habría que vencer. Por fin el 7 de Octubre de 1913, es decir que 10 años después desde la solicitud inicial, el proyecto fue aprobado tras presentar únicamente en el plano la trayectoria que deberían seguir los vecinos de Santa Maria de Los Altos por las calles de la colonia.¹⁷²

Otro caso, muy distinto fue el de la colonia La Concepción fundada en el rancho del mismo nombre, situado hacia el sur del Paseo San Pedro (Hoy bosque Cuauhtémoc) en el cual el Sr. Salvador Escalante como representante legítimo de su esposa Elena Plancarte.¹⁷³

Salvador Escalante fungiría como promotor al estar conciente de que la urbanización de sus predios les reeditaría ganancias, que el proceso de urbanización generaba valor, es por esto que se vale de un discurso progresista de promoción, en base a resolver los llamados males de la ciudad, como son la suciedad, manejando en el discurso el concepto de higiene, concepto que se relacionaba estrechamente con el de nueva ubicación. Indicando que: *Se influirá en el gobierno para que {...} y atienda los servicios de alumbrado, pavimentos, aseo y demás a medida que las necesidades de la colonia lo exijan. {...} y de las condiciones higiénicas del terreno baste decir que se halla al*

¹⁷¹ *Idem*

¹⁷² *Idem*

¹⁷³ AHMM. Caja 16, Legajo 13, Exp. Num. 14 año 1905

lado del bosque San Pedro,¹⁷⁴ que era considerado un pulmón de la ciudad además de un lugar de gran belleza, por lo que resultaba importante para los promotores explotar o aprovechar en su discurso la ubicación de sus colonias a las cercanías del mismo, como un elemento de atracción de compradores.



FIG 10.- Plano de la ciudad de Morelia en 1913, en donde se observa con líneas mas gruesas a la colonia Concepción (actualmente Cuauhtémoc) y al sur la del Parque (actualmente parte de la colonia Felicitas del Río y de la colonia Villa Universidad. Tomado de Cervantes Sánchez, Enrique, *Op cit.* p. 90

El discurso progresista de promoción, se movilizó en fusión de los intereses de los promotores del mercado del suelo, y buscaba competir con los antiguos espacios urbanos, como lo son barrios como la unidad de expansión urbana que sería

¹⁷⁴ Una nueva colonia, Morelia Progresista. *Periódico Oficial de Michoacán*, Francisco Zarate Ruiz, Redactor Morelia, Octubre 30 de 1902. p. 1

sustituida. El discurso pues, resultó ser una estrategia de valorización del suelo, que propiciaría el inicio del proceso de urbanización mercantil de la ciudad, era además el discurso de promoción, generador de cambios en el orden morfológico, en el ideológico, que propiciaría nuevos comportamientos, visiones, unos nuevos deseos para alcanzar el prestigio y como consecuencia una nueva forma de vida.¹⁷⁵

Estas ideas presentadas como cualidades en los discursos de promoción, tenían la función de hacer creer a los habitantes de la ciudad que los proyectos de las colonias estaban contribuyendo al progreso de su ciudad, tanto en el orden social como en el espacial, de ésta manera los intereses económicos particulares se encubren bien en el discurso, con el uso de conceptos como el higiene y el prestigio es decir, se combatiría la insalubridad de los barrios que no contemplan los espacios verdes, con establecimiento de una colonia, ubicada en un lugar privilegiado y prestigiado,

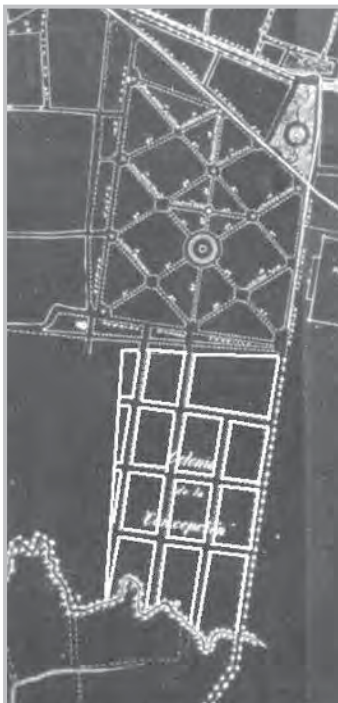


FIG. 11.- Colonia de la Concepción (Hoy Cuauhtémoc)
Tomado de de Cervantes
Sánchez, Enrique, *Op cit.* p.
90

hallándose a inmediación del bosque de San Pedro, en donde se reciben los beneficios de la vegetación.¹⁷⁶

En este caso los promotores tienen la capacidad económica para apropiarse los terrenos mejor ubicados y próximos a la ciudad y no es el proyecto en si el que ofrece estos beneficios, ya que en el proyecto ni siquiera se contemplaron áreas verdes, pero la proximidad a éstas áreas es bien explotada en la promoción.

Sería de gran beneficio para el comprador de alguna propiedad en la colonia el poseer un lote con valor de urbano, pero ajeno a los problemas de la ciudad, es decir que

¹⁷⁵ López Moreno, Eduardo y Xochitl Ibarra Ibarra, "Diferentes formas de habitar el espacio urbano", *Ciudades N° 31*, Red Nacional de Investigaciones Urbanas, Julio - Septiembre de 1996. p. 31

¹⁷⁶ AHMM Caja 16, Leg. 13, Exp. 14, Año 1905

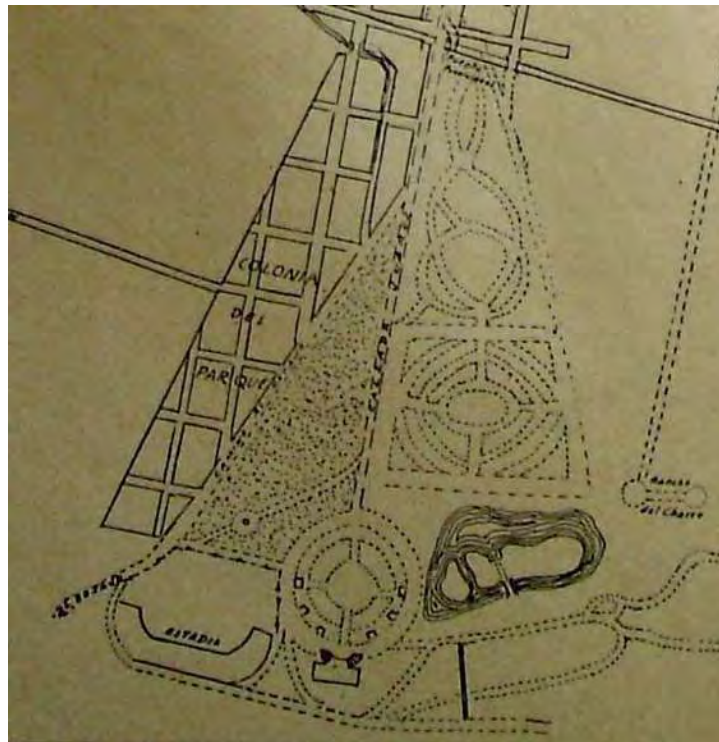


FIG. 12.- Fragmento de Plano de 1939, en donde se observa que la colonia del Parque conserva las mismas dimensiones desde su fundación en 1905. Tomado de Cervantes Sánchez, Enrique, *Op cit.* p. 92

su lote poseería la cualidad de estar en la periferias en donde los beneficios de la naturaleza aun están vigentes y aun no han sido sustituidos por la suciedad, el ruido y la insalubridad en general de los barrios de la ciudad.

Los promotores estaban concientes que sus promociones se valorizaban y podrían convertirse en un gran negocio debido el prestigio que brindaba tener una propiedad urbana con buena ubicación a cercanías de la ciudad, es por eso que el promotor de las colonias Del Parque y la Concepción. El negocio que representó la urbanización de las colonias parece haber ido mas allá de la simple compra – venta, ya que Salvador Escalante pide al Ayuntamiento que: *Respetuosamente se pide en primer lugar, que se*

*consideren urbanos los nuevos predios que en dichos lugares se vendan, pues en la actualidad están registrados como rústicos.*¹⁷⁷

A sabiendas de la desventaja de que sus lotes estaban registrados como rústicos, vendería con la promesa de que el comprador sin mayores problemas podría solicitar y se le sería aprobado el cambio de régimen de propiedad, de rustico a urbano. Otra petición fue, *que al dar cuenta a la administración de renta de cada operación para que se haga el registro de nuevo propietario, se abone a favor de mi esposa, la décima parte el valor del nuevo registro.*¹⁷⁸

Es decir que el promotor como representante de su esposa, la dueña de los predios, buscaba aun después de vender un mayor beneficio, ya que los predios una vez vendidos en cualquiera de estas dos colonias, y al ser registrados como urbanos y subir el valor, pretendía aun recibir un diez por ciento de este nuevo valor del predio.

El fraccionar predios aislados, pronto llevó a la necesidad de buscar su integración con colindantes, así la tercer petición era la de permitir *la prolongación de las avenidas de la colonia de la Concepción hacia el norte, hasta encontrar con la calle sur del Bosque San Pedro, y como para ésta operación habría que dividir el lote de dicho bosque perteneciente al Sr. Coronel Don Luís G. García, este señor firma el presente ocurso en señal de quedar conforme con ésta mejora.*¹⁷⁹

El promotor buscaba la manera de asegurar la comunicación entre su colonia y el pulmón de la ciudad, para obtener unas mejores ganancias, escudándose en que todas estas peticiones eran en beneficio social. Finalmente señala: *Las dos primeras peticiones llevan en si una conveniencia social y un beneficio practico para el erario toda vez que vendiéndose los predios a un precio bastante alto las rentas publicas tendrán un*

¹⁷⁷ *Idem*

¹⁷⁸ *Idem*

¹⁷⁹ *Idem*

*aumento, en cuanto ala tercera parece de obvia conveniencia y sin resultado contrario.*¹⁸⁰

Sin embargo, la colonia de la Concepción tuvo menos fortuna en ventas que la colonia Vasco de Quiroga, y general en las primeras colonias las ventas de lotes fueron bajas, incluso la colonia la Concepción permaneció abandonada por años y llegó a funcionar como tiradero de basura.¹⁸¹

Crecimiento de Morelia y la actualización del plano de la ciudad

La ciudad se había expandido, para el año de 1916 se tenían las colonias Vasco de Quiroga, la colonia Vista Bella, la Concepción, la colonia del Parque, la colonia Juárez y la colonia Atenógenes Silva. La expansión urbana que había sufrido la ciudad requería de mayor atención por parte de las autoridades, las nuevas áreas urbanas, aun no se habían tomado en cuenta, un plano rectificado sería una buena herramienta para ello, *Considerando de indispensable, necesidad la rectificación del plano antiguo por otro que satisfaga, las nuevas necesidades de policía, de orden y sumisión en las nuevas urbanizaciones a jefaturas ya determinadas.*¹⁸²

Porfirio García de León el que había sido un actor participante en el surgimiento de las colonias en la ciudad, además de que se había asociado en la promoción de las ya mencionadas colonias, Vasco de Quiroga, Del Parque y Concepción, en los años de 1903 y 1905 respectivamente, era participativo en las cuestiones de urbanismo, además de que en el año de 1912 y posteriormente en 1915, fue Presidente Municipal de Morelia, con duración de un año en ambas oportunidades.¹⁸³ El como conocedor los problemas urbanos de la ciudad, presento en el año de 1916 un proyecto para reformar el plano de la ciudad, con el finalidad de corregir errores de escala y demás detalles, además de actualizarlo.

¹⁸⁰ *Idem*

¹⁸¹ AHMM caja 310, Exp 15, 1925.

¹⁸² *Idem*

¹⁸³ Romero Flores Jesús, Op cit, p.

Tengo el honor de remitir a usted una copia del plano de Morelia a la escala de 1. 5000 del plano, formado con todos los datos que he podido recopilar en el tiempo que me he venido desempeñando como Ingeniero de este estado. En el he procurado corregir errores en detalles y de escala de que se adolece el plano oficial actual y contiene además las calles abiertas y lo nuevamente urbanizado en el periodo de 1895 ala fecha.¹⁸⁴

Las propuestas que hacia García de León eran en cuestiones de nomenclatura, proponía cambiar la numeración de las manzanas que constituían los cuatro cuarteles que a su vez en conjunto con las colonias constituían a la ciudad de Morelia. Pretendía suprimir el barrio de San Juan del Cuartel tercero al que pertenecía, suprimir el barrio de Guadalupe del Cuartel Cuarto, así como la unión de las colonias Atenógenes Silva y la Colonia la Concepción para formar la Colonia Aquiles Serdan, pretendía también asignar nomenclatura a las calles de la Colonia del Parque Juárez, proponiendo la siguiente, de norte a sur nombrarles la 1ª, la 2ª y la 3ª de Juárez y de oriente a poniente la 1ª, 2ª, y la 3ª de Melchor Ocampo.¹⁸⁵

En la nueva colonia Aquiles Serdan se propone la nomenclatura de calles siguiente: 1ª, 2ª, 3ª sucesivamente de Venustiano Carranza y de Álvaro Obregón 1ª, 2ª, 3ª, etc. Sin embargo García de León deja abierta la proposición de nomenclatura por ser nombres de personas que aun vivían en ese momento, y no sabia si era lo correcto el utilizar sus nombres, de no ser así proponía también los nombres de Ignacio Ramírez y Gabino Barrera.¹⁸⁶

El objetivo principal de García de León era que su plano se declarara el oficial de la ciudad de Morelia, su justificación que la antigua división de la ciudad era deficiente, y precisamente ésta consideración por parte del ayuntamiento fue la que propició que el

¹⁸⁴ AHMM. Caja 38. Leg. 2. Exp. 36. Año 1916

¹⁸⁵ *Idem*

¹⁸⁶ *Idem*

proyecto de García de León fuera aceptado. *Considerando que el plano de la ciudad, en parte es ahora deficiente por las urbanizaciones que ha tenido en algunas de sus orillas y el aumento de población habidos con posterioridad a la división legal de la ciudad.*¹⁸⁷

Tras haber sido revisado por la comisión del ayuntamiento nombrada, la cual estaba constituida por el Ing. Pascual Ortiz Rubio, el Lic. M. Palacios y el C. José Jara- se decidió que el plano sería una buena herramienta para establecer el orden buscado, quedaría pues la ciudad dividida en cinco cuarteles, cuarteles en los quedarían incorporadas las colonias de la ciudad, las cuales no habían sido tomadas en cuenta por el ayuntamiento, tal vez porque resultaban ser de nueva creación, siendo la mas antigua la colonia Vasco de Quiroga, establecida en 1903.

Para el año de 1916, se incorporan en los planos de la ciudad, las mencionadas colonias en los cuarteles, ya que en los planos anteriores si aparecen pero no marcadas como parte de los cuarteles que constituían la ciudad. La comisión aceptó que el barrio de San Juan se incorporara al cuartel tercero, respecto al barrio de Guadalupe, este formaría en conjunto con la colonia Vasco de Quiroga el cuartel quinto de la ciudad.

En cuanto a la proposición de unir las colonias de la Concepción y la colonia Atenógenes Silva, y cambiar sus nombres por el de Aquiles Serdán, ésta no fue aceptada por la comisión, *Considerando que en las colonias de este nombre se debe consagrar un recuerdo a la memoria de los hombres que han sido benefactores de sus semejantes en cualquier orden de ideas, ya como símbolo de gratitud ya como estimulo o ejemplo de nuevas generaciones.*¹⁸⁸

Las colonias seguirían llamándose igual, aunque sería designada la calzada que de norte a sur, limita el lado oriente del Bosque San Pedro (Hoy Bosque Cuauhtémoc) y la colonia de la Concepción (Hoy colonia Cuauhtémoc), con el nombre de Av.

¹⁸⁷ *Idem*

¹⁸⁸ *Idem*

Santiago Tapia, dicho nombre sería el mismo que tuvieran las calles de la colonia que son paralelas a la mencionada avenida y las que parten de oriente a poniente serían designadas con el nombre de 1ª de Luís González Gutiérrez, 2ª de , 3ª de, y así sucesivamente.¹⁸⁹

La colonia de la Concepción formaría parte del cuartel cuarto. *Considerando que las colonias de la concepción, si antes se consideraban establecidas para fines agrícolas o industriales, hoy se encuentran urbanizadas y aunque de hecho están bajo la jurisdicción del cuartel cuarto, no lo han sido de manera legal.*¹⁹⁰

Un aparente fracaso

Se ha mencionado que el surgimiento de las colonias no respondía necesariamente a una demanda producto del crecimiento demográfico, sino más bien de la especulación inmobiliaria, prueba de ella es que en las colonias de la Concepción y Atenógenes Silva, ambas ubicadas al sur del Paseo San Pedro, estuvieron abandonadas por años, los compradores de lotes en su mayoría los ocupaban para cultivo y sólo algunos pocos habían fincado.¹⁹¹ La venta de lotes fue muy baja, la Concepción incluso llegó a funcionar como tiradero de basura y como zona de pastoreo de ganado.¹⁹²

¹⁸⁹ *Idem*

¹⁹⁰ *Idem*

¹⁹¹ Según datos obtenidos en el Archivo del registro Público de la Propiedad, en donde existen muy pocos registros de lotes y casas, aun para 1915, así como en el AHMM en las Actas de cabildo en las listas de Concesiones de agua de 1911 a 1915, se puede observar la ausencia de concesiones en cuanto mercedes de agua para uso habitacional, y únicamente una para uso de riego en el caso de la colonia de la Concepción. En el caso de la colonia Atenógenes Silva se concedió una concesión para uso doméstico y una para riego de hortalizas, en virtud de no existir tubería, ambas concesiones otorgadas en el año de 1913.

¹⁹² AHMM. Caja 38. Leg. 2. Exp. 36. Año 1916

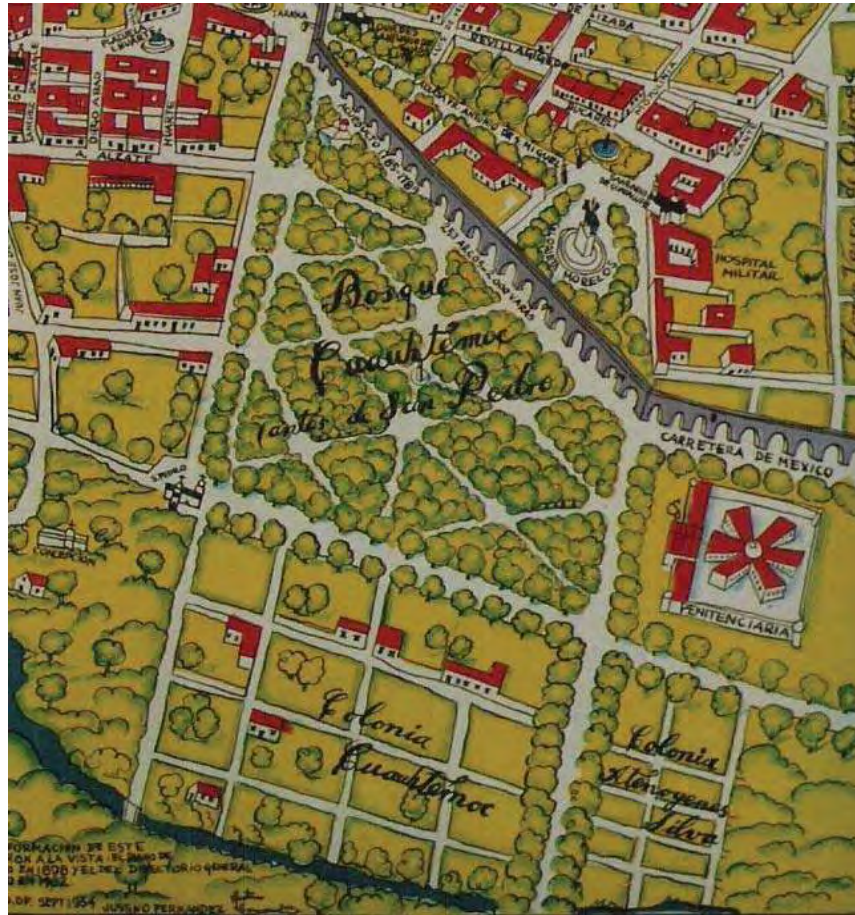


FIG. 13.- Fragmento de Plano de 1934, en donde se observan las colonias Cuauhtémoc y Atenógenes Silva prácticamente desocupadas. Tomado de Cervantes Sánchez, Enrique, *Op cit.* p. 94

Ante el abandono de la colonia de la Concepción para el año de 1926, los que ya eran propietarios de algunos lotes, solicitaron al ayuntamiento una rectificación de los trazos, lo cual se aprobó junto con un cambio de nombre, ante ésta iniciativa, nuevos promotores se interesaron en el proyecto y se pusieron al frente del mismo, se cambia el nombre por el de Colonia Cuauhtémoc, inicia una nueva promoción inmobiliaria.

Compre usted un lote en ésta hermosa colonia que es la prolongación del Bosque Cuauhtémoc. Lotes de ochocientos metros cuadrados en abonos mensuales de doce pesos. En caso de muerte del adquiriente otorgamos la escritura de propiedad libre de todo pago o gasto posterior. Aproveche la oportunidad.¹⁹³

¹⁹³ AHMM, Caja 317, Exp. 16, Año 1926

Muestra de que el proyecto original no había cumplido su objetivo, al menos en el horizonte temporal programado, son los registros que el Ayuntamiento indican:

Con la autorización expresa de ese honorable ayuntamiento, estamos llevando a cabo el fraccionamiento de los lotes que componen la colonia Cuauhtémoc, próxima al bosque del mismo nombre, y con la ayuda de todas las autoridades hemos logrado en poco tiempo sanear esa parte de la ciudad, acabando con los muladares antihigienicos que ahí se encontraban y convirtiendo el sitio paulatinamente en una colonia que llegara a ser el lugar predilecto de la ciudad.¹⁹⁴

Se mantiene en el discurso de promoción la proximidad para con el Bosque Cuauhtémoc, como un elemento de prestigio así como de higiene y salud, la buena ubicación de la colonia y la supresión de toda suciedad en la zona, serian muy buenas razones para comprar lotes en ella, sin embargo para dar un discurso de promoción mas eficiente, en el año de 1926 se agregaron algunas categorías mas.

El otorgar la escritura de propiedad libre de toda deuda sería una razón mas, un incentivo mas para comprar un lote en esa colonia. Para entonces el nuevo dueño de los predios en donde se establecería la colonia Cuauhtémoc era el ciudadano Miguel Estrada, que en asociación con el Lic. Luis Macouset, constituirían la empresa denominada “Colonia Cuauhtémoc.” Macouset se encargaría de solicitar y tramitar los premisos correspondientes para el proceso de construcción de la colonia, e incluso era el encargado de gestionar con el ayuntamiento las soluciones a problemas que se fueran presentando en este proceso.

Pagamos un velador que se encargue de evitar que sean introducidas cabezas de ganado, vacuno y caballar, para impedir hagan lodazales que ensucien las calles en construcción y deterioren los sembrados que algunos colonos han comenzado a efectuar.¹⁹⁵

¹⁹⁴ AHMM. Caja 317, Exp. 16, Año 1926.

¹⁹⁵ *Idem*

Es decir, que la vocación ganadera que durante años habían tenido los terrenos era difícil de contrariar, y ésta cuestión era un problema para la construcción de la colonia, aunque nuevamente el interés del Ayuntamiento queda de manifiesto al afirmar que:

Para éstas obras es indispensable contar con materiales como tepetate y como el H. ayuntamiento tiene yacimientos en abundancia, vengo a solicitar se me conceda permiso de extraer todo el necesario y que se destinara a las obras de la citada colonia, toda vez que esto redundara en le progreso y embellecimiento de la ciudad de Morelia.

Otro apoyo del ayuntamiento fue en cuanto la aportación de materiales de construcción, en respuesta a tal petición se tiene que:

El ciudadano Presidente Municipal en acuerdo con la comisión de obras publicas a tenido a bien autorizar para que de los yacimientos que existen en el parque Juárez, tome el que sea necesario para la nivelación de las calles y terrenos pertenecientes a la colonia Cuauhtémoc.¹⁹⁶

Las colonias. Promesas y realidades.

A manera de conclusión preliminar y con base en lo presentado durante el capítulo conviene destaca los siguientes aspectos:

El crecimiento poblacional de Morelia no se ubica como un factor fundamental que incentivará la creación de nuevas áreas de crecimiento bajo el esquema de colonias. Así lo evidencia el hecho de que su poblamiento y construcción de viviendas dilató más de una década.

¹⁹⁶ *Idem*

Los intereses de propietarios, promotores aunque distintos de los propios del Ayuntamiento, coincidieron en tiempo y propiciaron una alianza que conllevaría a impulsar proyectos de colonias en Morelia a principios del siglo XX. En este sentido el papel del Ayuntamiento no se limitó a prestar las facilidades en el otorgamiento de permisos y trámites, sino que implicó la donación de material para el proceso de urbanización e incluso la edificación de las viviendas, lo que en algunos casos concretos como la colonia Vasco de Quiroga, su papel se ubica como promotor más que como autoridad normativa. Tal vez esta situación propició que se autorizaran proyectos relativamente aislados entre sí y para con la ciudad, situación que años más tarde obligaría a reformas viales a fin de buscar la integración entre colonias.

Pese a la aparente preocupación del Ayuntamiento por los costos de los predios en las colonias, como según se registra en el caso de la colonia Vista Bella, su promoción y venta constituyó el inicio de una segregación socio-espacial, al menos no tan evidente en la ciudad del siglo XIX, dado que los elementos de promoción, las dimensiones de los predios, las condiciones de pago y su ubicación, aparentemente retirada del centro, no hacían posible que cualquier habitante de la ciudad tuviera acceso a la compra de un terreno. Máxime cuando los tiempos de edificación, hacen suponer que en la mayoría de los casos los compradores adquirieron un lote como una modalidad de inversión y no para ubicar ahí su residencia.

Una evidencia más de este proceso de segregación espacial que inicia con las colonias, lo constituye el hecho de que los primeros proyectos se ubican en el sur y sur-oriente de la ciudad, situación que aún persiste en el contexto de la ciudad. En otras palabras, puede afirmarse que la ubicación de las primeras colonias ya mencionadas en el capítulo, constituyen la base para las actuales zonas residenciales de Morelia.

Los elementos utilizados en el discurso promocional de las colonias, si bien hacían alusión a los ideales y características del gobierno porfirista, como lo era el orden e

higiene urbana; la realidad de las cosas es las primeras colonias tan sólo constituyeron simples notificaciones de ranchos, haciendas o predios de grandes dimensiones, ya que los servicios básicos que hicieran posible la ocupación y permanencia de sus compradores, sólo sería posible años más tarde y gracias a la organización y demandas de los colonos; como se verá en el siguiente capítulo.

TERCER CAPÍTULO

El desarrollo de las colonias en la ciudad de Morelia.

El inicio del mercado del suelo en la ciudad. ¿Éxito o fracaso?

El presente capítulo profundiza en la participación que tuvieron los promotores a lo largo del proceso de desarrollo de las colonias; es decir, en lo referente a su marco de actuación, sus estrategias de venta, la participación que tuvo el Ayuntamiento de la ciudad de Morelia los compromisos que éste asumió, las leyes y reglamentos vigentes, la política urbana ejecutada por el Ayuntamiento ante la demanda de suelo urbano. De manera relevante, los esquemas bajo los cuales interactuaba el Ayuntamiento con los demás actores involucrados directa o indirectamente en el desarrollo de las colonias, como fue el caso de los habitantes de las colonias,

De inicio, la colonia resulta ser, como el resto de la ciudad, producto de los acontecimientos políticos, sociales, económicos y culturales particulares de una época, que han dejado su impronta en el espacio urbano de Morelia y cuya lectura ilustra las contradicciones y asociaciones existentes entre los diferentes agentes participantes, en particular el Ayuntamiento, los promotores y los colonos.

Hasta las últimas décadas del siglo XIX, el crecimiento urbano que presentaba de la ciudad de Morelia se había desarrollando bajo una simple prolongación de las calles existentes, es decir la agregación de manzanas según lo demandaba el crecimiento poblacional. Es hasta el año de 1903 cuando hacen su aparición proyectos urbanos que pretenden ordenar un futuro crecimiento y a los que se les denominará como *colonias*.

Las colonias no sólo fueron representativas de las transformaciones que ocurrieron en la ciudad como resultado de la apertura a la modernidad urbana ocurrida en el país a principios del siglo XX. Sino que incentivan un cambio en la manera de concebir la ciudad; en donde los dueños y promotores de predios, inauguraron un nuevo mercado basado en un proceso de valoración del suelo urbano, en donde la especulación inmobiliaria, de estrategias de promoción y venta de lotes,¹⁹⁷ se fundamenta de forma evidente en el discurso de progreso característico del régimen porfirista.

Sin embargo, en la mayoría de los casos la realidad distaba mucho de lo prometido en el discurso, ya que no se ajustaban a los proyectos de colonias presentados, la especulación inmobiliaria se concibe fuera de todo planeamiento urbano o administración urbana; tal vez por no haber ocurrido antes o bien por considerarlo lo visualiza como un impedimento para la ganancia económica ya que pone acento en la

¹⁹⁷ López Moreno, Eduardo y Xochitl Ibarra Ibarra, "Diferentes formas de habitar el espacio urbano," *Ciudades* N° 31. Red Nacional de Investigaciones Urbanas, Julio - Septiembre de 1996. p. 31

promoción del bienestar del sector privado considerándolo como altamente eficaz, eficiente e innovador, dados sus discursos de promoción.

Las colonias se convirtieron en una parodia de las que se prometían en las promociones, los fraccionadores hicieron una simple lotificación de predios buscando crear el mayor número posible de lotes, los cuales carecían de todos o de casi todos los servicios básicos. En otras palabras, el discurso se concretaba tan sólo en la venta de una fracción de predios rústicos con promesas de formar parte de un nuevo estilo de vida.

La libertad de los promotores propició el cambio de un esquema de crecimiento urbano basado en la simple prolongación de calles a uno, en el que los predios que se incorporan no necesariamente constituyen los inmediatos, ni los más aptos, situación que sin duda dificultó y encareció la infraestructura básica necesaria para conformar el escenario prometido en las promociones inmobiliarias.

El papel del promotor puede sintetizarse en conferirle al suelo un valor de cambio (precio) infinitamente mayor que el valor de uso predominante hasta ese momento.¹⁹⁸ Siendo condición para que ello ocurra, la intervención social sobre el objeto con el afán de hacerlo apto para consumirse, es decir para convertirlo en mercancía.¹⁹⁹ Por esta situación es por que se hace tanto hincapié en la promoción inmobiliaria.

En los inicios del siglo XIX, las llamadas “colonias” constituían tan solo suelo fraccionado, sin vivienda que ofertar,²⁰⁰ permitiendo así que los propietarios del suelo establecieron los precios de los terrenos a su libre albedrío con fluctuaciones del precio aún de predio a predio en la misma colonia.

¹⁹⁸ Fidel Liberman Carlos H. *Elementos de renta urbana, Los fraccionamientos*, UAM- Azcapotzalco, Gernika, México, 1988.p. 20

¹⁹⁹ Harvey, David, *Urbanismo y Desigualdad social*, Editorial Siglo XXI, España, 1985. pp. 5 - 10

²⁰⁰ *Ibidem*. p. 21

Un ejemplo de lo anterior es que se vendían los terrenos a pagar a abonos anuales, como en el caso del lote numero 4 de la colonia Vasco de Quiroga cuyo comprador Don Eduardo González lo adquirió en 1904 a \$360 pesos pagaderos en 8 abonos anuales., siendo su superficie de 300 m², por lo que el precio por metro cuadrado era de 1.20 pesos, mientras que la venta el del lote numero 5 con dimensiones de 200 m² a la cantidad de \$320 pesos pagaderos a 8 abonos anuales, con precio por metro cuadrado de 1.60 pesos o el lote 6 también de 200 m² se vendió a \$360 pesos a pagar en 8 abonos anuales resultando el precio por m² a 1.80 pesos.

Son innumerables los casos en los que el precio de venta variaba, los lotes 107 y 108 en la misma colonia eran pagaderos a 7 años, pagando 50 pesos anuales Carlos Degollado, adquirió ambos lotes que sumaban las dimensiones de 400 m², por lo que el precio por m² resultaba ser de 0.875 pesos, es decir que los precios por metro cuadrado variaban de 1.80 a 0.875, es decir que no existía un precio fijo por metro cuadrado y los promotores fijaban el precio de terreno a su criterio.²⁰¹

Los compradores eran gente que tenía su vivienda en el centro, en donde tenía al alcance todos los servicios, de luz, agua, alumbrado, en fin, toda la infraestructura necesaria para vivir dignamente, en cambio las colonias se encontraban sin equipamiento y servicios, situación que mantuvieron durante mucho tiempo, tal vez por ello la colonia Vasco de Quiroga, y otras colonias como la Concepción, fundada en 1905, aun para el año de 1925 permanecía como un gran predio para pastoreo y tiradero de basura, al igual que la colonia Atenógenes Silva,²⁰² la Vista Bella y la Juárez.²⁰³

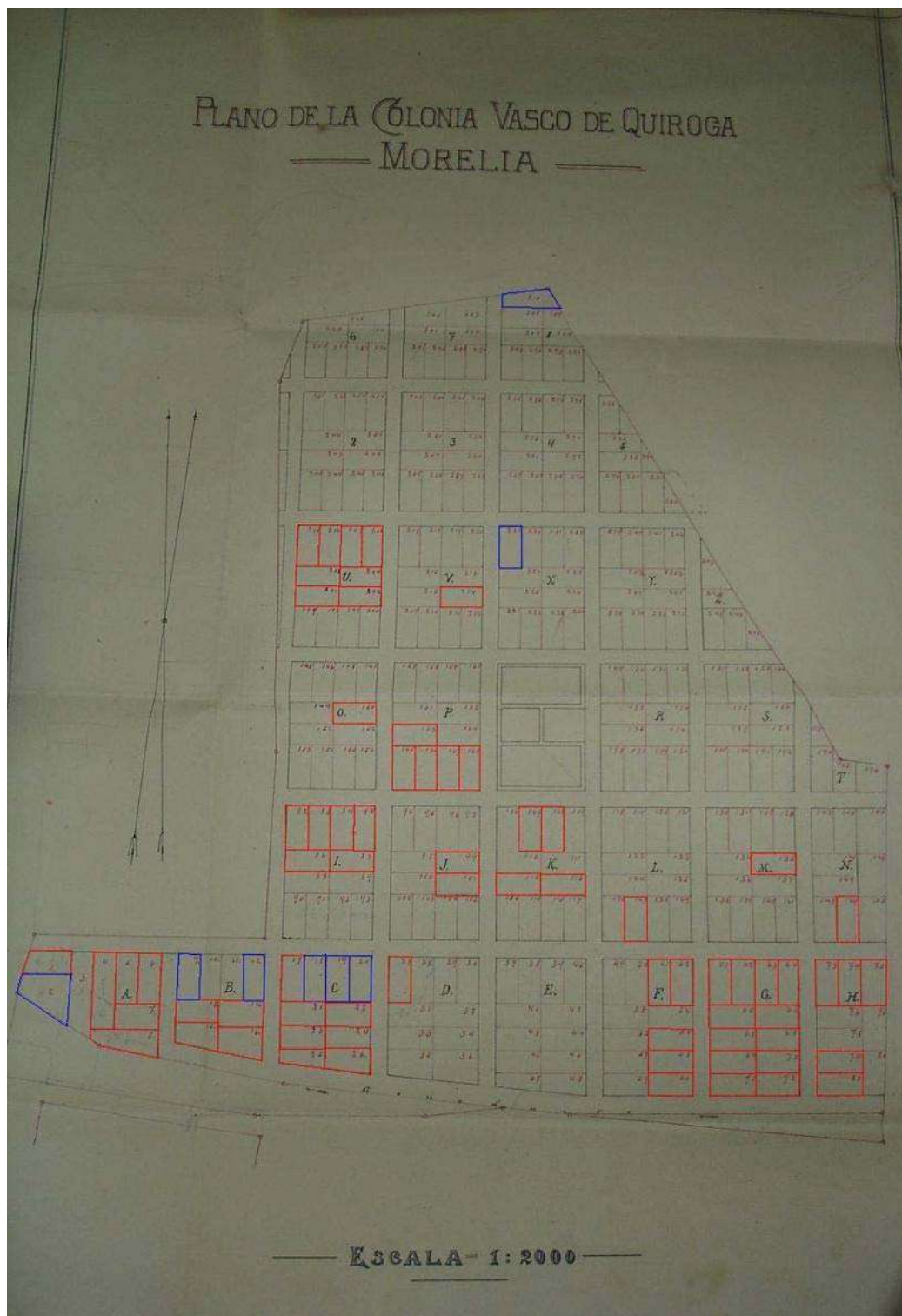
²⁰¹ Archivo del registro Público de la Propiedad, Escrituras, Arrendadores, Deudores y Plazos 1906 – 1911.

²⁰² AHMM, Caja 310, Exp. 15, Año 1925.

²⁰³ AHMM, Caja 23, exp. 132, Año 1913.

Pese a los factores adicionales a la compra del lote insinuados por los promotores, como el hacerse de una casa propia, la aportación sin precio alguno de los materiales de construcción para la vivienda por parte de Ayuntamiento, la condonación de impuestos; entre otros que formaban parte de los discursos de promoción ya abordados en el capítulo anterior, los proyectos de colonias no resultaron el éxito que los promotores esperaban.

Por ejemplo en cuanto a ventas de lotes, de los 310 lotes que ofrecía en promoción la colonia Vasco de Quiroga solamente se vendieron 83 a lo largo de 10 años, de 1903 a 1913, de estos 83 lotes solamente 8 fueron fincados, los 75 lotes restantes los utilizaban para riego o como una simple acumulación de bienes para en un futuro especular con estos.



- Uso para riego
- Uso habitacional

FIG 1.- Actas de cabildo de 1903 – 1913 del Archivo Histórico Municipal de Morelia, y Archivo del registro Público de la Propiedad, Escrituras, Arrendadores, Deudores y Plazos 1907 – 1911.

Las colonias padecieron de falta de atención por parte de las autoridades, ya que no existía una demanda real de vivienda, el crecimiento poblacional así lo indica, para el año de 1900 la población de la ciudad de Morelia era de 37,278 habitantes, aumentando tan sólo a 40,042 para el año de 1910.²⁰⁴ Las colonias no se habitaron durante el periodo revolucionario, (1910 – 1921) en que la ciudad de Morelia sufrió de inestabilidad e incluso decrecimiento de la población, reduciéndose para el año de 1921 a 31,148 habitantes, para 1930 la población en proceso de recuperación aumentaría a 39,916 habitantes, para los años cuarenta logra recuperarse el número de pobladores de la ciudad llegando a 44,304 habitantes.²⁰⁵

El lento crecimiento poblacional había impedido el crecimiento y desarrollo de las colonias y de la ciudad en su totalidad, ya que aún para 1941 se manifestaba lo siguiente:

el ensanchamiento de la ciudad ha sido poco notable manifestándose un conglomerado de construcciones pobres, designadas... como colonias (verdaderos barrios): por el sur la colonia del Parque Juárez; al norte la colonia Melchor Ocampo; al poniente colonias del Cortijo, de Morelos y por el oriente: colonias Atenógenes Silva, Vasco de Quiroga, Socialista, Obrera e Independencia²⁰⁶

Las precarias colonias tendrían que esperar a ser pobladas hasta mediados de la década de los cuarentas cuando la dinámica poblacional lo requirió. Una muestra de las condiciones precarias en que se encontraban las colonias, es un documento redactado por el comisionado de obra pública del H. Ayuntamiento, Evaristo Ramos que dirige al presidente municipal Joaquín Barrera, en respuesta a las solicitudes de algunos colonos, referentes a la construcción de cuatro puentes en la colonia Juárez que permitieran atravesar el Río Chiquito, señalando que:

²⁰⁴ INEGI, *Población de las principales ciudades del país, Morelia, en estadísticas históricas de México*, 1986, p. 29

²⁰⁵ Cervantes Sánchez, Enrique, *Op cit.* p. 89 - 92.

²⁰⁶ Rafael Morelos, *Monografía del desarrollo de la ciudad de Morelia*, Morelia, FIMAX Publicistas, 1941, pp. 12-16.

La colonia Juárez y en mi concepto todas las colonias que se han autorizado en los alrededores de esta capital, han sido propiamente fraccionamientos de terrenos en los que se ha cuidado de dar alineamiento de manzanas y calles, pero, ni las autoridades que han intervenido ni los colonos que han comprado, han prevenido lo mas importante y esencial, el drenaje y saneamiento de aquellos terrenos.²⁰⁷

Esta insatisfacción de las necesidades mínimas de habitabilidad en las colonias, resulta ser una muestra más del marcado proceso de especulación inmobiliaria, provocando que los compradores fueran engañados por los discursos de promoción que les ofrecía calidad de vida, además del total de la población moreliana a la que se le ofreció una ciudad progresista sobre la que el Ayuntamiento termino asumiendo los costos sociales que implica la falta de provisión en la dotaciones mínima de equipamiento e infraestructura básica. Así lo demuestra otra parte del mismo documento del comisionado de obra pública del Ayuntamiento de Morelia.

²⁰⁷ AHMM, Caja 22, Leg. 3, Exp. 31, Año 1913



FIG 2.- Plano de 1934, en donde observamos que la colonia Juárez aún se encuentra desocupada, representación de Justino Fernández. Tomado de de Cervantes Sánchez, Enrique, "Desarrollo urbano de Morelia", Carmen Alicia Dávila y Enrique Cervantes (coords) *Desarrollo Urbano de Valladolid – Morelia 1541 – 2001*, p. 94

Resulta pues, que en planos son muy aceptables las distribuciones que los facultativos hacen de aquellas extensiones de terreno, que no obstante los altos precios de esas propiedades, las hacen parecer muy cómodas, y en definitiva resultan una carga generosísima para el municipio, en virtud no exigirse una reglamentación como debiera.²⁰⁸

La falta de una legislación adecuada para equilibrar las contradicciones sociales suscitadas ante los diferentes intereses y necesidades de la población propiciaron la insatisfacción de algunos compradores que terminaron especulando con la propiedad

²⁰⁸ *Idem*

que habían adquirido mas no habitándola. La falta de los requerimientos mínimos de habitabilidad propiciaron que los nuevos habitantes, ahora *colonos*, se unieran y organizaran para realizar peticiones ante las autoridades e incluso, realizaran ellos mismos las obras tendientes a satisfacer el déficit en equipamientos y servicio de infraestructura, cuestiones que abordaremos mas adelante, no sin antes abordar la legislación urbana local, a fin aproximarnos a la comprensión del rol del Ayuntamiento en el proceso de desarrollo de las primeras colonias de la ciudad de Morelia.

Participación del Ayuntamiento en el desarrollo de las colonias.

La política económica impulsada durante el régimen porfirista privilegió a quienes poseían capital para lograr los objetivos planteados en términos de un nuevo estilo de vida, en palabras de Castells “El Estado tiende a asegurar el dominio de las clases dominantes y regular las contradicciones que de esto se derivan, esto se verá reflejado en el espacio.”²⁰⁹, como lo fue el espacio urbano de las colonias, que constituyeron el resultado de intereses específicos de los promotores y de la conveniencia del gobierno por impulsar la conformación de una ciudad acorde al ejemplo nacional de las principales capitales.

La legislación será una herramienta, un medio de regulación de los procesos contradictorios que parten del estado y sus relaciones con la clase dominante, procesos que transforman el espacio en combinación con el orden ideológico y económico, en ese contexto Porfirista con un orden ideológico progresista y un orden económico en base a la inversión en diversidad de rubros.

En la ciudad se efectúa la apropiación de los bienes producidos por la sociedad, como puede ser el suelo urbano, fraccionado y puesto apto para fincar, para finalmente ser

²⁰⁹ Castells Manuel, *La cuestión...Op cit.*, pp. 289 - 291

denominado colonia, cuya producción esta al control de las clases dominantes que además controlan sus usos.²¹⁰

Para asegurar la mencionada dominación de los propietarios del suelo, el Ayuntamiento recurre a mecanismos de integración para con estos, de esto se derivan contradicciones en donde no queda claro quien asume responsabilidades, en este caso de estudio en cuanto la dotación de servicios de infraestructura y equipamientos a las colonias. Sin embargo el Ayuntamiento se ve obligado a cumplir, y de alguna manera buscar mediatizar entre promotores y colonos.

Para ello demandaba la creación de instrumentos como son las leyes y reglamentos, para formular esa legislación, hacia falta el diagnóstico de los recursos, base indispensable de los planes y normatividad de gobierno, carentes en el caso del estado de Michoacán y en la ciudad de Morelia para inicios del régimen porfirista en el último tercio del siglo XIX, la información básica sobre la entidad no se había actualizado desde el *Análisis estadístico de la Provincia de Michuacán en 1822* de Juan José Martínez de Lejarza, ante esto se abordó a la tarea de elaborar los diagnósticos habiéndose logrado la estabilidad política en el estado durante el régimen.²¹¹

Acerca de la ciudad de Morelia, se editaron algunas investigaciones como la realizada en 1873 por Miguel Anguiano con el nombre de *Morelia en 1872. Su historia, su topografía y su estadística*; por su parte Justo Mendoza realizó una investigación titulada *Morelia en 1873. Su historia, su topografía y su estadística*, para 1883 se publicó el *Bosquejo histórico y estadístico de la ciudad de Morelia*, por parte de Juan de la Torre, estudio que además de los datos históricos y estadísticos de la ciudad, abordó los cambios en la estructura urbana partir del fraccionamiento de la antiguos huertos

²¹⁰ Lezama, José Luís, *Teoría social. Espacio y Ciudad*, Colegio de México, 1993, México, pp. 250 - 251

²¹¹ Mercado López, Eugenio, *Ideología, Legislación y patrimonio cultural, Legislación local para la conservación del patrimonio urbano-arquitectónico en Morelia, 1825-2001*, Tesis de la maestría en Arquitectura, Investigación y Restauración de sitios y monumentos, UMSNH, 2004. p. 70

de conventos y demás cambios en edificios religiosos, además de citar el autor los servicios y equipamiento con que contaba la ciudad.²¹²

Estas investigaciones fueron además de diagnósticos eran referencias importantes acerca de las mejoras que requería la ciudad.²¹³ Las publicaciones antes mencionadas ampliaron paulatinamente información sobre el clima, estructura urbana, edificios notables, plazas, instituciones educativas, comercio, número de pobladores; una recopilación de datos estadísticos e históricos acerca de la ciudad de Morelia y del estado, tal información se ampliaría y se actualizarían a través de autores de otros estudios como el de Alfonso Luís Velasco titulado *Geografía y estadística del estado de Michoacán* de 1890, o el de Mariano de Jesús Torres titulado *Diccionario histórico, biográfico, geográfico, estadístico, zoológico, botánico y mineralógico de Michoacán*, publicado entre 1905 y 1915.²¹⁴

Este tipo de estudios además de las notas periodísticas de la época son una evidencia de las características urbanas arquitectónicas de la ciudad de Morelia. A esta información se aunaban informes de gobierno que contenían información acerca de edificios públicos, religiosos y civiles de la ciudad.²¹⁵

Como estos estudios, se estuvieron realizando algunos mas para inicios de siglo XX, sin embargo, estos estudios no consideraban a las colonias, evidenciaban las características urbano arquitectónicas de la ciudad antigua, los estudios se concentran en el centro urbano consolidado, en los inmuebles religiosos y demás edificios pero no consideraban a las periferias de la ciudad. Como lo evidencia la siguiente nota:

²¹² Sánchez Díaz, Gerardo, "Las ciudades michoacanas: continuidad y cambios entre dos siglos (1880-1920)", en Muro, Víctor Gabriel (coord.), *Ciudades provincianas de México. Historia, modernización y cambio cultural*, Col. Mich, Zamora, Michoacán, 1993, p. 31.

²¹³ Mercado Lopez, Eugenio, *Op cit.* pp 71 - 72

²¹⁴ Sánchez Díaz, Gerardo, *Op cit.* p. 32.

²¹⁵ González Galván, "Monumentos del Estado", en *Anales del Museo Michoacano*, 2ª época, No. 6, INAH-Gobierno del Estado, Morelia, 1968, pp. 58-72.

{...} Morelia se ha transformado. Hermosos edificios particulares y públicos le dan aspecto de ciudad opulenta. Interminable seria nuestra labor si habríamos de transcribir {...} cada uno de los edificios y establecimientos públicos y mercantiles que de pocos años a la fecha han embellecido a la capital michoacana. Pero entre estos edificios no dejaremos de consignar algunos {...} como el palacio de Justicia, el edificio del Internado de la Academia de Niñas, el nuevo hospital general, el edificio de la escuela medica, y el colegio Teresiano. Los jardines, los paseos públicos, las calzadas, acusan una labor progresista y rápida que da mucho arte y belleza a nuestra capital.²¹⁶

El Ayuntamiento intervino en el centro urbano ya consolidado, mejorando el alumbrado público, empedrando calles, mejorando la nomenclatura, entre otras acciones. Parecía no existir algún interés en las periferias, los estudios así lo manifestaban, los diagnósticos de la ciudad resaltaban las cualidades de los inmuebles de la zona centro.²¹⁷

Las colonias se encontraban en precarias condiciones careciendo de servicios e incluso de previsión para su instalación, los fraccionadores no tomaron en cuenta otros factores áreas de futuro crecimiento, áreas de recreación o si las condiciones del terreno eran aptas para fincar, {...} *en virtud de no exigirse {...} el que los que se encargan de aquellas fracciones entregasen a cada comprador los acotamientos y nivelaciones a que deberían sujetar las fincas que elevase,*²¹⁸ así como tampoco algún predio como reserva territorial o donación para la construcción de algún equipamiento básico.

Los proyectos de colonias no eran realizados de la forma adecuada y el proveerlos de los servicios urbanos resultaba muy costoso para el Ayuntamiento, ésta es una razón mas para que centraran sus intervenciones en la ciudad antigua, el comisionado de

²¹⁶ Michoacán Progresista, *Periódico Oficial de Michoacán*, Gacetilla, p. 5 Morelia, Junio 20 de 1902

²¹⁷ AHMM, Caja 11, Exp. 13 L-2 Año 1904 este documento muestra las mejoras materiales llevadas a cabo en el municipio durante el año político del 15 de Septiembre de 1903 al 15 de septiembre de 1904.

²¹⁸ AHMM, Caja 22, Exp. 31, Año 1913, documento del 21 de Noviembre de 1913.

obra pública del Ayuntamiento manifestaba esta situación, *no obstante los altos precios de esas propiedades, las hacen parecer muy cómodas, y en definitiva resultan una carga generosísima para el municipio, en virtud no exigirse como debiera.*²¹⁹

Los fraccionadores únicamente pensaban en fraccionar el mayor número de lotes, y no contemplaban la nivelación de los lotes consideraron, ni la arquitectura que se construiría en estos, ni tampoco los servicios de que requerirían los futuros colonos, como el proyecto consistía en la venta de lotes, se deslindaron de toda responsabilidad de lo que vendría después, le cedían al Ayuntamiento las responsabilidades y este sin la legislación adecuada no era capaz de regular la adecuada construcción en las colonias.

{...} presenciamos en algunas de las aceras de esta capital los perjuicios que se originaron a los propietarios de algunas fincas al verificarse la nivelación de pisos para el establecimiento de embanquetados, y no obstante esa apreciación se advierte el caso muy lamentable de descuidar las nuevas colonias, esta circunstancia principalísima, de que con suma justicia nos haría cargas a la posteridad.²²⁰

El Ayuntamiento tenía la necesidad de intervenir en todo aquello que atañe a los satisfactores de habitabilidad de las colonias, aunque la frágil legislación les hacía mas difícil cumplir con su labor, la arquitectura en las colonias era construida en base a las mínimas recomendaciones, únicamente se recomendaba sobre medidas que deberían tener los marcos de puertas y ventanas, pero no sobre materiales, niveles o demás requerimientos para el buen proceso de construcción.

Por lo regular las licencias simplemente eran autorizadas sin mayor comentario por un funcionario municipal, en cumplimiento a un acuerdo del Presidente municipal; los funcionarios municipales encargados de calificar los proyectos de fachadas presentadas, cumplían la función de verificar la reproducción de las formas de los

²¹⁹ *Idem*

²²⁰ *Idem*

diseños elaborados por los profesionales, hacia aquellos presentados por los propietarios o constructores no especializados.²²¹

A pesar de que el municipio carecía de una normatividad adecuada, expedía algunos decretos que incentivaban a los pobladores a fincar, o bien modificar alguna de sus propiedades en la ciudad, el impulso para que los propietarios realizaran estas acciones era la condonación de impuestos hasta por diez años, y en ocasiones las concesiones remitían al artículo número uno del código sanitario;²²² el cual literalmente exponía:

Las personas que ocupen con escombros o materiales de construcción las calles, plazas o sitios públicos de la ciudad de Morelia, pagaran por cada metro cuadrado de terreno ocupado, diez centavos durante el primer mes, veinte centavos durante el segundo, treinta centavos también mensuales por el tiempo que transcurra del tercero al sexto mes, y cincuenta centavos del sexto en adelante.²²³

Los decretos se promulgaron durante el periodo porfirista en los años de 1884, 1892, 1902 y hasta el surgimiento de las colonias seguían vigentes en el año de 1903, a pesar de las diferencias en los decretos existió la constante de regular el aspecto de las fachadas mediante la sanción de los diseños por parte del Ayuntamiento.²²⁴

Es decir, la legislación urbana se ocupaba de otros aspectos como la limpieza de escombros mas que de la buena construcción de los proyectos y de la dotación de infraestructura y servicios a las precarias zonas de las periferias, que a decir del Ayuntamiento estaban mal hechas y resultaban una carga para el gobierno local,

²²¹ ²²¹ Eugenio, Mercado López, *Op cit.*, pp. 87 - 88

²²² AHMM, Caja 17, Legajo 1, Exp. 143, Año de 1908.

²²³ AHMM, caja 26, Legajo 2, Exp 19, Año 1912 - 1913

²²⁴ Eugenio, Mercado López, *Op cit.*, pp. 86 – 87, menciona el autor que el decreto de 1884, autorizaba que para el efecto del pago de impuestos, no se incluyera en los avalúos de propiedades urbanas el importe de las mejoras efectuadas en el exterior de las fincas, el decreto de 1892, condonaba el pago de impuestos hasta por diez años a los inmuebles que se edificaran, reedificaran o ampliaran, debiéndose avisar por escrito al Ayuntamiento y acompañado de un croquis del estado actual d a inmueble y el deseable. El decreto de 1902 concedía nuevas franquicias a las fincas urbanas que se construyan o reedifiquen desde sus cimientos.

además de que no se requerían, ya que no había una población demandante de estas zonas habitacionales.

En el año de 1930 la población nacional comenzaba a recuperarse del conflicto armado en el cual decreció, en el caso de Morelia de 40042 habitantes para 1910 a 31,148 habitantes para el año de 1921.²²⁵ Ya para el año de 1930 la población de la ciudad aumentaba a 39916 habitantes, y las demandas de espacio habitable comenzaban a manifestarse en la ciudad. Las ciudades requerían de planificación esto se visualizo en el Ayuntamiento de Morelia que envió un representante a participar en el primer Congreso Nacional de Planificación a realizarse en la ciudad de México en el año de 1930 a iniciativa del gobierno federal por medio de la Secretaria de Comunicaciones y obras públicas a cargo del Ing. Javier Sánchez Mejorada.

La planificación fue uno de los temas de interés para el gobierno federal, interés que se intentaría transmitir por medio del congreso nacional. La planificación sería una herramienta para lograr un desarrollo económico, y en general un progreso en el país, los medios para alcanzar este anhelado progreso serian los planes y lineamientos que proveyeran de orden al crecimiento de las ciudades mexicanas, y que permitieran a los profesionistas, a los funcionarios de gobierno encargados del crecimiento de las diferentes ciudades forjarse una postura ante los problemas urbanos, de acuerdo a las características naturales, sociales, culturales y económicas de la ciudad a la cual brindaban su trabajo.

El congreso tendría diversas conferencias con el objetivo de concienciar a los diferentes Ayuntamientos a realizar acciones como las siguientes:

Todas las ciudades mexicanas necesitan contar dentro de un plazo razonable, con un levantamiento topográfico, con un plano fotográfico aéreo y con un plano regulador de desarrollo ordenado, comprendiendo obras de saneamiento, abastecimiento de agua,

²²⁵ INEGI, *Población de las principales ciudades del país, Morelia, en estadísticas históricas de México*, 1986, p. 29

alineamiento, ampliación y apertura de nuevas calles, localización de edificios públicos y privados, localización de espacios libres y reservas forestales y división de zonas de diversos tipos, residenciales, comerciales industriales, etc.²²⁶

Esta sería la justificación y los problemas a debatir en el congreso, por su parte el H. Ayuntamiento de Morelia designó al C. Lic. Mariano Castro Montaña como su representante en el Congreso Nacional de Planificación.

En una de las sesiones se visitarían la colonia de Lomas de Chapultepec, la escuela Industrial, la presa San Joaquín, los terrenos para la ciudad Universitaria, así como el club Deportivo Chapultepec, y se celebrarían cuatro conferencias:

- 1.- “Planeación en un programa de gobierno,” por parte del Secretario de Comunicaciones y Obras públicas, el C. Ing. Javier Sánchez Mejorada
 - 2.- “Planificación de ciudades y regiones, su objeto, su utilidad, que cosa es un plano regulador de desarrollo de una ciudad y que cosa es zonificación,” a cargo del Arq. Carlos Contreras.
 - 3.- “La manera de proceder en la formación de proyectos de planeación urbana o regional,” el ponente seria el Ing. Felipe J. Sánchez
- Y por último en ese día se presentaría
- 4.- “Planeación de los ensanches de las ciudades” y seria expuesta por el Ing. Domingo Quijano.

En los días siguientes se llevaron a cabo cantidad de ponencias con temas variados pero en su mayoría abordaban aspectos que tienen que ver con la planeacion, temas como los siguientes:

²²⁶ AHMM. Caja 105, Exp. 51 Año 1930

“El crecimiento de la ciudad de México y su desarrollo a través de los años,” a cargo del Arq. Federico Mariscal.

“Bases para los trabajos de planificación en ciudades Mexicanas,” a cargo del Ing. Fortunato Dozal.

“Planeación en los tipos característicos de nuestras ciudades coloniales,” a cargo del Arq. Manuel Huarte.

“Problemas de legislación licitados por la planeación,” expuesta por el Lic. Alejandro Quijano.

“La planeación como factor económico y social” expuesta por el Lic. Luís Sanchez.

“Salubridad y planeacion” a cargo del Dr. Genaro Escalona

“La necesidad de las ligas de defensa urbana para la garantía de la aplicación de los proyectos de proyectos de planificación” a cargo del Ing. Miguel Ángel de Quevedo.

“La manera de organizar los servicios municipales y proyectar las obras públicas” por el Ing. Roberto Gayol.

“Planificación en la ciudad de México” a cargo del Arq. Carlos Contreras.

“El problema de la casa habitación en México! A cargo del Arq. Carlos Tardit.

Entre otros estas fueron los temas a tratar en ese congreso, damos cuenta de que las formas de brindar los servicios en los municipios y proyectar las obras públicas eran aspectos a considerar en la planificación, la legislación también era considerada como algo indispensable en la planeación y era entendido como un medio para consumir el desarrollo del país.

Las principales preguntas que se planteaban en este congreso eran, ¿En qué forma están creciendo nuestras ciudades y pueblos? Y ¿En qué forma deben organizarse para conseguir su mejoramiento?, los objetivos del congreso eran muchos como: *Trabajar por organizar la unidad nacional, planear un México unido, homogéneo, y prospero. Saber*

*prever, prever para obrar, limitar la producción del suelo para rendir mejor calidad, actuar unidos para formar programas y planes comunes.*²²⁷

Resultaba el congreso una muestra de que existía una preocupación por controlar el crecimiento, y brindar una mejor calidad de vida en las zonas urbanas que se gestaban en las periferias de las ciudades como lo eran esas colonias en condiciones deplorables. Para combatir esto, los programas y planes serían el medio mas eficaz.

Ignoramos lo que son nuestras ciudades y pueblos, sus condiciones de existencia y los variados problemas que afectan su desarrollo y crecimiento, igualmente desconocemos los factores que influyen en su estatuto higiénico. Los funcionarios públicos no están familiarizados con los principios técnicos y con las leyes que rigen el funcionamiento de la ciudad como organismo vivo.

Sobre la arquitectura de las colonias en Morelia.

Una caracterización arquitectónica

La investigación sobre la arquitectura de las colonias no será suficiente, quedaran varias cuestiones pendientes dada la complejidad del estudio, así como por la pérdida de variedad de planos con ejemplos de inmuebles de diferentes décadas de desarrollo de la colonias, sin embargo aun quedan algunos ejemplos ya muy transformados y muy pocos con la mínima transformación pero ambos portadores de información, y que datan de la década de los cuarenta cuando, como lo hemos venido mencionando se comenzaron a poblar las colonias en la ciudad.

En el presente apartado abordamos los objetos arquitectónicos que aun se conservan en las colonias con diferentes grados de transformación, documentos históricos susceptibles de leerse, portadores de información, otra fuente de gran importancia para

²²⁷ AHMM. Caja 105, Exp. 51 Año 1930

el desarrollo de este apartado de capítulo será la investigación del Archivo Histórico Municipal de Morelia que posee algunas recomendaciones sobre los materiales de construcción que constituirían esta arquitectura, algunos croquis de las fachadas, plantas arquitectónicas, así como recomendaciones sobre las medidas que deberían seguir los espacios, los marcos de puertas y ventanas y demás características que forman parte de esta arquitectura, todos estos elementos serán de gran importancia para realizar una caracterización de la arquitectura de estas colonias, identificando las diferencias y similitudes entre la vivienda de una y otra de las primeras colonias de la ciudad de Morelia.

Como lo hemos mencionado no existía reglamentación a seguir para la realización de los proyectos de colonias, los fraccionamientos de lotes y apertura de vialidades se ejecutaron sin previsión alguna sobre las futuras instalaciones de infraestructura, servicios, equipamiento y por supuesto sin previsión de las futuras construcciones, los promotores de estos proyectos se deslindaron de toda responsabilidad posterior y no contemplaron las nivelaciones para hacer sus fracciones de terreno aptas de fincarse de buena manera, y por efecto lo resintió la construcción de la arquitectura.²²⁸

Las mínimas e insuficientes recomendaciones sobre los procesos constructivos se habían venido haciendo desde el Bando de Policía de 1852, una de estas recomendaciones era la de que los propietarios presentaran los diseños en planos, para que la construcción y/o modificación de exteriores de casas pudieran evaluarse,²²⁹ recomendación que siguió vigente en los bandos municipales del resto del siglo y que se constituyó en una obligación, sin embargo la mayoría de los planos no poseían la información necesaria para su buena ejecución, presentaban únicamente las fachadas.

En Morelia se conservaban las características urbanas y arquitectónicas virreinales hasta que en la segunda mitad del siglo XIX y la primera del siglo XX, se da una gran

²²⁸ AHMM, Caja 22, Exp. 31, Año 1913, documento del 21 de Noviembre de 1913.

²²⁹ *Bando general* de 1852, p. 14.

transformación física de los espacios urbanos, después de que la sociedad de Morelia se apropió en diferentes escalas de los cambios de la modernidad. Las mejoras urbanas se dieron en la dotación de agua potable entubada, conexión de drenaje, pavimentos e iluminación.

En las colonias las mejoras urbanas no formaban parte y la actividad constructiva también era mínima, la mayor intervención constructiva se llevo a cabo en lo que actualmente se denomina centro histórico, jacales o jacalones que correspondían a las viviendas de las clases populares y que cubrirían las necesidades mínimas de habitabilidad de las familias de bajos recursos. Las viviendas con diseño típico que fue la predominante en la ciudad; las viviendas con fachadas de decoración moderada y las de fachada con decoración profusa; éstas tres últimas tenían una distribución similar en los espacios interiores y eran habitadas por las clases medias y altas de la ciudad, en donde el grado de decoración de la fachada marcaba el nivel económico del propietario. En ese periodo mencionado no se registran un gran porcentaje de viviendas nuevas en la ciudad de Morelia, la actividad común fue la adecuación de las construcciones edificadas en la etapa virreinal. Diversos decretos promovían el cambio de fachadas y las modificaciones en interiores, se convirtió en una práctica común durante esa época, y se consolidó durante el régimen del Gral. Díaz.²³⁰

El impulso para que los propietarios realizaran los mencionados cambios era la condonación de impuestos para las fincas modificadas hasta por diez años, estos decretos se promulgaron en 1884, 1892, y 1902, en ellos existió la constante de regular el aspecto de las fachadas mediante la sanción de los diseños por parte del Ayuntamiento,²³¹ los documentos hacen constar de que realmente se impulso la

²³⁰ Eugenio, Mercado López, *Op cit.*, pp. 86 – 87.

²³¹ *Idem.* Menciona el autor que el decreto de 1884, autorizaba que para el efecto del pago de impuestos, no se incluyera en los avalúos de propiedades urbanas el importe de las mejoras efectuadas en el exterior de las fincas, el decreto de 1892, condonaba el pago de impuestos hasta por diez años a los inmuebles que se edificaran, reedificaran o ampliaran, debiéndose avisar por escrito al Ayuntamiento y acompañado de un croquis del estado actual d a inmueble y el deseable. El decreto de

actividad constructiva, ya que solamente *entre enero y mayo de 1904 el Ayuntamiento de Morelia había extendido 99 permisos para la construcción y remodelación de vivienda y edificio públicos.*²³²

Sin embargo, en el caso de las colonias la actividad constructiva fue mínima y el aspecto de las fachadas de las pocas construcciones que se ejecutaban dependía en la mayoría de las ocasiones del libre albedrío del dueño del lote, que en varias ocasiones el mismo construía su vivienda, las restricciones eran mínimas, tal vez por ser inmuebles ubicados en las periferias, los funcionarios municipales no les imponían fuertes limitantes.

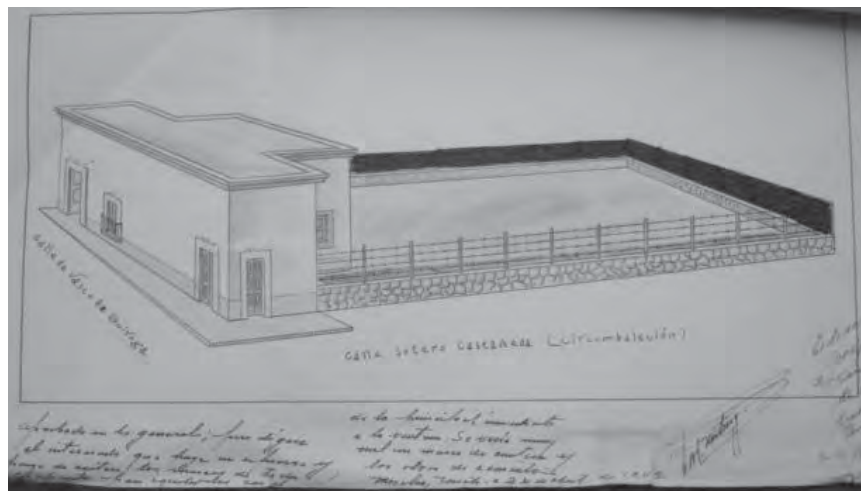


Foto 1. -Casa en la calle Sotero Castañeda de la colonia Vasco de Quiroga, con muros de abobe, marco en puerta de y cornisa en base a mortero de cal. Tomado de AHMM, Caja 17, Exp. 12, Año 1910. 1911

Las primeras viviendas en las colonias eran construidas como objeto de especulación de sus dueños, que no vivirían en estas, ya que no contaban con los servicios necesarios es decir que no satisfacían las necesidades mínimas de habitabilidad y estos tenían su casa en el centro con todos los satisfactores de habitabilidad,

1902 concedía nuevas franquicias a las fincas urbanas que se construyan o reedifiquen desde sus cimientos.

²³² Uribe Salas, José Alfredo, "Morelia: durante el porfiriato, 1880-1910", en Sánchez Díaz, Gerardo (et al.) *Pueblos, Villas y Ciudades de Michoacán en el Porfiriato*, UMSNH, Morelia, 1991, p. 107.,

equipamientos y servicios urbanos. Las viviendas de las colonias en la ciudad de Morelia eran jcales muy sencillos y viviendas con diseño típico con la mínima ornamentación, muy similares a algunas de las que se erigían en la zona centro.



Foto 2.- Jacal de la colonia Vasco de Quiroga tomado de AHMM, Caja 17, Leg. 2, Exp. 11, Año 1910 - 1911

Este es un ejemplo de un sencillo plano de los que se entregaban a la municipalidad, con la finalidad de obtener licencia de construcción, el plano muestra la fachada de una sencilla vivienda con medidas de 5 m de ancho por 4 m de altura, puertas con medidas de 1. 10 m por 2. 20 de altura, los muros serian de mampostería de piedra con el marco de tabique en la puerta, los muros serian aplanados en arena y cal, la techumbre seria inclinada a un agua, y oculta por el pretil de las fachada, pretil que generalmente era coronado por una cornisa de tabique o de cantera, en cuanto a los muros interiores por lo general se manufacturaban de adobe con espesor aproximado de 40 cm; las alturas de lo muros variaban de 4 a 5 metros, un ejemplo es la casa de Antonia Murillo en la colonia Vasco de Quiroga, *la casa tendrá tres habitaciones, dos de 5 metros de frente y una 8.40 m, cada una de las piezas de cinco metros tendrá una ventana y la de ocho tendrá dos puertas hacia el norte y la otra por el lado poniente por*

*quedar en esquina, las puertas y ventanas tendrán la dimensión de 2. 50 por 1.20 metros.*²³³

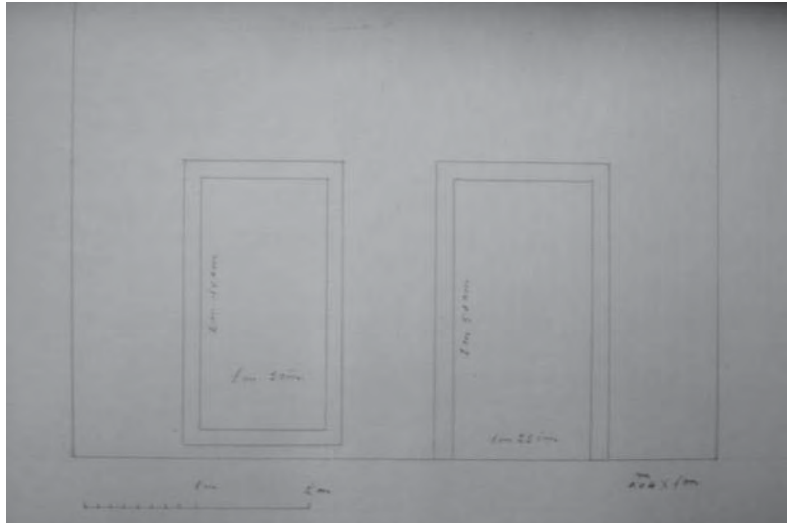


Foto 3.- Jacal de la colonia Vasco de Quiroga tomado de AHMM, Caja 17, Leg. 1, Exp. 8, Año 1908

El permiso fue concedido sin las menores restricciones, únicamente se recomendaba la manufactura de los marcos de tabique para puertas y ventanas, así como el sujetarse al art. 113 del código sanitario, referente a la limpieza de escombros o materiales de desecho en la construcción de las viviendas, en otros casos los permiso se concedían con diferentes recomendaciones como la de las medidas de los antepechos de ventanas, en donde se recomendaba un mínima de 10 cm. en estos elementos.²³⁴

En las primeras colonias de principios del siglo XX, se construía una arquitectura muy sencilla, aun cuando la actividad constructiva era mínima se tienen algunos croquis de estas fachadas de esas viviendas, sencillos bosquejos que se presentaban a la municipalidad en busca del permiso de construcción, las recomendaciones de la comisión encargada de entregar los permisos en este caso manifestó que habría de

²³³ AHMM, Caja 17, Leg. 1, Exp. 8, Año 1908

²³⁴ AHMM, Caja 17, Leg. 2, Exp. 11, Año 1910 - 1911

perseguir las medidas en puertas de 3 metros de altura por 1.50 m de ancho, y en ventanas 2. 50 de altura por 2 m de ancho, medidas que le darían una mejor apariencia a la fachada.²³⁵



Foto 4 .- Casa en la calle Alfareros de Capula de la colonia Vasco de Quiroga, con muros de abobe, marco en puerta de y cornisa en base a mortero de cal. Foto autor. Fabricio Espinosa Ortiz

Estos ejemplos de arquitectura se ubicaban en las periferias de la ciudad, en unas colonias en precarias condiciones, como lo hemos venido mencionando la mayor actividad constructiva a mediados de la década de los cuarentas, aunque muy escasas aun se conservan algunas de estas viviendas. Las características mas distintivas de esta arquitectura era la sencillez precisamente, en la distribución de la planta se observa en su mayoría habitaciones al frente, con patio en parte trasera de la casa, en ocasiones con un corredor central o lateral a manera de vestíbulo de entrada, las entradas no cuentan con alguna jerarquía muy marcada, únicamente el uso de los marcos. A la vez estos marcos son los escasos elementos decorativos con que cuentan las viviendas, aunque en ocasiones rematan con cornisas o remates rectos de cantería, tabique o concreto, y en menores ocasiones se tenían balcones en fachada con herrerías con formas de la naturaleza.

²³⁵ AHMM, Caja 17, Leg. 2, Exp. 12, Año 1910 - 1911

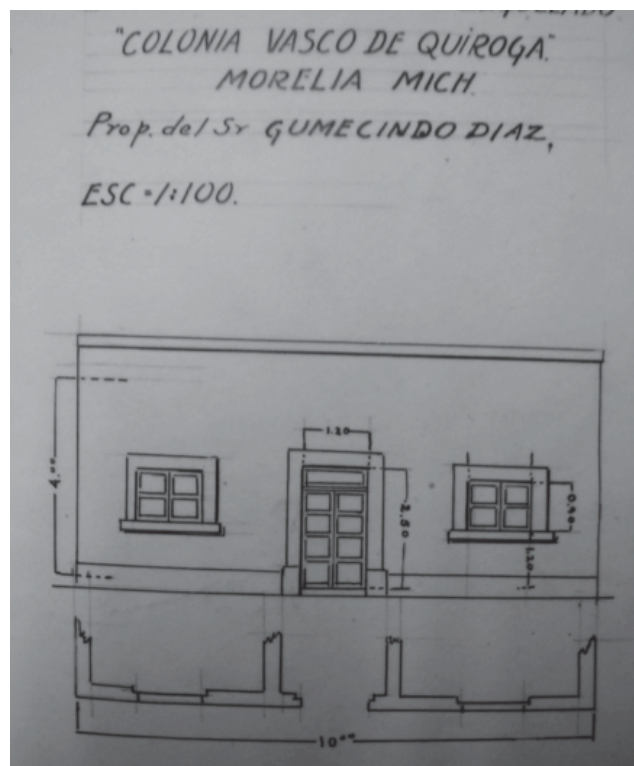


Foto 5.- Casa de la colonia Vasco de Quiroga tomado de AHMM, Caja 17, Leg. 2, Exp. 11, Año 1910 - 1911



Foto 6.- Jacal ubicado en las calles de Degollado y Zaragoza ambos en la colonia Vasco de Quiroga. Tomado de AHMM, Caja 17, Leg. 2, Exp. 12, Año 1910 - 1911

La realización de detalles en la arquitectura eran recomendados por los funcionarios del Ayuntamiento para realzar la imagen urbana, aunque no existía una legislación para apoyar esta idea de realzar la imagen, la comisión encargada dentro del Ayuntamiento hacia las recomendaciones ya enunciadas, la utilización de marcos en ventanas y puertas, recomendación sobre las medidas que deberían tener e incluso el material a utilizar, todo para guardar cierta homogeneidad en las fachadas que conformaban los paramentos de las calles, aunque esta recomendaciones eran mas drásticas en la zona centro que en las colonias ubicadas en las periferias de la ciudad. En la construcción de la arquitectura de las colonias se siguieron utilizando materiales tradicionales, y se respeto el construir a una sola planta, la proporción de vanos y su disposición vertical por lo general.

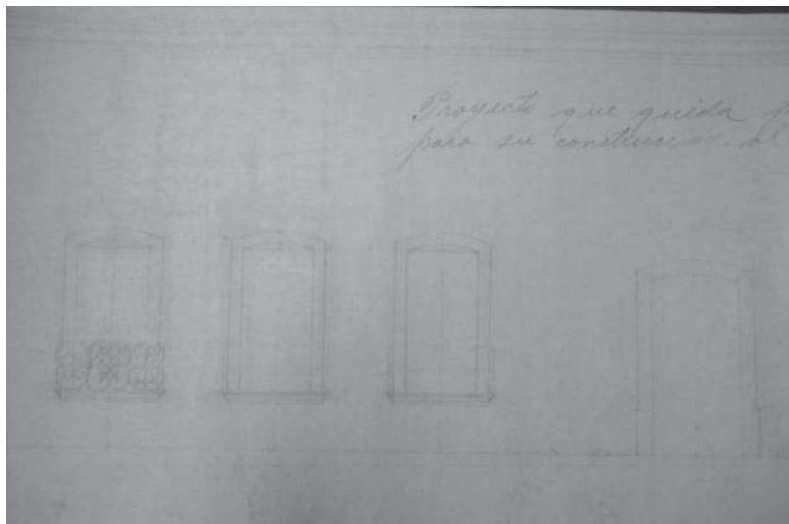


Foto 7.- Vivienda de la colonia de la Concepción, Tomado de AHMM, Caja 17, Leg. 2, Exp. 12, Año 1909

La arquitectura de las primeras colonias no respondió a las corrientes internacionales en boga. Se observa el uso de dos distintas tipologías en las colonias destinadas a familias de bajos ingresos, el traslado de la vivienda rural, los llamados jacales que

cubrían las necesidades mínimas de habitabilidad, contruidos en adobe con una crujía al frente del terreno y cubierta de una vertiente elaborada a base de viguería y teja, o en otros casos, una distribución y sistema constructivo similares a las viviendas mas pequeñas y sencillas del centro histórico, con diseño típico que fue predominante en la ciudad, en estas soluciones arquitectónicas nuevamente se presenta en forma de una crujía en el paramento de la calle con el uso de cantería, tanto para muros como para enmarcar vanos, y la implementación de cubiertas planas.

En las colonias establecidas a partir de 1940 el patrón se modifica. La vivienda deja de colocarse en el paramento de la calle y aparece el jardín delantero y la cochera. Se construye con lenguajes historicistas (neocolonial y californiano) o bien se introducen lenguajes provenientes del movimiento moderno. Se generaliza el uso de materiales nuevos como el concreto armado.²³⁶

Es de notarse que en general no se encuentran en estas colonias conjuntos homogéneos de arquitectura representativa de ninguna corriente del periodo posrevolucionario, como sucedió en algunas de las ciudades más grandes del país, probablemente porque su ocupación fue paulatina dando como resultado una arquitectura habitacional de periodos y estilos diferentes.

Durante la década de los cuarenta se dio un desarrollo de colonias residenciales hacia el oriente del centro de la ciudad. La Colonia California, diseñado por Rogiero Silva aparece en la planimetría desde 1946 aunque Aidée Tapia consigna su diseño a 1949.²³⁷

²³⁶ Ettinger R. Catherine, *Arquitectura Neocolonial en Morelia*, Instituto Michoacano de cultura, Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo, Morelia. 1999. pp. 30 - 35

²³⁷ Aidée Tapia, *Op. Cit.*, p.188.

Una serie de fraccionamientos dio lugar a la Colonia los Viñedos incluyendo el conjunto de diez viviendas conocido como Las Palmas (1946) y otro conjunto de veinte casas construidas en el mismo periodo sobre la Calle Vicente Suárez.

La ocupación de estas zonas de dio de manera más rápida que en el caso de las fundaciones anteriores y los fraccionadores participaron en el diseño de las viviendas. El conjunto de “Las Palmas” se construyó en 1946 por encargo de Máximo Díaz y constaba originalmente de diez casas de estilo neocolonial.²³⁸ De frente al acueducto, estas pequeñas viviendas se disponen al centro de los solares con una planta compacta. La articulación de la fachada se hace mediante el uso de paramentos lisos en contraste con elementos decorativos escultóricos en cantería y con la teja roja y el barro utilizado para la delimitación de las terrazas.

El conjunto de 20 viviendas en la actual calle Vicente Suárez diseñados y construidos en 1947 por encargo de Miguel Herrerón, en la entonces Colonia los Viñedos,²³⁹ tiene características similares al otro conjunto, sin embargo, las casas son más amplias y en la solución formal se observa un depuramiento.

Estas viviendas parecen representar una transición entre el estilo neocolonial y el uso de un lenguaje moderno donde aparecen pocos elementos decorativos pero se sigue empleando el arco para cerrar los vanos. La disposición en planta es típicamente norteamericana, con la vivienda al centro del solar dejando un amplio jardín trasero al cual se accede desde la calle por una reja. La entrada y la escalera se ubican de manera central y la cocina con ventana hacia el jardín trasero. Se utilizaron tres distintos diseños para darle variedad a este conjunto aunque los rasgos generales de cada uno

²³⁸ Cinco de estas casas fueron demolidas entre 1996 y 1997. Otras tres han sido transformadas.

²³⁹ Aidée Tapia, *Op cit.*, p. 193.

son parecidos.²⁴⁰ El empleo de terrazas en planta alta y de una cochera cubierta en planta baja caracterizan estas viviendas.

La Colonia California ocupa una cuchilla donde confluyen las actuales Avenida Acueducto (antes Calle Nacional) y Lázaro Cárdenas (antiguo Circunvalación). La traza de nueve manzanas se organiza a partir de una glorieta. Lotes de dimensiones generosas fueron ocupados por residencias en las décadas siguientes.

Referente a la arquitectura se ha observado en Morelia que los procesos de introducción de nuevos lenguajes en el siglo, tanto neocolonial como los propios del movimiento moderno, se dieron de manera tardía. La arquitectura neocolonial aparece desde los años 30 pero tiene auge en la década de los 40; el funcionalismo se introdujo en la obra del Hotel Alameda de Mario Pani entre 1937 y 1940 y el uso de lenguajes derivados del movimiento moderno aparecen en la década de los 40. Así, no debe sorprender encontrar en la revisión de los procesos urbanos, temporalidades particulares que responden también a la dinámica poblacional local.

Los primeros colonos, sus demandas y formas de organización

En este apartado abordó aquellas acciones y prácticas que se originaron y se desplegaron en el interior de las colonias de la ciudad de Morelia, como respuesta de las condiciones de vida a las que estaban sujetos los colonos de las primeras colonias de la ciudad surgidas a inicios de siglo XX. Se exponen las demandas de estos grupos de colonos, enfatizando en la década de los cuarentas como las de mayor actividad de lucha dado el crecimiento poblacional de la ciudad y el enfrentamiento de los colonos con la realidad de las colonias que manifestaban la falta de satisfactores de habitabilidad.

²⁴⁰ Aidée Tapia Chávez encontró la planimetría correspondiente a estos proyectos. *Ibidem*, p. 194.



Foto 8.- Familia Rangel, una de las primeras familias llegadas a la colonia en los años cuarenta, la foto fue proporcionada por el niño que se encuentra en la parte inferior derecha de la toma, que ahora cuenta con la edad de 61 años. Foto autor. Fabricio espinosa Ortiz

Dentro los elementos constitutivos de la colonia se consideran muy importantes a los habitantes de las mismas, sus necesidades, sus intereses, sus deseos y demás requerimientos para vivir dignamente en su colonia, en el momento en que estas necesidades son satisfechas podremos hablar del desarrollo de la colonia, en general estas necesidades se satisfacen con el establecimiento de equipamiento urbano, vivienda, infraestructura y servicios.

Sin embargo los colonos no encontrarían la satisfacción de las necesidades mínimas de habitabilidad en las primeras colonias de la ciudad de Morelia, ya que no existía algún principio jurídico que rigiera las acciones de los promotores y mucho menos alguno que les exigiera u obligara a cumplir con lo prometido en sus promociones, o por los menos con los elementos necesarios para satisfacer las necesidades mínimas de habitabilidad, como equipamiento y servicios de drenaje, agua potable, alumbrado, etc. Las colonias fueron XX producto de la especulación inmobiliaria, no de una demanda real de vivienda en la ciudad de Morelia.

El observar el proceso demográfico permite explicar el fenómeno del surgimiento y desarrollo de las colonias durante la primera mitad del siglo XX en donde la oferta en terrenos urbanos superó en mucho la demanda real de los mismos.

*Datos de Población.*²⁴¹

Morelia durante el Siglo XX.

1910	1921	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1990	2000
40,042	31,148	39,916	44,304	63,245	100,800	161,000	297,000	428,486	641,054

El crecimiento más importante comenzó a partir de la década de los 40 pero tomó impulso en los 50. El crecimiento poblacional se vería reflejado en la expansión urbana y el poblamiento de las colonias, las cuales fueron escenarios en los que emergieron organizaciones, protestas sociales, acciones colectivas y demandas como consecuencia de causas múltiples, tanto sociales, económicas, políticas y culturales, todas estas demandas fueron el reflejo de la incapacidad del municipio de Morelia en este caso, de asegurar la producción, distribución y gestión de los medios de consumo colectivo.²⁴²

Al no existir leyes o reglamentos que regulen el establecimiento y desarrollo de las primeras colonias, muchas de las decisiones tomadas por las autoridades salen de los intereses y de los favores que estos deben, de esta manera se crean alianzas entre los representantes del sector privado y los del sector gobierno. Este ambiente de favoritismos hacia los promotores propia incertidumbre a nivel de ejecución del proyecto, es decir, el Ayuntamiento se deberá encargar de cumplir todas las promesas del promotor, por lo general con la incorporación de una colonia a la ciudad el Ayuntamiento adquiere compromisos, como el de dotar a la colonia de servicios de luz,

²⁴¹ *Ibidem*, pp. 151-200.

²⁴² Castells, Manuel, *Ciudad, Democracia y Socialismo*, Editorial Siglo XXI, México 1979, pp. 10 - 12

agua, drenaje, pavimentación, ornato y policía. El Ayuntamiento tendría que introducir la infraestructura básica, lo que permitirá al promotor reducir su inversión y aumentar sus ganancias, en este sentido resulta más importante para los intereses de un promotor la promoción que el producto urbano.

Las responsabilidades del Ayuntamiento han sido comprendidas por los colonos cuyas demandas para regularizar los servicios e introducir las mejoras materiales para su mejor calidad de vida son dirigidas a este, tal vez por lo limitado de los recursos con los que cuenta el Ayuntamiento, o tal vez por falta de interés, su capacidad de respuesta a las demandas es muy pobre, y se enfoca a los servicios ya establecidos en la ciudad antigua y no en los que demanda una nueva colonia carente de ellos.²⁴³ Es decir, las mejoras eran ajenas a las nuevas zonas urbanas de las periferias que varios años después de su fundación aun no contaban con todos los servicios básicos. Sin embargo los colonos asumieron los costos sociales que implica la falta de provisión de dotaciones mínimas de equipamiento e infraestructura.

Hasta mediados de los setentas no existían antecedentes de movimientos urbanos en Morelia, solamente se habían dado algunas protestas y exigencias de carácter espontáneo sin organización alguna que las sustentara,²⁴⁴ las primeras manifestaciones registradas en periódicos del movimiento social urbano en Morelia es la del caso de los colonos de varias colonias que apoyaron a actores políticos y miembros del partido Socialista de los Trabajadores originado en el seno de la colonia Socialista, con el fin de lograr una fuerza mayor frente al estado, producto de esta unión sería la organización urbana de colonias unidas del sur, (CUS) que se constituiría por

²⁴³ AHMM, Caja 11, Exp. 13 L-2 Año 1904 este documento muestra las mejoras materiales llevadas a cabo en el municipio durante el año político del 15 de Septiembre de 1903 al 15 de septiembre de 1904.

²⁴⁴ Ávila García, Patricia, "Movimiento...*Op cit.* pp. 33 - 34

alrededor de quince colonias y lucharía de manera organizada por la introducción de agua potable y la promoción de vivienda entre otras razones.²⁴⁵

Hasta este momento las colonias descritas correspondían a una demanda de la población con cierto poder adquisitivo, sin embargo el esquema de colonia siguió para otros estratos, como en el caso de la colonia socialista que forma parte de un segundo momento de creación de una serie de colonias destinadas principalmente a obreros, dicha colonia se creó entre los años 1919 y 1924.²⁴⁶

la colonia Socialista aun para 1929 se encontraba sin nomenclatura de calles ni numeración de predios, sin luz, sin drenaje, con escasez en agua y con pocos predios ocupados. Las demandas y solicitudes de introducción de servicios ya tenían un antecedente en la ciudad de Morelia desde las primeras décadas del siglo XX, por ejemplo la Vasco de Quiroga que aun para 1915 era escenario del incumplimiento por parte del Ayuntamiento de la demanda de los pocos colonos que la habitaban sobre la apertura de una calle que los comunicara con la ciudad.²⁴⁷ Conforme fueron aumentando las necesidades de habitación producto del crecimiento poblacional las colonias fueron teniendo una mayor demanda, y comenzaron a poblarse para mediados de los años cuarentas, con la llegada de los colonos aumentaron las peticiones para el Ayuntamiento.

Las gestiones serían realizadas por un representante comunal, los colonos se reunían y elegían con votos a un encargado del orden, el que sería su representante así como el portavoz de todas sus inquietudes y demandas, este encargado del orden se acompañaba y formaba parte de una junta de mejoras también nombrada por sus

²⁴⁵ *Idem*

²⁴⁶ AHMM, Caja 93, Exp. 12, Año. 1929. No tenemos la fecha exacta de la fundación de esta colonia pero algunos documentos de archivo nos permiten suponer que la fecha data entre los años de 1919 y 1924 ya que para 1929 se mencionan mas de 5 y hasta 11 años de antigüedad de la colonia, suponemos surgiría después de la lucha armada, dada la inestabilidad política, económica y social que se vivía en el país durante la época revolucionaria.

²⁴⁷ AHMM, Caja 32, Legajo 2, Exp. 66, Año 1905

vecinos colonos, en el caso de la colonia Socialista esta junta de mejoras se constituyó desde 1929 y se le denominó comité organizador y administrador de la colonia Socialista.²⁴⁸

El mencionado comité sería el encargado de exponer ante el Ayuntamiento las demandas colectivas y de realizar las actividades de gestión necesarias, algunas de las inquietudes y demandas por parte de los colonos serían la de permitirse tomar material del banco de cantera del municipio, así como tomar tierra de la plazuela de la colonia y agua de la zanja ubicada al oriente de la colonia para fabricar adobes, ante la primera petición de este comité el Ayuntamiento respondió que la presidencia municipal tenía a bien autorizar a ese comité para que explote los bancos de cantera y adobe que existen en la colonia, para que los aplique a las mejoras necesarias, en la inteligencia que deberán rendir quincenalmente un informe detallado de la inversión, en cuanto a la tierra se sacaría de la plazuela con cuidado a fin de aprovechar la extracción en nivelar el piso de la misma.²⁴⁹

El comité contaba también con un secretario general, un secretario interino, un tesorero y un encargado de actas, para su mejor funcionamiento y para hacer más efectivas las actividades de gestión, el encargado del orden citaba a reunión en las oficinas de la colonia, a algún representante de la presidencia Municipal, a los vecinos se les repartían volantes como citatorios y estaban presentes en las reuniones en donde expresaban sus inquietudes, las peticiones en su mayoría iban dirigidas a la dotación de servicios urbanos, tendientes al mejoramiento y progreso de la colonia.²⁵⁰

Como la reunión a realizarse el día 20 de Marzo de 1929, en donde los representantes de los colonos solicitan al Presidente municipal Pascual Ortiz Rubio una escuela primaria para la colonia, una pila debido a la escasez de agua en la colonia, el comité

²⁴⁸ AHMM, Caja 93, Exp. 12, Año. 1929.

²⁴⁹ *Idem*

²⁵⁰ *Idem*, en otros documentos de archivo referentes a otras colonias como la Juárez, la Vasco de Quiroga se habla de la misma estructura de organización.

tuvo la iniciativa de ir a la ciudad de México a gestionar la construcción de la escuela, una cantidad de tubo, la hechura de la pila y una maquina de escribir para la oficina del comité de la colonia,²⁵¹ regresando de México y sin lograr su gestión. Sin embargo después de varios oficios con firmas de los colonos lograron comprometer al presidente a hacer la escuela y la pila, fueron cedidos el tubo y la maquina de escribir, sobre las demás demandas exponiendo la presidencia que a razón de la falta de fondos en el erario, solo se asignaba el costo de 34 duelas y el costo de las 28 piedras en corte y flete, pagando la tesorería 26 y 2 los colonos, sumando 62 duelas para el circulo completo de la pila, la escuela tendría que esperar.²⁵²

Para ese mismo año de 1929 se formaría el comité de obreros y campesinos de la colonia Socialista siendo una de sus primeras demandas la de la nomenclatura, señalando que: *Hace mas de 5 años fue fundada la colonia y hasta ahora no se puesto ni nombre a las calles, ni numero alas casas, con lo que reciben un grave perjuicio los colonos y sus familias, ante el Ayuntamiento que usted preside dignamente, pedimos sea pues la nomenclatura.*²⁵³

Esta petición seria cumplida en un par de años y seria una petición común a varios grupos de los que constituían a la colonia, pese a posibles diferencias entre las asociaciones siguieron trabajando independientemente, se formaron varios grupos que luchaban por la zona de la colonia en donde ellos y sus vecinos mas próximos vivían, es decir algunas calles y manzanas, se puede decir que los luchas colectivas tenían sus delimitaciones espaciales y no alcanzaban a todos los colonos de la colonia por lo que no tenían la fuerza de presión suficiente ante el Ayuntamiento.

El sindicato de obreros y campesinos eran mas numeroso, esto se puede constatar en los documentos presentados al Ayuntamiento que tenían una mayor cantidad de

²⁵¹ *Idem*

²⁵² *Idem*

²⁵³ *Idem*

firmas de colonos,²⁵⁴ algunas de las demandas mas importantes que planteaba este sindicato, era la referente a la conexión de la colonia con el resto de la ciudad, el alineamiento de calles y fraccionamiento de predios para la donación de predios. Indicando que:

[...] haciéndose necesario unir las calles de la colonia con las de la ciudad, toda vez que así lo exige el vecindario, [...] se acordó por la mayoría del grupo que se hicieran las gestiones debidas, para que se alinearan las calles y al mismo tiempo se fraccionaran los lotes que de dicho alineamiento resultaran, [...] manifestando que ya hay gran cantidad de interesados, entre los que figuran los inválidos del ejercito nacional, así como otros pobres que no tienen donde vivir, y se han acercado a nosotros pidiéndonos un lote.²⁵⁵

Ante esta situación Filegonio Cano el entonces dueño del rancho Buenavista cercana a la colonia, comparece ante el Ayuntamiento para expresar que los colonos de la Socialista pretendían fraccionar su rancho para dotar de terrenos a las familias necesitadas, que se acercaban a ellos para solicitar ayuda. Los colonos demandaban el fraccionamientos del rancho y alegaban que esta zona era de utilidad pública por lo que resultaba apta para fraccionar, el rancho había sido objeto de un juicio entre su anterior dueño Francisco Herrejon y los colonos de la Socialista, ante este juicio la Suprema Corte de Justicia delibero a favor del señor Herrejon, manteniendo el rancho en propiedad privada, ante estas condiciones el Sr. Cano adquirió el rancho que una vez mas era objeto de conflicto.²⁵⁶ *Mis negocios de establo hacen que frecuentemente vaya por el rumbo de la colonia y me entere de que a la fecha y después de once años del verificado fraccionamiento de la colonia Socialista [...], haya vacantes de más de la mitad de los terrenos.*²⁵⁷

²⁵⁴ *Idem*, se cuentan 68 firmas en este documento por apenas de 15 a 25 en otros documentos de por parte de otros grupos de colonos.

²⁵⁵ *Idem*, documento del 26 de junio de 1929

²⁵⁶ AHMM, Caja 93, Exp. 12, Año. 1929, documento del 27 de agosto de 1929

²⁵⁷ *Idem*

Este litigio manifiesta que para 1929, la ocupación de la colonia era de menos del 50 % de su capacidad, incluso el Sr. Cano sugería se revisaran el número de lotes y poseedores en la dependencia de gobierno correspondiente a fin de constatar su versión. Es decir, se presentaba un proceso similar al de las otras colonias ya mencionadas.

Todo esto hace pensar que los colonos querían hacerse de mas tierras para la especulación o para sembradíos, y así de alguna manera combatir o aliviar su situación de vida en las precarias condiciones en que se encontraba su colonia; después de varias solicitudes por parte de los colonos, varios documentos y firmas de los colonos el Ayuntamiento intervino.

La colonia Socialista se había establecido para satisfacer las necesidades de hábitat de los obreros, ante el aumento de demandas de espacio, el Ayuntamiento impulso a buscar la solución a estas demandas sin la necesidad de fraccionar, ya que se había demostrado la existencia de varios terrenos desocupados por lo que el Gobierno Municipal vendió terrenos en abonos mensuales pagaderos a 20 años, resultando los pagos de aproximadamente 1 peso por mes, cantidad que manejaba el Ayuntamiento como muy accesible.²⁵⁸

Las relaciones existentes entre los gobiernos y los diferentes actores sociales han sido determinantes para el desarrollo de las colonias no importando su ubicación o grado de doblamiento. En el caso de la colonia Vasco de Quiroga, las demandas aumentaron paulatinamente y se intensificaron en los años cuarentas, en el año de 1945 surgió el Comité Ejecutivo pro mejoras materiales, este comité seria el representante de toda colonia y abogaría por los intereses colectivos, una de sus primeras peticiones al Ayuntamiento fue el arreglo de calles, a estos grupos de colonos se les unían partidos políticos en sus peticiones, partidos que seguramente esperaban recibir el apoyo en el

²⁵⁸ *Idem*, documento del 6 de Octubre de 1929

proceso de elección de representantes, es el caso del partido Democracia y Justicia Social, el cual solicitaba al presidente Municipal realizara una inspección para que se diera cuenta de la situación de la colonia, y propiciara las mejoras correspondientes o el frente Popular Michoacano que también demandaba entre otras cosas el arreglo de las calles de la colonia.²⁵⁹

Ante la negativa del Ayuntamiento ante las peticiones, el comité pro mejoras llegó a solicitar materiales de reciclaje y de desecho de las calles del centro de la ciudad. Como lo expresa la siguiente cita:

La junta de mejoras se ha preocupado por asfaltar en este año las principales calles de la población, y la piedra que se obtiene como consecuencia de la sustitución del empedrado por el asfalto se ha utilizado para beneficiar las calles de la ciudad, hemos tenido noticias que a las periferias se han transportado desechos y que solamente por un olvido explicable no se ha preocupado la junta por empedrar las calles de esta colonia la mas antigua de Morelia. Se dicte el acuerdo que provea de empedrados a las calles de nuestra colonia, elevamos la solicitud y pedimos prioridad a nuestra calle, que es de las transitadas, que es paso para visitar el templo y la escuela que se hallan asentadas en esta vía.²⁶⁰

Otras demandas de los vecinos de la colonia al Ayuntamiento era la de materiales para la construcción de 2 puentes que habrán de comunicar la colonia con el resto de la ciudad, además para evitar peligros en tiempos de lluvias y facilitar el tránsito, la junta de mejoras no solamente hacia peticiones sino también aportaba la mano de obra necesaria para la realización de los trabajos. Así como también intervenían en la organización de celebraciones, como el caso del día de la madre, en donde pide permiso para la quema de cohetes, repique de campanas y música.²⁶¹

²⁵⁹ AHMM, Caja 13, Exp. 14, Año 1904, en esta caja vienen concentrados variedad de documentos de diferentes temporalidades, sobre demandas y solicitudes por parte de los comités hacia el Ayuntamiento.

²⁶⁰ AHMM, Caja 17, Legajo 1, Exp. 98, Año 1908

²⁶¹ *Idem*

Las demandas de los colonos en general iban dirigidas al arreglo de las calles, a través de sus comités ejecutivos pro mejoras materiales, sus juntas de mejoras y sindicatos, también se solicitaba la formación de jardines y la plantación de árboles, la limpieza de las calles, la construcción de atarjeas, la introducción de agua potable, la introducción de agua para riego de áreas de cultivo, el arreglo de la nomenclatura de calles, la construcción de equipamiento colectivo como escuelas y mercados, y algunas otras demandas poco comunes como el que se conceda la elevación de la colonia a tenencia, en el caso de la Vasco de Quiroga, argumentando que porque era la más antigua, así como la de mayor número habitantes,²⁶² también se pedía la construcción de un mercado al centro de la colonia, para que hicieran uso de este los colonos de la Vasco de Quiroga y de su colonia vecina la Socialista, se solicitaba el establecimiento de una escuela, la construcción de puentes en la Vasco de Quiroga se solicitaba alumbrado público, se solicitaba permiso para hacer adobe para la construcción de vivienda, así como permisos para bailes, desfiles, Jaripeos y demás celebraciones.²⁶³

Las demandas de los colonos tardaron mucho en cumplirse, en el caso de la colonia Vasco de Quiroga la Escuela que demandaban se construyó hasta el año de 1948 y el mercado se construyó apenas en el 1971, las calles se pavimentaron paulatinamente terminando todas las de la colonia en 1954.²⁶⁴

El Ayuntamiento y los colonos en el desarrollo de las colonias.

La ejecución de los proyectos de las colonias respondió a los intereses económicos de los promotores, ya que no existían disposiciones gubernamentales al respecto, en general la política del Ayuntamiento fue la de permitir el fraccionamiento de los predios y todas las construcciones en los mismos, sin grandes restricciones, para

²⁶² *Idem*,

²⁶³ *Idem*

²⁶⁴ *Idem*

posteriormente, (después de muchos años) dotar a las colonias de servicios, sin precisar cuando y de que manera se haría esto, y quien seria el responsable de hacerlo.

La mayoría de la compra de lotes en las primeras colonias se hizo con el afán de acumular bienes o negociar con ellos, y no con el afán de habitarlos. Comienzan a ser habitados hasta los años cuarenta, al ser habitados y los colonos dar cuenta de las condiciones en que se vivía en sus colonias, se unen adquiriendo gran responsabilidad en la conformación de sus colonias, en ocasiones ellos mismos ejecutaron algunas obras, el Ayuntamiento al recibir las demandas y peticiones respectivas, invitaba a los colonos por conducto del encargado del orden de la colonia, a que invitara y organizara a los vecinos de la colonia a ejecutar las diferentes obras, que iban desde cloacas, atarjeas, plantar árboles entre otras obras.²⁶⁵

Las relaciones existentes entre los gobiernos y los diferentes actores sociales han sido determinantes para el desarrollo de las colonias. Como se ha descrito, ante las promesas incumplidas de los promotores y el compromiso o responsabilidad del Ayuntamiento, lo obligó a resolver tarde que temprano las demandas sobre infraestructura básica y equipamiento indispensable para que las colonias se convirtieran en zonas habitables.

Los colonos que comenzaron a organizarse y a reaccionar de forma colectiva, estas primeras organizaciones de colonos comenzaron a darse en las primeras décadas del siglo XX, aunque fueron espontáneas y con un radio de acción muy limitado, ya que únicamente se presentaron acciones de algunos de los colonos de alguna manzana o incluso alguna calle, además de que en estas acciones únicamente se plantaban demandas mas no se propusieron soluciones,²⁶⁶ sin embargo estas organizaciones

²⁶⁵ AHMM, Caja 177, Exp, 106, Año 1936.

²⁶⁶ Zapata, Francisco, "La formación de la acción colectiva en el nuevo modelo de desarrollo," en Durand, Jorge (Comp.) *Movimientos Sociales, desafíos teóricos y metodológicos*, Universidad de Guadalajara, Guadalajara, 1999. pp. 51 - 52

resultan importantes ya que sentarían bases para que surgiera un movimiento urbano en la ciudad de Morelia.²⁶⁷

Las acciones de los colonos consistieron en plantear una demanda y ejercer presión para con el Ayuntamiento, por parte de las organizaciones de que estos constituían, los en ocasiones se asociaban con partidos políticos y solicitaban dotación de servicios urbanos, las acciones colectivas de los colonos fueron determinantes para consumir el desarrollo de las colonias y su incorporación a la dinámica de la ciudad dada por su conexión de infraestructura, de equipamiento urbano y de servicios urbanos.

Ante este panorama, puede afirmarse que el papel de los promotores inmobiliarios resultó efímero, desencadenando un proceso que en algunos casos implicó más de una década para que las colonias llegaran a una ocupación del 50% de su capacidad. Siendo necesaria la organización y participación de los colonos para lograr realizar aquel proyecto de colonia prometido.

La investigación realizada reveló que la participación y beneficios otorgados por el Ayuntamiento, estuvieron en función de la capacidad de organización y presión que los colonos ejercieron sobre el gobierno. Ello fomentó la conformación de estructuras y redes sociales en busca de lograr satisfacer sus demandas.

Por el contrario, la relación de los promotores para con el Ayuntamiento facilitó las autorizaciones correspondientes e incluso permitió la venta de terrenos en precios por demás arbitrarios. En el contexto de relativa lejanía de la mancha urbana de la época, así como del inusitado surgimiento de varias colonias en un periodo de tiempo relativamente corto, puede explicarse que las primeras edificaciones desarrolladas en las

²⁶⁷ Ávila García, Patricia, *Op cit*, p. 33, a decir del autor las acciones colectivas se intensifican y adquieren un mayor grado de organización para consumir un movimiento urbano en Morelia entre la década de los sesentas y los setentas.

colonias constituyeran, de acuerdo a los registros gráficos, una replica más similar a la arquitectura rural, que a la existente en el centro de Morelia.

Conclusiones

El surgimiento de las colonias en la ciudad de Morelia, de acuerdo a lo expuesto en el presente documento, permite en primera instancia comprender la forma actual que tiene la ciudad. De forma particular se evidencio que el espacio urbano/arquitectónico es resultado de la dinámica socioeconómica, aunque su correlación no sea de forma inmediata, en ocasiones como lo fue el caso de la colonia Vasco de Quiroga, el modelo urbano parece adelantarse a los cambios sociales y ello permite explicar y comprender porque su ocupación y consolidación se logra décadas después de su fundación.

Debido a lo limitado de los recursos del Ayuntamiento, su capacidad de respuesta a las demandas de estos pocos habitantes fue muy pobre, y se enfoco a los servicios ya establecidos en la ciudad antigua y no en los que demanda una nueva colonia carente de ellos. El ayuntamiento intervino en la ciudad antigua, es decir en el centro urbano ya consolidado, mejorando el alumbrado publico, empedrando calles, mejorando la nomenclatura, entre otras acciones que buscaban el embellecimiento de la ciudad.²⁶⁸

Es decir, las mejoras eran ajenas a las nuevas zonas urbanas de las periferias. No obstante el ayuntamiento siguió autorizando los proyectos de más colonias que una vez autorizadas y varios años después de su fundación aun no contaban con todos los servicios básicos. El municipio sin posibilidades de la dotación de servicios, aún autorizaba los proyectos movido por los beneficios económicos que las colonias podrían haberle traído al gobierno de la ciudad, y a sus apegados promotores, a la vez

²⁶⁸ AHMM, Caja 11, Exp. 13 L-2 Año 1904 este documento muestra las mejoras materiales llevadas a cabo en el municipio durante el año político del 15 de Septiembre de 1903 al 15 de septiembre de 1904.

que descargaba un tanto de las responsabilidades que implicaba la introducción de servicios a los habitantes que ahí residían.

Imprescindible resulta enmarcar el surgimiento de las colonias en un contexto de cambio total en el país, dado que el crecimiento económico que se dio durante el régimen Porfirista propició una transformación fundamental en la estructura urbana del país; de forma pragmática puede afirmarse que el progreso y riqueza que se había logrado durante el siglo XIX en el campo, a través de las haciendas y ranchos, durante el siglo XX se traslada a las ciudades. Ello implicó en primera instancia la instalación de infraestructura que permitiera el traslado de los insumos del campo a la ciudad, de ahí la relevancia del ferrocarril como detonador de una nueva dinámica en las ciudades.

La ciudad de que impulsó por el porfirismo se basaba no sólo en el progreso económico alcanzado gracias a la apertura en la inversión extranjera, sino que demandaba como prioridad manifestar dicho proceso en todo lo que se hacía en las ciudades. Sólo en este contexto puede explicarse que la ciudad que había mantenido por más de tres siglos una estructura compacta producto de un crecimiento continuo de simple extensión, incluso integrando pueblos de indios que años más tarde se convertirían en barrios; inicia un proceso de expansión urbana discontinuo e incluso sin ser en estricto sentido respuesta de una demanda producto del crecimiento urbano.

Sólo el respaldo y compromiso que el gobierno, en sus diversos niveles, estableció con los particulares, específicamente a los dueños del capital –nacionales o extranjeros– permite explicar porque inversionistas particulares realizarían proyectos sin precedentes, como lo fueron las primeras colonias. En el caso de la ciudad de Morelia la dictadura del general Porfirio Díaz tuvo su impronta, por medio de la apertura la inversión en varios rubros, como las comunicaciones, las obras públicas, la administración y otros elementos considerados como indicadores de progreso que se

reflejan en el espacio urbano, el progreso alcanzado a principios del siglo XX era reconocido en las notas periodísticas y difundido en la sociedad moreliana. El ferrocarril se introduce en la ciudad en 1883, el tranvía urbano en 1884, la energía eléctrica en 1888, la comunicación telefónica en 1891, se establece el Banco de México en 1902.

Las condiciones a principios del siglo XX estaban dadas para iniciar la construcción de una nueva ciudad que requería tan sólo de inversionistas que desearan “arriesgar” su capital, obviamente con el respaldo del gobierno. Las operaciones de compra-venta que se han descrito, la participación de un reducido de particulares como dueños o promotores de las colonias, así como la trayectoria de dichos personajes en el gobierno municipal, permiten comprender y afirmar que el surgimiento de las colonias si bien correspondía a una moda, se fundamentaba en una lógica económica que permitió a los dueños del capital obtener cuantiosas fortunas a partir de la especulación del suelo.

Dicha especulación se disfrazó de un discurso construido por la gente en el poder, en donde la ciudad debía ser ordenada e higiénica, factores que se convirtieron en necesidades de la población de grandes y pequeñas ciudades, que ahora veían en las colonias una oportunidad para iniciar un nuevo estilo de vida. Claro está que dicho proceso no podría presentarse de forma inmediata y menos aún cuando no existía una necesidad real de crecimiento.

La ciudad de Morelia para el año de 1900 era de 37,278 y debido a la inestabilidad que el país vivía en todos los sentidos se dio un decrecimiento de la población, que para el año de 1921 se redujo a 31,148 habitantes, para el 1930 aumenta a 39,916 habitantes, en este sentido las colonias tendrían que esperar para ser demandadas y

para iniciar su desarrollo hasta los años cuarentas, años en que se recupera el número de pobladores de la ciudad llegando a 44,304 habitantes.²⁶⁹

En este sentido los promotores y propietarios del suelo deciden valorizar sus terrenos con el afán de dar inicio a un proceso de urbanización mercantil de la ciudad que les reeditaría en buenas ganancias, por lo que deciden asociarse con técnicos, poseedores de un conocimiento urbanístico, que en su conjunto harían la apertura de un mercado inmobiliario de predios periféricos. En la ciudad de México surgen las colonias como la Juárez, Roma, Condesa, entre otras que manifiestan el esfuerzo por parte del porfirismo para construir una capital del país moderna y al nivel de cualquier otra ciudad del mundo, tal esfuerzo se manifiesta en el espacio urbano arquitectónico, con la construcción de grandes mansiones eclécticas, con arquitectura afrancesada, emplazadas en lotes de grandes dimensiones, espacios urbanos con grandes áreas verdes, anchas y limpias calles, en las cuales comenzaban a circular automóviles.²⁷⁰

Tal vez en virtud de que la ejecución de los proyectos de Colonias respondió a los intereses económicos de los promotores apoyados por el Ayuntamiento, es que se aceptan las propuestas de los propietarios de Haciendas, Ranchos o Potreros ubicados en las cercanías de la ciudad para ser fraccionadas y convertidas en suelo urbano, sin mayores trámites, no se les imponen normas a este respecto. Ello demuestra que el mismo gobierno local no estaba en condiciones de hacer frente a las implicaciones que conllevaba la materialización de las políticas del gobierno central de Porfirio Díaz.

En el caso de Morelia, como el de muchas otras ciudades, las colonias se reducían a una simple lotificación de predios, los servicios básicos de habitabilidad tardaron años en llegar y ello gracias a los compradores que bajo una identidad de colonos se vieron

²⁶⁹ Cervantes Sánchez, Enrique, “Desarrollo Urbano de Morelia”, en Carmen A. Dávila y Enrique Cervantes (Coords.), *Desarrollo Urbano de Valladolid – Morelia 1541 – 2001*, Morelia. UMSNH, 2001. p. 89 - 92.

²⁷⁰ Porras, Jeannette, *Condesa Hipódromo*, Editorial Clío, México, 2001.

obligados a organizarse y gestionar a base de presión al gobierno para satisfacer sus demandas.

Durante las primeras dos décadas del siglo XX, el bajo crecimiento poblacional, incluso el decrecimiento permitió que los primeros proyectos de colonias permanecieran sin mayor cambio, pero una vez recuperándose el crecimiento poblacional, hacia la década de los 40`s aumentaron las demandas para satisfacer las necesidades de los nuevos colonos, que ahora sí veían en las colonias la opción de habitabilidad.

Sin duda alguna que el proceso aleatorio y discontinuo espacial y temporalmente en el que surgieron las colonias, demandó del gobierno importantes obras viales que permitieran integrar a dichas colonias y facilitar de este modo la movilidad de sus habitantes, de ahí que la estructura vial de la ciudad de Morelia encuentra su origen y explicación en dicho crecimiento histórico de las colonias.

Un aspecto relevante del surgimiento de las colonias, es que el papel del ayuntamiento como agente rector del crecimiento urbano se debilita y ahora cede lugar al de los propietarios de los terrenos en las periferias de la ciudad sobre los cuales se desarrollarán éstos nuevos esquemas de extensión de la mancha urbana, propiciando que la especulación les confiriera a las colonias una característica fundamental la monofuncionalidad en términos habitacionales. En otras palabras, la lógica económica llevó a los promotores a buscar un mayor número de lotes, olvidando las áreas verdes y comerciales como complementarias.

La monofuncionalidad de las colonias, no sólo desplazó los esquemas hasta ese modesto vistos en los barrios de la mezcla de usos, de la centralidad del edificio religioso o incluso de la plaza o jardín, bajo la lógica de la colonia, el espacio público adquirió la única función de permitir el movimiento de personas y vehículos.

Situación que creó inmensas áreas cuyos habitantes día con día demandaban trasladarse a sus centros de trabajo.

El caso de la primera colonia de Morelia, la Vasco de Quiroga es ilustrativo de cómo después de más de dos décadas de aparente abandono, sus habitantes comienzan a incrementarse y se organizan para presionar al gobierno no sólo para el suministro de infraestructura básica, sino de mercados y escuelas. Hay que subrayar que la composición de usos de suelo que hoy apreciamos en las colonias, dista de lo acontecido en sus inicios.

Antes estas situaciones surge la figura del colono que se da cuenta de las desventajas que representaba vivir en las precarias condiciones de su colonia, ante esta situación deciden unirse formando asociaciones, juntas de mejoras y comités ejecutivos que adquirieron la importante responsabilidad del desarrollo de su colonia, plantearon sus demandas e hicieron solicitudes para conseguir el apoyo de las autoridades para la realización de las obras de infraestructura, equipamientos colectivos y servicios básicos para vivir dignamente, incluso solicitaron materiales constructivos y en ocasiones ellos mismos ejecutaron obras de infraestructura para el servicio de la colonia y construyeron las viviendas que habitarían

Las precarias condiciones de vida en las colonias fueron asumidas por los colonos que comenzaron a reaccionar de forma colectiva, estas primeras organizaciones de colonos comenzaron a darse en las primeras décadas del siglo XX, aunque fueron espontáneas y con un radio de acción muy limitado, ya que únicamente se presentaron acciones de algunos de los colonos de alguna manzana o incluso alguna calle, además de que en estas acciones únicamente se plantaban demandas mas no se propusieron

soluciones,²⁷¹ sin embargo estas organizaciones resultan importantes ya que sentarían bases para que surgiera un movimiento urbano en la ciudad de Morelia.²⁷²

La ciudad tomada como producto social guarda manifestaciones de todos los periodos históricos, las colonias de la ciudad de Morelia constituyen textos históricos que se pueden leer e interpretar en toda su dinámica, social, urbana y cultural y además son portadoras de unos habitantes, (colonos) que guardan hechos, deseos, necesidades. Intereses, económicos, políticos, todo planteado en demandas que buscaran satisfacerse, consumarse y que de alguna manera las van transformando.

La primera organización de colonos surgió en 1945, se denominaba Comité Ejecutivo pro mejoras materiales de la Colonia Vasco de Quiroga, este grupo representaba a su colonia y tendría la función de abogar por los intereses colectivos, a estos grupos de colonos se les unían partidos políticos en sus peticiones, partidos que seguramente esperaban recibir el apoyo de los colonos en el proceso de elección de representantes, es el caso del partido Democracia y justicia social el cual solicitaba al presidente municipal hacer una inspección para que se diera cuenta de la situación de la colonia,²⁷³ o el frente Popular Michoacano que también hacía sus peticiones a favor de los colonos.

Las demandas de los colonos en general iban dirigidas a la apertura de calles que conectaran a la colonia con el resto de la ciudad e incluso con otras colonias, el arreglo de las calles existentes, se solicitaba la formación de jardines y la plantación de árboles, la limpieza de las calles, la construcción de atarjeas, la introducción de agua

²⁷¹ Zapata, Francisco, "La formación de la acción colectiva en el nuevo modelo de desarrollo," en Durand Jorge (Comp.) *Movimientos Sociales, desafíos teóricos y metodológicos*, Universidad de Guadalajara, Guadalajara, 1999. pp. 51 - 52

²⁷² Ávila García, Patricia, *Op cit*, p. 33, a decir del autor las acciones colectivas se intensifican y adquieren un mayor grado de organización para consumir un movimiento urbano en Morelia entre la década de los sesentas y los setentas.

²⁷³ AHMM Caja 13, Exp. 14, Año 1904

potable, la introducción de agua para riego de áreas de cultivo, el arreglo de la nomenclatura de calles, la construcción de equipamiento colectivo como escuelas y mercados, y algunas otras demandas poco comunes como el que se conceda la elevación de la colonia a tenencia, en el caso de la Vasco de Quiroga, argumentando que porque es la mas antigua, así como la de mayor numero habitantes,²⁷⁴ también se pedía la construcción de un mercado al centro de la colonia, para que hicieran uso de este los colonos de la Vasco de Quiroga y de su colonia vecina la Socialista, se solicitaba el estableciendo de una escuela, la construcción de puentes en la Vasco de Quiroga se solicitaba alumbrado publico, se solicitaba permiso para hacer adobe para la construcción de vivienda, así como permisos para bailes y demás celebraciones.²⁷⁵

Las ciudades crecen y adquieren una forma particular en indiferentes contextos sociales, económicos y culturales, el surgimiento, desarrollo e incidencia de las colonias en el crecimiento de la ciudad responde, en este sentido a la naturaleza de gran variedad distintos factores que se entremezclan. Por ello, uno de los aspectos más relevantes de la incidencia que tuvieron las colonias en la conformación de la ciudad actual, fue la segregación socioespacial de la población en función de su capacidad económica. Sin duda alguna que desde sus orígenes había existido una diferenciación de la sociedad, pero al menos no tan notoria y generalizada como ocurrió con las colonias; en donde tal vez como producto de la especulación del suelo y la libertad de los propietarios y promotores para establecer precios del suelo y de forma implícita seleccionar el tipo de personas que habitaría. La trascendencia de este proceso de formalización socioespacial que ocurrió en la primera mitad del siglo XX, ha persistido de alguna manera hasta la actualidad, toda vez que los desarrollos ubicados al sur y oriente de la ciudad corresponden a la población de mayor poder adquisitivo, que la que habita en los desarrollos del norte de la ciudad.

²⁷⁴ *Idem*,

²⁷⁵ *Idem*

Las colonias cumplían una única función habitacional lo que también influiría en la unión de los colonos que buscaban satisfacer además de sus necesidades de vivienda, las de consumo y de comunicación que les dan los equipamientos y los servicios de infraestructura, al consumarse estas demandas las colonias hasta antes aisladas se conectaron al resto de la ciudad y dieron origen a corredores urbanos que vinieron a disminuir en gran parte la dependencia para con la zona centro de la ciudad.

Además no podemos olvidar la intención nacional en cuanto al control y regulación del crecimiento de las ciudades. En las leyes posteriores al Congreso Nacional de Planificación de 1930, se señalaría que las nuevas operaciones urbanísticas deben estar determinadas por los planos reguladores, en los cuales se indicaría la zonificación general de la ciudad y las disposiciones internas del área a urbanizar, precisándose, con mayor claridad, el tipo de soluciones viales y urbanas que se requerían.

Morelia no fue ajena a esto, y en 1948 toda construcción de obra arquitectónica o urbana, tenía que referirse a la comisión de planificación del Plano regulador de Morelia, cual buscaba la supuesta regulación y el control del crecimiento de la ciudad.²⁷⁶. Con este dispositivo se establecen las normas generales de la planificación por áreas, determinándose la nueva unidad de crecimiento urbano denominada Fraccionamiento.

Las colonias respondieron en ultimo fin a intereses especulativos, en la actualidad se continua poniendo de manifiesto que la diferenciación de la ciudad constituye una consecuencia inevitable de los diferentes intereses de la sociedad, la distribución de los usos del suelo son resultado del valor del suelo y de su apropiación de las clases dominantes. Es pues manifiesta la incorporación de los nuevos intereses, gustos, deseos y necesidades económicas a la ciudad que resultan en la conformación de áreas comerciales y de servicios, así como de una oferta recreativa muy valorada. Y que

²⁷⁶ AHMM, Caja 300, Exp, 3, 5, Año 1948.

forman parte o se encuentran a las cercanías de los fraccionamientos que ahora fungen como las nuevas unidades que crecimiento urbano.

La ciudad es heterogénea, sus vialidades, sus nuevas zonas habitacional, sus nuevos centros, sus proyectos de descentralización y de re centralización, producto de la reestructuración económica, que parecen depender de la localización de los usos de suelo comerciales y de servicios, la ciudad es escenario de desequilibrios que desembocan en fenómenos de segregación entre diferentes grupos sociales, el proceso de creación de colonias y su paulatina ocupación durante la primera mitad del siglo XX fue determinante en la segregación espacial de la ciudad, donde los predios menos deseables del norte por sus pendientes y vulnerabilidad a inundaciones fueron destinados a las clases menos favorecidas. Las zonas planas del oriente recibieron su vocación de albergar a las clases acomodadas, tendencia vigente en el momento actual.